



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
<http://www.stroinadzor.mos.ru>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Апрелевка С2»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5030049041, ОГРН 1055005607183,
полное наименование организации – для юридических лиц),
143370, Московская обл., Наро-Фоминский район, р. п.
Калининец, магазин
gazproektservism@mail.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 28246

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 08 » февраля 2018 г.

№ 77-241000-008297-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

81 секционного типа малоэтажного жилого дома, газовых сетей, электрических сетей, подъездной автодороги, внутривозвездных дорог и площадок, объектов социального и культурно-бытового назначения (здание детского сада, здание церкви), инженерного обеспечения территории, очистных и водозаборных сооружений, сетей водопровода и канализации, ливневой канализации, пожарных гидрантов (первая очередь строительства: корпуса 139-163, 203-212; вторая очередь строительства: корпуса 164-178, 213-219; третья очередь строительства: корпуса 179-202, здание детского сада, здание церкви) 3 секционного типа малоэтажных жилых дома №№ 155, 158, 210

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, пос. Новofедоровское, д. Зверево, уч.100, жилой дом 155, 158, 210

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:26:140503:0043

строительный адрес: г. Москва, пос. Новofедоровское, д. Зверево, уч.100

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU50524000-446, дата выдачи «29» июня 2012 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Наро-Фоминского муниципального района.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	11893,0	11893,0
в том числе надземной части	куб.м.	11893,0	11893,0
Общая площадь	кв.м.	3028,133953	3028,133953
Площадь нежилых помещений	кв.м.	325,9	325,9
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2524,4	2524,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	325,9	325,9
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	45/2624,7	45/2624,7
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	9/339,9	9/339,9
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	18/980,2	18/980,2
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	18/1304,6	18/1304,6
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	-

PBN 0020006

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-241000-008297-2018

3

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2624,7	2624,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
пос. Новофедоровское, д. Звереве, уч.100, ж.д. 155	-	<i>Исключению</i>	<i>верно</i>
Общая площадь	кв.м.	950,4 <i>1125,1</i>	950,4 <i>1125,1</i>
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	841,5	841,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	108,9	108,9
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	15/874,8	15/874,8
1-комнатные	шт./кв.м.	3/112,8	3/112,8
2-комнатные	шт./кв.м.	6/327,2	6/327,2
3-комнатные	шт./кв.м.	6/434,8	6/434,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	874,8	874,8
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом	Из прочих материалов (стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом)
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли	-	Металлочерепица по деревянным стропилам	Металлочерепица по деревянным стропилам
Иные показатели	-	отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное	отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное
пос. Новофедоровское, д. Звереве, уч.100, ж.д.158	-	<i>Исключению</i>	<i>верно</i>
Общая площадь	кв.м.	952,6 <i>1125,1</i>	952,6 <i>1125,1</i>
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв.м.	844,3	844,3



Заместитель председателя *Исключению* *А.В. Амеликин*

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-241000-008297-2018

4

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	108,3	108,3
Количество этажей, в т.ч.	шт.	3	3
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	15/877,4	15/877,4
1-комнатные	шт./кв.м.	3/113,9	3/113,9
2-комнатные	шт./кв.м.	6/327,2	6/327,2
3-комнатные	шт./кв.м.	6/436,3	6/436,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	877,4	877,4
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом	Из прочих материалов (стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом)
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли	-	Металлочерепица по деревянным стропилам	Металлочерепица по деревянным стропилам
Иные показатели	-	отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное	отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное
пос. Новофедоровское, д. Зверев, уч.100, ж.д.210	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	1125,1	1125,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	838,6	838,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	108,7	108,7
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	15/872,5	15/872,5
1-комнатные	шт./кв.м.	3/113,2	3/113,2
2-комнатные	шт./кв.м.	6/325,8	6/325,8
3-комнатные	шт./кв.м.	6/433,5	6/433,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	872,5	872,5
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	стены из	Из прочих

РВН 0020006

		ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом	материалов (стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом)
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли	-	Металлочерепи ца по деревяннным стропилам	Металлочерепица по деревянным стропилам
Иные показатели	-	отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное	отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1	кВт*ч/кв.м.	0,074	0,074

кв.м. площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	2-х слойные стены с применением лицевого кирпича и конструктивно-теплоизоляционной внутренней кладки из ячеистых блоков автоклавного твердения	2-х слойные стены с применением лицевого кирпича и конструктивно-теплоизоляционной внутренней кладки из ячеистых блоков автоклавного твердения
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты
Приборы учета электроэнергии – счетчик однофазный 5-50 А «Меркурий 201.22»	шт.	45	45
Приборы учета водоснабжения – счетчик СХВ-15 Бетар	шт.	45	45
Счетчик газа G4	шт.	45	45

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

06 октября 2016 г. Федосеенков Максим Сергеевич аттестат № 77-11-459

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

06 октября 2016 г. Федосеенков Максим Сергеевич аттестат № 77-11-459

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

05 декабря 2017 г. Федосеенков Максим Сергеевич аттестат № 77-11-459

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 08 » февраля 2018 г.



РВД 0001075