



**Ненецкий
автономный
округ**

Кому:

ООО «ВЕРСО М»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

166000, Ненецкий автономный округ,

полное наименование организации – для

г. Нарьян-Мар, ул. Полярная, д. 34

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 7702270280; ОГРН 1027739813408

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 21.12.2017 г.²

№ RU83301000-28-2017³

I. Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

и транспорта Ненецкого автономного округа

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта⁴

«Многоквартирный жилой дом по ул. Пионерская в г. Нарьян-Маре, 1 этап «73-квартирный»⁵

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

жилой дом по ул. Пионерская в г. Нарьян-Маре»»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Ненецкий автономный, округ, г. Нарьян-Мар, ул. Пионерская**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁷:

83:00:050013:65

строительный адрес⁸: —

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № «**RU83301000-102-2017**», дата выдачи **04.12.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа**

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13764,50	13764,50
в том числе подземной части	куб. м	2567,75	2567,75
Общая площадь	кв. м	3417,8	2895,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	1020,59	465,49
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей	шт.	—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели ¹²		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2379,21	2429,51
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1020,59	465,49
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		—	—
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	73/2379,21	73/2429,51
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	64/1846,78	64/1879,08

2-комнатные	шт./кв. м	5/239,85	5/239,85
3-комнатные	шт./кв. м	4/310,58	4/310,58
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2379,21	2429,51
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- наружные сети канализации	м	62.0	62.0
- наружные сети электроснабжения	м	83	83
- наружные сети электроосвещения	м	85	85
- наружные сети водоснабжения	м	52	52
- наружные сети газоснабжения	м	105	105
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газосиликатные блоки	газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		фальцевая из металлических листов	фальцевая из металлических листов
Иные показатели ¹²		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели ¹²		—	—
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели ¹²		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м ² •год)	70,81	70,81
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:

1. Технического плана здания «73-квартирный жилой дом по ул. Пионерская в г. Нарьян-Маре», подготовленного 22.12.2017 кадастровым инженером Ушаковой Еленой Владимировной, являющейся членом СРО КИ Ассоциация "Союз кадастровых инженеров" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № А-0443). Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 5753.¹⁴
2. Технического плана сооружения «Наружные сети канализации», подготовленного 08.11.2017 кадастровым инженером Ушаковой Еленой Владимировной, являющейся членом СРО КИ Ассоциация "Союз кадастровых инженеров" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № А-0443). Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 5753.¹⁴
3. Технического плана здания «Наружные сети электроснабжения», подготовленного 08.12.2017 кадастровым инженером Ушаковой Еленой Владимировной, являющейся членом СРО КИ Ассоциация "Союз кадастровых инженеров" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № А-0443). Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 5753.¹⁴
4. Технического плана здания «Наружные сети электроосвещения», подготовленного 08.11.2017 кадастровым инженером Ушаковой Еленой Владимировной, являющейся членом СРО КИ Ассоциация "Союз кадастровых инженеров" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № А-0443). Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 5753.¹⁴

5. Технического плана здания «Наружные сети водоснабжения», подготовленного 08.12.2017 кадастровым инженером Ушаковой Еленой Владимировной, являющейся членом СРО Ки Ассоциация "Союз кадастровых инженеров" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО Ки № А-0443). Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 5753.¹⁴
6. Технического плана здания «Наружные сети газоснабжения», подготовленного 08.11.2017 кадастровым инженером Ушаковой Еленой Владимировной, являющейся членом СРО Ки Ассоциация "Союз кадастровых инженеров" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО Ки № А-0443). Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 5753.¹⁴

Начальник управления строительства
Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

М. Н. Фомин
(расшифровка подписи)

« 21 » декабря 20 17 г.

