

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001595 от 09.07.2020

**«Многоэтажная жилая застройка «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом «Литер 8» с пристроенными помещениями «Литер 19» (IV этап)»**

**Дата первичного размещения: 12.02.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Кубань-Строй</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Кубань-Строй</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Красноармейская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>36</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>702/1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 16:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)274-89-63</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>kuban-stroi@v-k-b.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://kuban-stroi.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Кныш</b>
	1.5.2	Имя: <b>Инна</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311132412</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112311001296</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2011 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное Управление - 2007"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2310130490</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>37,5 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Борисова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Тамара</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>62,5 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Борисова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Тамара</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>081-314-378 40</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230810603499</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО "Кубань-Строй" от 31.10.2017 г</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2007</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310130490</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082310008021</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Жилой комплекс «Горгиппия». Микрорайон 1. 7-9-ти этажный жилой дом Литер 2 с пристроенными офисными помещениями»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ш</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Супсехское</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b> ; Строение: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>-</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.04.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-38-2016</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Жилой комплекс «Горгиппия». Микрорайон 1. Многоэтажный жилой дом «Литер «3», с пристроенными офисными помещениями. Корректировка»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ш</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Супсехское</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 26; Строение: 3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>-</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.03.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-19-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Жилой комплекс «Горгиппия» в городе – курорте Анапа Краснодарского края Микрорайон 1. Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «8»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ш</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Супсехское</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b> ; Строение: <b>8</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.06.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-60-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Жилой комплекс «Горгиппия» в городе – курорте Анапа Краснодарского края Микрорайон 1. Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «9»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Супсехское</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b> ; Строение: <b>9</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.03.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-18-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « <b>Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Строителей, 21 в г. Краснодаре. Этап строительства 1. Индивидуальный 9-этажный жилой дом литер 3</b> »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Строителей</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 21; Корпус: 3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>-</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>23.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 23306000-4036-в-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « <b>Жилой комплекс «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Многоэтажный жилой дом «Литер 4» со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными помещениями общественного назначения «Литер 16» (I этап)</b> »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Адмирала Пустошкина</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>22</b> ; Строение: <b>4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.10.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-70-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Жилой комплекс "Горгиппия" в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Многоэтажный жилой дом "Литер 6" со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными помещениями общественного назначения "Литер 17 (II этап)"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Адмирала Пустошкина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>22</b> ; Строение: <b>6</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.03.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-16-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс "Горгиппия". Микрорайон 1. 9-ти этажный 3-секционный жилой дом литер 4</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ш</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Супсехское</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 26; Корпус: 4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.01.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-2-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс "Горгиппия". Микрорайон № 1. Многоэтажный 3-секционный жилой дом "Литер "10"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ш</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Супсехское</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 26; Строение: 10</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>18.07.2017</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-54-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Многоэтажная жилая застройка «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом «Литер 7» с пристроенными помещениями общественного назначения «Литер 18» (III этап)»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Адмирала Пустошкина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 22; Строение: 7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-98-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт анапа</b>
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Многоэтажная жилая застройка "Горгиппия" в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Жилой комплекс № 1. Многоэтажный жилой дом "Литер 3" (VI этап)"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Адмирала Пустошкина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>22</b> ; Строение: <b>3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.03.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000/17-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310135308</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>Регистрационный номер в реестре членов РОР Союз СРО РОСК:118230743 (Решение Совета РОР Совета РОР Союз СРО РОСК 129 от 31.07.2018 г.)</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>31.07.2018</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>58 286,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 090 450,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 314 609,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>является единым объектом</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Адмирала Пустошкина</b>
	9.2.10	Дом: <b>22</b>
	9.2.11	Литера: <b>8</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, г. Анапа, улица Адмирала Пустошкина, 22</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>33203,47 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Применяются два типа наружных стен: Тип наружных стен 1 (ниже 0.000): - наружный слой (250 мм) –трехслойная керамзитобетонная панель с утеплителем из плитного пенополистирола ПСБ-С толщиной 80 мм по системе БКР; Тип наружных стен 2 (выше 0.000): - наружный слой(100 мм) –конструкция вентилируемого фасада, с утеплителем из минераловатных плит по типу URSA TERRA; - внутренний слой (120 мм) - железобетонные панели. )</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (плоские армированные керамзитобетонные плиты )</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Адмирала Пустошкина</b>
	9.2.10	Дом: <b>22</b>
	9.2.11	Литера: <b>19</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, г. Анапа, улица Адмирала Пустошкина, 22</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>477,52 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас с заполнением силикатным кирпичом. Наружная сторона стен-навесной вентилируемый фасад с утеплением из минераловатных плит)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>20339,84 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>20339,84 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>472,08 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>472,08 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«ГРИС»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2352051804</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Фирма «АГП»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301083050</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Лаборатория химического анализа</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0038-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Краснодар Экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-578-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01-09/74</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.10.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.10.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.04.2059</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>21.10.2015</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:1003000:497</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>144962,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено устройство проездов для транспорта и пожарной техники, тротуаров, игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для занятия физкультурой и подвижных игр, отдыха взрослых, площадки для сушки белья и чистки вещей, площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов, площадки для личного автотранспорта, площадки для придомовых гостевых автостоянок, площадка для автостоянок общественных помещений. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Проектной документацией не предусмотрено устройство пешеходных переходов и велосипедных дорожек</b>

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):</p> <p>Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено устройство 48 парковочных мест для личного автотранспорта жильцов, в том числе 5 м/м для МГН (с северо-западной и восточной, стороны относительно многоквартирного жилого дома); 29 гостевых парковочных мест, в том числе 2 м/м для МГН (с западной стороны относительно многоквартирного жилого дома); 13 м/м для общественных помещений, в том числе 3 м/м для МГН ( с северной и северо-восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома). Дополнительные места для постоянного хранения автомобилей размещаются в многоуровневой стоянке, предусмотренной в границах микрорайона на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:508. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:508 принадлежит ООО "Кубань-Строй" на основании договора субаренды земельного участка № 2-508 от 09.01.2019 года.</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено устройство игровых площадок для детей дошкольного (с юго-восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома) и младшего школьного возраста (с восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадок для занятия физкультурой и подвижных игр (с юго-восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадка для отдыха взрослых (с юго-восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадки для сушки белья и чистки вещей (с юго-восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадки для личного автотранспорта, площадки для придомовых гостевых автостоянок, площадка для автостоянок общественных помещений (с северо-западной, западной, восточной и северной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (с восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома). Проектной документацией предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм: скамьи, диваны, карусель, песочница, тренажеры, детский спортивный комплекс, детский игровой комплекс, качели, урны, стойки для сушки белья, стойки для чистки ковров.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено устройство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (с восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома). Всего запроектировано 3 (три) контейнера.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено озеленение придомовой территории жилого дома, включающей посадку деревьев, кустарников лиственных и хвойных пород.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>соответствует</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Предусмотрено наружное освещение территории в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497, прилегающей в многоквартирному жилому дому. Технические условия выданы ООО "Югстрой-Электросеть" 5-03-19-004 от 11.01.2019 г. сроком на два года.</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Краснодартеплосеть»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-4Т-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 430 939,5 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Коммунальная энерго-сервисная компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 163 294,43 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Коммунальная энерго-сервисная компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 066 711,21 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Югстрой-Электросеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311172038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-03-19-004</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 519 457,13 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301065502</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-5508/18-09</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«СоюзЛифтМонтаж – Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>446</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	37.85	1
2	Квартира	1	1	41.31	2
3	Квартира	1	1	37.85	1
4	Квартира	1	1	37.85	1
5	Квартира	1	1	37.85	1
6	Квартира	1	1	45.7	1
7	Квартира	1	1	37.85	1
8	Квартира	2	1	37.85	1
9	Квартира	2	1	41.31	2
10	Квартира	2	1	37.85	1
11	Квартира	2	1	37.85	1
12	Квартира	2	1	37.85	1
13	Квартира	2	1	45.7	1
14	Квартира	2	1	37.85	1
15	Квартира	3	1	37.85	1

16	Квартира	3	1	41.31	2
17	Квартира	3	1	37.85	1
18	Квартира	3	1	37.85	1
19	Квартира	3	1	37.85	1
20	Квартира	3	1	45.7	1
21	Квартира	3	1	37.85	1
22	Квартира	4	1	37.85	1
23	Квартира	4	1	41.31	2
24	Квартира	4	1	37.85	1
25	Квартира	4	1	37.85	1
26	Квартира	4	1	37.85	1
27	Квартира	4	1	45.7	1
28	Квартира	4	1	37.85	1
29	Квартира	5	1	37.85	1
30	Квартира	5	1	41.31	2
31	Квартира	5	1	37.85	1
32	Квартира	5	1	37.85	1
33	Квартира	5	1	37.85	1
34	Квартира	5	1	45.7	1
35	Квартира	5	1	37.85	1
36	Квартира	6	1	37.85	1
37	Квартира	6	1	41.31	2
38	Квартира	6	1	37.85	1
39	Квартира	6	1	37.85	1
40	Квартира	6	1	37.85	1
41	Квартира	6	1	45.7	1
42	Квартира	6	1	37.85	1
43	Квартира	7	1	37.85	1
44	Квартира	7	1	41.31	2
45	Квартира	7	1	37.85	1
46	Квартира	7	1	37.85	1
47	Квартира	7	1	37.85	1
48	Квартира	7	1	45.7	1
49	Квартира	7	1	37.85	1
50	Квартира	8	1	37.85	1
51	Квартира	8	1	41.31	2
52	Квартира	8	1	37.85	1
53	Квартира	8	1	37.85	1
54	Квартира	8	1	37.85	1
55	Квартира	8	1	45.7	1
56	Квартира	8	1	37.85	1
57	Квартира	9	1	37.85	1
58	Квартира	9	1	41.31	2

59	Квартира	9	1	37.85	1
60	Квартира	9	1	37.85	1
61	Квартира	9	1	37.85	1
62	Квартира	9	1	45.7	1
63	Квартира	9	1	37.85	1
64	Квартира	10	1	37.85	1
65	Квартира	10	1	41.31	2
66	Квартира	10	1	37.85	1
67	Квартира	10	1	37.85	1
68	Квартира	10	1	37.85	1
69	Квартира	10	1	45.7	1
70	Квартира	10	1	37.85	1
71	Квартира	11	1	37.85	1
72	Квартира	11	1	41.31	2
73	Квартира	11	1	37.85	1
74	Квартира	11	1	37.85	1
75	Квартира	11	1	37.85	1
76	Квартира	11	1	45.7	1
77	Квартира	11	1	37.85	1
78	Квартира	12	1	37.85	1
79	Квартира	12	1	41.31	2
80	Квартира	12	1	37.85	1
81	Квартира	12	1	37.85	1
82	Квартира	12	1	37.85	1
83	Квартира	12	1	45.7	1
84	Квартира	12	1	37.85	1
85	Квартира	13	1	37.85	1
86	Квартира	13	1	41.31	2
87	Квартира	13	1	37.85	1
88	Квартира	13	1	37.85	1
89	Квартира	13	1	37.85	1
90	Квартира	13	1	45.7	1
91	Квартира	13	1	37.85	1
92	Квартира	14	1	37.85	1
93	Квартира	14	1	41.31	2
94	Квартира	14	1	37.85	1
95	Квартира	14	1	37.85	1
96	Квартира	14	1	37.85	1
97	Квартира	14	1	45.7	1
98	Квартира	14	1	37.85	1
99	Квартира	15	1	37.85	1
100	Квартира	15	1	41.31	2
101	Квартира	15	1	37.85	1

102	Квартира	15	1	37.85	1
103	Квартира	15	1	37.85	1
104	Квартира	15	1	45.7	1
105	Квартира	15	1	37.85	1
106	Квартира	16	1	37.85	1
107	Квартира	16	1	41.31	2
108	Квартира	16	1	37.85	1
109	Квартира	16	1	37.85	1
110	Квартира	16	1	37.85	1
111	Квартира	16	1	45.7	1
112	Квартира	16	1	37.85	1
113	Квартира	1	2	37.85	1
114	Квартира	1	2	45.11	2
115	Квартира	1	2	27.4	1
116	Квартира	1	2	27.99	1
117	Квартира	1	2	37.85	1
118	Квартира	1	2	65.22	2
119	Квартира	1	2	37.85	1
120	Квартира	2	2	37.85	1
121	Квартира	2	2	45.11	2
122	Квартира	2	2	27.4	1
123	Квартира	2	2	27.99	1
124	Квартира	2	2	37.85	1
125	Квартира	2	2	65.22	2
126	Квартира	2	2	37.85	1
127	Квартира	3	2	37.85	1
128	Квартира	3	2	45.11	2
129	Квартира	3	2	27.4	1
130	Квартира	3	2	27.99	1
131	Квартира	3	2	37.85	1
132	Квартира	3	2	65.22	2
133	Квартира	3	2	37.85	1
134	Квартира	4	2	37.85	1
135	Квартира	4	2	45.11	2
136	Квартира	4	2	27.4	1
137	Квартира	4	2	27.99	1
138	Квартира	4	2	37.85	1
139	Квартира	4	2	65.22	2
140	Квартира	4	2	37.85	1
141	Квартира	5	2	37.85	1
142	Квартира	5	2	45.11	2
143	Квартира	5	2	27.4	1
144	Квартира	5	2	27.99	1

145	Квартира	5	2	37.85	1
146	Квартира	5	2	65.22	2
147	Квартира	5	2	37.85	1
148	Квартира	6	2	37.85	1
149	Квартира	6	2	45.11	2
150	Квартира	6	2	27.4	1
151	Квартира	6	2	27.99	1
152	Квартира	6	2	37.85	1
153	Квартира	6	2	65.22	2
154	Квартира	6	2	37.85	1
155	Квартира	7	2	37.85	1
156	Квартира	7	2	45.11	2
157	Квартира	7	2	27.4	1
158	Квартира	7	2	27.99	1
159	Квартира	7	2	37.85	1
160	Квартира	7	2	65.22	2
161	Квартира	7	2	37.85	1
162	Квартира	8	2	37.85	1
163	Квартира	8	2	45.11	2
164	Квартира	8	2	27.4	1
165	Квартира	8	2	27.99	1
166	Квартира	8	2	37.85	1
167	Квартира	8	2	65.22	2
168	Квартира	8	2	37.85	1
169	Квартира	9	2	37.85	1
170	Квартира	9	2	45.11	2
171	Квартира	9	2	27.4	1
172	Квартира	9	2	27.99	1
173	Квартира	9	2	37.85	1
174	Квартира	9	2	65.22	2
175	Квартира	9	2	37.85	1
176	Квартира	10	2	37.85	1
177	Квартира	10	2	45.11	2
178	Квартира	10	2	27.4	1
179	Квартира	10	2	27.99	1
180	Квартира	10	2	37.85	1
181	Квартира	10	2	65.22	2
182	Квартира	10	2	37.85	1
183	Квартира	11	2	37.85	1
184	Квартира	11	2	45.11	2
185	Квартира	11	2	27.4	1
186	Квартира	11	2	27.99	1
187	Квартира	11	2	37.85	1

188	Квартира	11	2	65.22	2
189	Квартира	11	2	37.85	1
190	Квартира	12	2	37.85	1
191	Квартира	12	2	45.11	2
192	Квартира	12	2	27.4	1
193	Квартира	12	2	27.99	1
194	Квартира	12	2	37.85	1
195	Квартира	12	2	65.22	2
196	Квартира	12	2	37.85	1
197	Квартира	13	2	37.85	1
198	Квартира	13	2	45.11	2
199	Квартира	13	2	27.4	1
200	Квартира	13	2	27.99	1
201	Квартира	13	2	37.85	1
202	Квартира	13	2	65.22	2
203	Квартира	13	2	37.85	1
204	Квартира	14	2	37.85	1
205	Квартира	14	2	45.11	2
206	Квартира	14	2	27.4	1
207	Квартира	14	2	27.99	1
208	Квартира	14	2	37.85	1
209	Квартира	14	2	65.22	2
210	Квартира	14	2	37.85	1
211	Квартира	15	2	37.85	1
212	Квартира	15	2	45.11	2
213	Квартира	15	2	27.4	1
214	Квартира	15	2	27.99	1
215	Квартира	15	2	37.85	1
216	Квартира	15	2	65.22	2
217	Квартира	15	2	37.85	1
218	Квартира	16	2	37.85	1
219	Квартира	16	2	45.11	2
220	Квартира	16	2	27.4	1
221	Квартира	16	2	27.99	1
222	Квартира	16	2	37.85	1
223	Квартира	16	2	65.22	2
224	Квартира	16	2	37.85	1
225	Квартира	1	3	85.07	3
226	Квартира	1	3	27.99	1
227	Квартира	1	3	27.4	1
228	Квартира	1	3	59.25	2
229	Квартира	1	3	78.58	3
230	Квартира	2	3	85.07	3

231	Квартира	2	3	27.99	1
232	Квартира	2	3	27.4	1
233	Квартира	2	3	59.25	2
234	Квартира	2	3	78.58	3
235	Квартира	3	3	85.07	3
236	Квартира	3	3	27.99	1
237	Квартира	3	3	27.4	1
238	Квартира	3	3	59.25	2
239	Квартира	3	3	78.58	3
240	Квартира	4	3	85.07	3
241	Квартира	4	3	27.99	1
242	Квартира	4	3	27.4	1
243	Квартира	4	3	59.25	2
244	Квартира	4	3	78.58	3
245	Квартира	5	3	85.07	3
246	Квартира	5	3	27.99	1
247	Квартира	5	3	27.4	1
248	Квартира	5	3	59.25	2
249	Квартира	5	3	78.58	3
250	Квартира	6	3	85.07	3
251	Квартира	6	3	27.99	1
252	Квартира	6	3	27.4	1
253	Квартира	6	3	59.25	2
254	Квартира	6	3	78.58	3
255	Квартира	7	3	85.07	3
256	Квартира	7	3	27.99	1
257	Квартира	7	3	27.4	1
258	Квартира	7	3	59.25	2
259	Квартира	7	3	78.58	3
260	Квартира	8	3	85.07	3
261	Квартира	8	3	27.99	1
262	Квартира	8	3	27.4	1
263	Квартира	8	3	59.25	2
264	Квартира	8	3	78.58	3
265	Квартира	9	3	85.07	3
266	Квартира	9	3	27.99	1
267	Квартира	9	3	27.4	1
268	Квартира	9	3	59.25	2
269	Квартира	9	3	78.58	3
270	Квартира	10	3	85.07	3
271	Квартира	10	3	27.99	1
272	Квартира	10	3	27.4	1
273	Квартира	10	3	59.25	2

274	Квартира	10	3	78.58	3
275	Квартира	11	3	85.07	3
276	Квартира	11	3	27.99	1
277	Квартира	11	3	27.4	1
278	Квартира	11	3	59.25	2
279	Квартира	11	3	78.58	3
280	Квартира	12	3	85.07	3
281	Квартира	12	3	27.99	1
282	Квартира	12	3	27.4	1
283	Квартира	12	3	59.25	2
284	Квартира	12	3	78.58	3
285	Квартира	13	3	85.07	3
286	Квартира	13	3	27.99	1
287	Квартира	13	3	27.4	1
288	Квартира	13	3	59.25	2
289	Квартира	13	3	78.58	3
290	Квартира	14	3	85.07	3
291	Квартира	14	3	27.99	1
292	Квартира	14	3	27.4	1
293	Квартира	14	3	59.25	2
294	Квартира	14	3	78.58	3
295	Квартира	15	3	85.07	3
296	Квартира	15	3	27.99	1
297	Квартира	15	3	27.4	1
298	Квартира	15	3	59.25	2
299	Квартира	15	3	78.58	3
300	Квартира	16	3	85.07	3
301	Квартира	16	3	27.99	1
302	Квартира	16	3	27.4	1
303	Квартира	16	3	59.25	2
304	Квартира	16	3	78.58	3
305	Квартира	1	4	64.61	2
306	Квартира	1	4	37.85	1
307	Квартира	1	4	84.46	3
308	Квартира	2	4	64.61	2
309	Квартира	2	4	37.85	1
310	Квартира	2	4	37.85	1
311	Квартира	2	4	64.61	2
312	Квартира	3	4	64.61	2
313	Квартира	3	4	37.85	1
314	Квартира	3	4	37.85	1
315	Квартира	3	4	64.61	2
316	Квартира	4	4	64.61	2

317	Квартира	4	4	37.85	1
318	Квартира	4	4	37.85	1
319	Квартира	4	4	64.61	2
320	Квартира	5	4	64.61	2
321	Квартира	5	4	37.85	1
322	Квартира	5	4	37.85	1
323	Квартира	5	4	64.61	2
324	Квартира	6	4	64.61	2
325	Квартира	6	4	37.85	1
326	Квартира	6	4	37.85	1
327	Квартира	6	4	64.61	2
328	Квартира	7	4	64.61	2
329	Квартира	7	4	37.85	1
330	Квартира	7	4	37.85	1
331	Квартира	7	4	64.61	2
332	Квартира	8	4	64.61	2
333	Квартира	8	4	37.85	1
334	Квартира	8	4	37.85	1
335	Квартира	8	4	64.61	2
336	Квартира	9	4	64.61	2
337	Квартира	9	4	37.85	1
338	Квартира	9	4	37.85	1
339	Квартира	9	4	64.61	2
340	Квартира	10	4	64.61	2
341	Квартира	10	4	37.85	1
342	Квартира	10	4	37.85	1
343	Квартира	10	4	64.61	2
344	Квартира	11	4	64.61	2
345	Квартира	11	4	37.85	1
346	Квартира	11	4	37.85	1
347	Квартира	11	4	64.61	2
348	Квартира	12	4	64.61	2
349	Квартира	12	4	37.85	1
350	Квартира	12	4	37.85	1
351	Квартира	12	4	64.61	2
352	Квартира	13	4	64.61	2
353	Квартира	13	4	37.85	1
354	Квартира	13	4	37.85	1
355	Квартира	13	4	64.61	2
356	Квартира	14	4	64.61	2
357	Квартира	14	4	37.85	1
358	Квартира	14	4	37.85	1
359	Квартира	14	4	64.61	2

360	Квартира	15	4	64.61	2
361	Квартира	15	4	37.85	1
362	Квартира	15	4	37.85	1
363	Квартира	15	4	64.61	2
364	Квартира	16	4	64.61	2
365	Квартира	16	4	37.85	1
366	Квартира	16	4	37.85	1
367	Квартира	16	4	64.61	2
368	Квартира	1	5	56.84	2
369	Квартира	1	5	37.6	2
370	Квартира	1	5	37.85	1
371	Квартира	1	5	84.46	3
372	Квартира	2	5	56.84	2
373	Квартира	2	5	37.6	2
374	Квартира	2	5	37.85	1
375	Квартира	2	5	37.85	1
376	Квартира	2	5	64.61	2
377	Квартира	3	5	56.84	2
378	Квартира	3	5	37.6	2
379	Квартира	3	5	37.85	1
380	Квартира	3	5	37.85	1
381	Квартира	3	5	64.61	2
382	Квартира	4	5	56.84	2
383	Квартира	4	5	37.6	2
384	Квартира	4	5	37.85	1
385	Квартира	4	5	37.85	1
386	Квартира	4	5	64.61	2
387	Квартира	5	5	56.84	2
388	Квартира	5	5	37.6	2
389	Квартира	5	5	37.85	1
390	Квартира	5	5	37.85	1
391	Квартира	5	5	64.61	2
392	Квартира	6	5	56.84	2
393	Квартира	6	5	37.6	2
394	Квартира	6	5	37.85	1
395	Квартира	6	5	37.85	1
396	Квартира	6	5	64.61	2
397	Квартира	7	5	56.84	2
398	Квартира	7	5	37.6	2
399	Квартира	7	5	37.85	1
400	Квартира	7	5	37.85	1
401	Квартира	7	5	64.61	2
402	Квартира	8	5	56.84	2

403	Квартира	8	5	37.6	2
404	Квартира	8	5	37.85	1
405	Квартира	8	5	37.85	1
406	Квартира	8	5	64.61	2
407	Квартира	9	5	56.84	2
408	Квартира	9	5	37.6	2
409	Квартира	9	5	37.85	1
410	Квартира	9	5	37.85	1
411	Квартира	9	5	64.61	2
412	Квартира	10	5	56.84	2
413	Квартира	10	5	37.6	2
414	Квартира	10	5	37.85	1
415	Квартира	10	5	37.85	1
416	Квартира	10	5	64.61	2
417	Квартира	11	5	56.84	2
418	Квартира	11	5	37.6	2
419	Квартира	11	5	37.85	1
420	Квартира	11	5	37.85	1
421	Квартира	11	5	64.61	2
422	Квартира	12	5	56.84	2
423	Квартира	12	5	37.6	2
424	Квартира	12	5	37.85	1
425	Квартира	12	5	37.85	1
426	Квартира	12	5	64.61	2
427	Квартира	13	5	56.84	2
428	Квартира	13	5	37.6	2
429	Квартира	13	5	37.85	1
430	Квартира	13	5	37.85	1
431	Квартира	13	5	64.61	2
432	Квартира	14	5	56.84	2
433	Квартира	14	5	37.6	2
434	Квартира	14	5	37.85	1
435	Квартира	14	5	37.85	1
436	Квартира	14	5	64.61	2
437	Квартира	15	5	56.84	2
438	Квартира	15	5	37.6	2
439	Квартира	15	5	37.85	1
440	Квартира	15	5	37.85	1
441	Квартира	15	5	64.61	2
442	Квартира	16	5	56.84	2
443	Квартира	16	5	37.6	2
444	Квартира	16	5	37.85	1
445	Квартира	16	5	37.85	1

446	Квартира	16	5	64.61	2
-----	----------	----	---	-------	---

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезд	общего пользования	19.51
2	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезд	общего пользования	19.51
3	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезд	общего пользования	19.51
4	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезд	общего пользования	19.51
5	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезд	общего пользования	19.51
6	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезд	общего пользования	19.51
7	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезд	общего пользования	19.51
8	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезд	общего пользования	19.51
9	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезд	общего пользования	19.51
10	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезд	общего пользования	19.51
11	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезд	общего пользования	19.51
12	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезд	общего пользования	19.51
13	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезд	общего пользования	19.51
14	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезд	общего пользования	19.51
15	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезд	общего пользования	11.40
16	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезд	общего пользования	53.98
17	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезд	общего пользования	9.01
18	электрощитовая	подвальный этаж 1 подъезд	общего пользования	9.98
19	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезд	общего пользования	19.51
20	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезд	общего пользования	19.51
21	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезд	общего пользования	19.51
22	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезд	общего пользования	19.51
23	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезд	общего пользования	19.51
24	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезд	общего пользования	19.51
25	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезд	общего пользования	19.51
26	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезд	общего пользования	19.51
27	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезд	общего пользования	19.51
28	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезд	общего пользования	19.51
29	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезд	общего пользования	19.51
30	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезд	общего пользования	19.51
31	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезд	общего пользования	19.51
32	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезд	общего пользования	11.40
33	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезд	общего пользования	9.01
34	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезд	общего пользования	54.06



78	помещение подвала	подвальный этаж 5 подъезд	общего пользования	19.51
79	помещение подвала	подвальный этаж 5 подъезд	общего пользования	19.51
80	помещение подвала	подвальный этаж 5 подъезд	общего пользования	19.51
81	помещение подвала	подвальный этаж 5 подъезд	общего пользования	19.51
82	помещение подвала	подвальный этаж 5 подъезд	общего пользования	11.40
83	помещение подвала	подвальный этаж 5 подъезд	общего пользования	45.56
84	электрощитовая	подвальный этаж 5 подъезд	общего пользования	9.98
85	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	14.67
86	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.92
87	лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.70
88	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
89	межквартирный коридор	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.66
90	помещение уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	1.85
91	лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
92	зон безопасности МГН	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
93	лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
94	межквартирный коридор	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.66
95	лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
96	зон безопасности МГН	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
97	лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
98	межквартирный коридор	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.66
99	лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
100	зон безопасности МГН	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
101	лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
102	межквартирный коридор	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.66
103	лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
104	зон безопасности МГН	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
105	лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
106	межквартирный коридор	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.66
107	лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
108	зон безопасности МГН	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
109	лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
110	межквартирный коридор	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.66
111	лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
112	зон безопасности МГН	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
113	лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
114	межквартирный коридор	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.66
115	лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
116	зон безопасности МГН	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
117	лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
118	межквартирный коридор	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.66
119	лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
120	зон безопасности МГН	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15

121	лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
122	межквартирный коридор	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.66
123	лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
124	зон безопасности МГН	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
125	лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
126	межквартирный коридор	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.66
127	лифтовый холл	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
128	зон безопасности МГН	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
129	лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
130	межквартирный коридор	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.66
131	лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
132	зон безопасности МГН	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
133	лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
134	межквартирный коридор	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.66
135	лифтовый холл	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
136	зон безопасности МГН	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
137	лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
138	межквартирный коридор	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.66
139	лифтовый холл	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
140	зон безопасности МГН	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
141	лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
142	межквартирный коридор	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.66
143	лифтовый холл	15 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
144	зон безопасности МГН	15 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
145	лестничная клетка	15 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
146	межквартирный коридор	15 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.66
147	лифтовый холл	16 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
148	зон безопасности МГН	16 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
149	лестничная клетка	16 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
150	межквартирный коридор	16 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.66
151	тамбур	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	14.67
152	тамбур	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	2.92
153	лифтовый холл	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.70
154	лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	19.54
155	межквартирный коридор	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	32.71
156	помещение уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	1.39
157	лифтовый холл	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.30
158	зон безопасности МГН	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.15
159	лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	19.54
160	межквартирный коридор	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	32.71
161	лифтовый холл	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.30
162	зон безопасности МГН	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.15
163	лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	19.54



207	лестничная клетка	14 этаж 2 подъезд	общего пользования	19.54
208	межквартирный коридор	14 этаж 2 подъезд	общего пользования	32.71
209	лифтовый холл	15 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.30
210	зон безопасности МГН	15 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.15
211	лестничная клетка	15 этаж 2 подъезд	общего пользования	19.54
212	межквартирный коридор	15 этаж 2 подъезд	общего пользования	32.71
213	лифтовый холл	16 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.30
214	зон безопасности МГН	16 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.15
215	лестничная клетка	16 этаж 2 подъезд	общего пользования	19.54
216	межквартирный коридор	16 этаж 2 подъезд	общего пользования	32.71
217	тамбур	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	14.67
218	тамбур	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	2.92
219	лифтовый холл	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.70
220	лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
221	межквартирный коридор	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	26.63
222	помещение уборочного инвентаря	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	1.39
223	лифтовый холл	2 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
224	зон безопасности МГН	2 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
225	лестничная клетка	2 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
226	межквартирный коридор	2 этаж 3 подъезд	общего пользования	26.63
227	лифтовый холл	3 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
228	зон безопасности МГН	3 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
229	лестничная клетка	3 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
230	межквартирный коридор	3 этаж 3 подъезд	общего пользования	26.63
231	лифтовый холл	4 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
232	зон безопасности МГН	4 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
233	лестничная клетка	4 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
234	межквартирный коридор	4 этаж 3 подъезд	общего пользования	26.63
235	лифтовый холл	5 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
236	зон безопасности МГН	5 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
237	лестничная клетка	5 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
238	межквартирный коридор	5 этаж 3 подъезд	общего пользования	26.63
239	лифтовый холл	6 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
240	зон безопасности МГН	6 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
241	лестничная клетка	6 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
242	межквартирный коридор	6 этаж 3 подъезд	общего пользования	26.63
243	лифтовый холл	7 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
244	зон безопасности МГН	7 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
245	лестничная клетка	7 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
246	межквартирный коридор	7 этаж 3 подъезд	общего пользования	26.63
247	лифтовый холл	8 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
248	зон безопасности МГН	8 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
249	лестничная клетка	8 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54

250	межквартирный коридор	8 этаж 3 подъезд	общего пользования	26.63
251	лифтовый холл	9 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
252	зон безопасности МГН	9 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
253	лестничная клетка	9 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
254	межквартирный коридор	9 этаж 3 подъезд	общего пользования	26.63
255	лифтовый холл	10 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
256	зон безопасности МГН	10 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
257	лестничная клетка	10 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
258	межквартирный коридор	10 этаж 3 подъезд	общего пользования	26.63
259	лифтовый холл	11 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
260	зон безопасности МГН	11 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
261	лестничная клетка	11 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
262	межквартирный коридор	11 этаж 3 подъезд	общего пользования	26.63
263	лифтовый холл	12 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
264	зон безопасности МГН	12 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
265	лестничная клетка	12 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
266	межквартирный коридор	12 этаж 3 подъезд	общего пользования	26.63
267	лифтовый холл	13 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
268	зон безопасности МГН	13 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
269	лестничная клетка	13 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
270	межквартирный коридор	13 этаж 3 подъезд	общего пользования	26.63
271	лифтовый холл	14 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
272	зон безопасности МГН	14 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
273	лестничная клетка	14 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
274	межквартирный коридор	14 этаж 3 подъезд	общего пользования	26.63
275	лифтовый холл	15 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
276	зон безопасности МГН	15 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
277	лестничная клетка	15 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
278	межквартирный коридор	15 этаж 3 подъезд	общего пользования	26.63
279	лифтовый холл	16 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
280	зон безопасности МГН	16 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
281	лестничная клетка	16 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
282	межквартирный коридор	16 этаж 3 подъезд	общего пользования	26.63
283	тамбур	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	14.67
284	тамбур	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	2.92
285	лифтовый холл	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.70
286	лестничная клетка	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	19.54
287	межквартирный коридор	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	15.82
288	тамбур	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	19.32
289	лифтовый холл	2 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.30
290	зон безопасности МГН	2 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.15
291	лестничная клетка	2 этаж 4 подъезд	общего пользования	19.54
292	межквартирный коридор	2 этаж 4 подъезд	общего пользования	15.82



336	межквартирный коридор	13 этаж 4 подъезд	общего пользования	15.82
337	лифтовый холл	14 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.30
338	зон безопасности МГН	14 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.15
339	лестничная клетка	14 этаж 4 подъезд	общего пользования	19.54
340	межквартирный коридор	14 этаж 4 подъезд	общего пользования	15.82
341	лифтовый холл	15 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.30
342	зон безопасности МГН	15 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.15
343	лестничная клетка	15 этаж 4 подъезд	общего пользования	19.54
344	межквартирный коридор	15 этаж 4 подъезд	общего пользования	15.82
345	лифтовый холл	16 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.30
346	зон безопасности МГН	16 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.15
347	лестничная клетка	16 этаж 4 подъезд	общего пользования	19.54
348	межквартирный коридор	16 этаж 4 подъезд	общего пользования	15.82
349	тамбур	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	14.67
350	тамбур	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	2.92
351	лифтовый холл	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.70
352	лестничная клетка	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	19.54
353	межквартирный коридор	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	32.32
354	тамбур	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	19.29
355	лифтовый холл	2 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.30
356	зон безопасности МГН	2 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.15
357	лестничная клетка	2 этаж 5 подъезд	общего пользования	19.54
358	межквартирный коридор	2 этаж 5 подъезд	общего пользования	32.32
359	лифтовый холл	3 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.30
360	зон безопасности МГН	3 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.15
361	лестничная клетка	3 этаж 5 подъезд	общего пользования	19.54
362	межквартирный коридор	3 этаж 5 подъезд	общего пользования	32.32
363	лифтовый холл	4 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.30
364	зон безопасности МГН	4 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.15
365	лестничная клетка	4 этаж 5 подъезд	общего пользования	19.54
366	межквартирный коридор	4 этаж 5 подъезд	общего пользования	32.32
367	лифтовый холл	5 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.30
368	зон безопасности МГН	5 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.15
369	лестничная клетка	5 этаж 5 подъезд	общего пользования	19.54
370	межквартирный коридор	5 этаж 5 подъезд	общего пользования	32.32
371	лифтовый холл	6 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.30
372	зон безопасности МГН	6 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.15
373	лестничная клетка	6 этаж 5 подъезд	общего пользования	19.54
374	межквартирный коридор	6 этаж 5 подъезд	общего пользования	32.32
375	лифтовый холл	7 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.30
376	зон безопасности МГН	7 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.15
377	лестничная клетка	7 этаж 5 подъезд	общего пользования	19.54
378	межквартирный коридор	7 этаж 5 подъезд	общего пользования	32.32

379	лифтовый холл	8 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.30
380	зон безопасности МГН	8 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.15
381	лестничная клетка	8 этаж 5 подъезд	общего пользования	19.54
382	межквартирный коридор	8 этаж 5 подъезд	общего пользования	32.32
383	лифтовый холл	9 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.30
384	зон безопасности МГН	9 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.15
385	лестничная клетка	9 этаж 5 подъезд	общего пользования	19.54
386	межквартирный коридор	9 этаж 5 подъезд	общего пользования	32.32
387	лифтовый холл	10 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.30
388	зон безопасности МГН	10 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.15
389	лестничная клетка	10 этаж 5 подъезд	общего пользования	19.54
390	межквартирный коридор	10 этаж 5 подъезд	общего пользования	32.32
391	лифтовый холл	11 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.30
392	зон безопасности МГН	11 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.15
393	лестничная клетка	11 этаж 5 подъезд	общего пользования	19.54
394	межквартирный коридор	11 этаж 5 подъезд	общего пользования	32.32
395	лифтовый холл	12 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.30
396	зон безопасности МГН	12 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.15
397	лестничная клетка	12 этаж 5 подъезд	общего пользования	19.54
398	межквартирный коридор	12 этаж 5 подъезд	общего пользования	32.32
399	лифтовый холл	13 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.30
400	зон безопасности МГН	13 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.15
401	лестничная клетка	13 этаж 5 подъезд	общего пользования	19.54
402	межквартирный коридор	13 этаж 5 подъезд	общего пользования	32.32
403	лифтовый холл	14 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.30
404	зон безопасности МГН	14 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.15
405	лестничная клетка	14 этаж 5 подъезд	общего пользования	19.54
406	межквартирный коридор	14 этаж 5 подъезд	общего пользования	32.32
407	лифтовый холл	15 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.30
408	зон безопасности МГН	15 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.15
409	лестничная клетка	15 этаж 5 подъезд	общего пользования	19.54
410	межквартирный коридор	15 этаж 5 подъезд	общего пользования	32.32
411	лифтовый холл	16 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.30
412	зон безопасности МГН	16 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.15
413	лестничная клетка	16 этаж 5 подъезд	общего пользования	19.54
414	межквартирный коридор	16 этаж 5 подъезд	общего пользования	32.32
415	помещение чердака	чердак 1 подъезд	общего пользования	328.95
416	лестничная клетка	чердак 1 подъезд	общего пользования	10.31
417	машинное помещение лифтов	выход на кровлю 1 подъезд	общего пользования	12.10
418	лестничная клетка	выход на кровлю 1 подъезд	общего пользования	5.19
419	помещение чердака	чердак 2 подъезд	общего пользования	328.41
420	лестничная клетка	чердак 2 подъезд	общего пользования	10.31
421	машинное помещение лифтов	выход на кровлю 2 подъезд	общего пользования	12.10

422	лестничная клетка	выход на кровлю 2 подъезд	общего пользования	5.19
423	помещение чердака	чердак 3 подъезд	общего пользования	320.01
424	лестничная клетка	чердак 3 подъезд	общего пользования	10.31
425	машинное помещение лифтов	выход на кровлю 3 подъезд	общего пользования	12.10
426	лестничная клетка	выход на кровлю 3 подъезд	общего пользования	5.19
427	помещение чердака	чердак 4 подъезд	общего пользования	231.77
428	лестничная клетка	чердак 4 подъезд	общего пользования	10.31
429	машинное помещение лифтов	выход на кровлю 4 подъезд	общего пользования	12.10
430	лестничная клетка	выход на кровлю 4 подъезд	общего пользования	5.19
431	помещение чердака	чердак 5 подъезд	общего пользования	280.31
432	лестничная клетка	чердак 5 подъезд	общего пользования	10.31
433	машинное помещение лифтов	выход на кровлю 5 подъезд	общего пользования	12.10
434	лестничная клетка	выход на кровлю 5 подъезд	общего пользования	5.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахта лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг - 5 шт	Вертикальный транспорт
2	Шахта лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг - 5 шт	Вертикальный транспорт
3	ИТП1 подземного этажа	Пластинчатый теплообменник системы отопления	Отопление
4	ИТП1 подземного этажа	Пластинчатый теплообменник системы горячего водоснабжения	Водоснабжение
5	ИТП1 подземного этажа	Насос циркуляционный системы отопления -2 шт. Насос циркуляционный системы горячего водоснабжения – 2 шт. - Подпиточный насос системы отопления – 2 шт. - Дренажный насос – 1 шт.	Отопление/Водоснабжение
6	ИТП2 подземного этажа	Пластинчатый теплообменник системы отопления	Водоснабжение
7	ИТП2 подземного этажа	Пластинчатый теплообменник системы горячего водоснабжения (2 моноблока)	Водоснабжение
8	ИТП2 подземного этажа	Насос циркуляционный системы отопления -2 шт. - Насос циркуляционный системы горячего водоснабжения – 2 шт. - Подпиточный насос системы отопления – 2 шт. - Дренажный насос – 1 шт.	Отопление/Водоснабжение
9	ВНС подземного этажа	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения состоит из 3-х насосов с частотными преобразователями (два рабочих и один резервный насос)	Водоснабжение
10	ВНС пожаротушения подземного этажа	Насосная установка на нужды пожаротушения состоит из двух блочных насосов (один рабочий, один резервный насос)	Технологическое оборудование пожарного водоснабжения жилого дома
11	Кровля здания	Вентиляторы крышные – 5 шт.	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома
12	электрощитовые подземного этаж	Вводно-распределительные устройства ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4, ВРУ5.	Электроснабжение
13	электрощитовая пристроенных помещений	Вводно-распределительные устройства ВРУ (Литер 19)	Электроснабжение

14	подземный этаж	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и противодымной вентиляции	Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>900 897 000 руб.</b>
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:1003000:497</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810203400001049</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810560150000061</b>
		БИК: <b>046015061</b>
		ИНН: <b>7706092528</b>
		КПП: <b>616543003</b>
		ОГРН: <b>1027739019208</b>
		ОКПО: <b>04500892</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 250
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>12 564,20 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>707 997 504 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400 000 000 руб.</b>
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  Иная информация о проекте Информация об отделке помещений: Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Внутренняя отделка: полы – линолеум, керамическая плитка; стены, перегородки – обои, водоэмульсионная окраска; потолки – водоэмульсионная окраска. Комплектующие: входная дверь, межкомнатные двери, окна и двери на балконы/лоджии, кухня – мойка, электроплита; санузел – унитаз, ванная, умывальник; приборы учета тепловой энергии, горячей, холодной воды, электроэнергии. Ввод в квартиры инженерных сетей - отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Нежилые помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: стены, перегородки – оштукатуривание; пол – стяжка.  Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: С (Нормальный) (в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»). Информация о классе энергетической эффективности пристроенных помещений: В (Высокий) (в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»). Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Максимальная суммарная часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение составляет 2,4577 Гкал/час. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:497 принадлежит ООО "Кубань-Строй" на праве аренды. в залог участникам долевого строительства в силу закона будет передаваться право аренды по договору. Проектной документацией не предусмотрено подключения (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения гозоснабжения. Проектной документацией не предусмотрено подключения (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям проводного телевизионного вещания. Согласно пункту 1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 23-2-1-3-0038-18 от 30.03.2018 г. продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 60 месяцев. При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. № 10-98). Строительство и последующая эксплуатация Дома и Объекта долевого строительства осуществляется в соответствии с техническими условиями: «Технические требования к зданиям, возведенным из конструкций Краснодарского ЗАО «ОБД». Технические условия ТУ 41.20.10-001-52232027-2019», ТУ 16.23.11-035-03892648-2020 «Блоки дверные деревянные межкомнатные и санузлов с Г-образным наличником», ТУ 5262-003-084431745-2013 «Двери стальные противопожарные однопольные и двухпольные, глухие и с остеклением менее 25</p>
---------------------------------------	---------------	---

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«ГРИС»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2352051804</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Фирма «АГП»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301083050</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Лаборатория химического анализа</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0038-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Краснодар Экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-578-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01-09/74</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.10.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.10.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.04.2059</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>21.10.2015</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:1003000:497</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>144962,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено устройство проездов для транспорта и пожарной техники, тротуаров, игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для занятия физкультурой и подвижных игр, отдыха взрослых, площадки для сушки белья и чистки вещей, площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов, площадки для личного автотранспорта, площадки для придомовых гостевых автостоянок, площадка для автостоянок общественных помещений. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Проектной документацией не предусмотрено устройство пешеходных переходов и велосипедных дорожек</b>

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):</p> <p>Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено устройство 48 парковочных мест для личного автотранспорта жильцов, в том числе 5 м/м для МГН (с северо-западной и восточной, стороны относительно многоквартирного жилого дома); 29 гостевых парковочных мест, в том числе 2 м/м для МГН (с западной стороны относительно многоквартирного жилого дома); 13 м/м для общественных помещений, в том числе 3 м/м для МГН ( с северной и северо-восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома). Дополнительные места для постоянного хранения автомобилей размещаются в многоуровневой стоянке, предусмотренной в границах микрорайона на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:508. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:508 принадлежит ООО "Кубань-Строй" на основании договора субаренды земельного участка № 2-508 от 09.01.2019 года.</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено устройство игровых площадок для детей дошкольного (с юго-восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома) и младшего школьного возраста (с восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадок для занятия физкультурой и подвижных игр (с юго-восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадка для отдыха взрослых (с юго-восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадки для сушки белья и чистки вещей (с юго-восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадки для личного автотранспорта, площадки для придомовых гостевых автостоянок, площадка для автостоянок общественных помещений (с северо-западной, западной, восточной и северной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (с восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома). Проектной документацией предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм: скамьи, диваны, карусель, песочница, тренажеры, детский спортивный комплекс, детский игровой комплекс, качели, урны, стойки для сушки белья, стойки для чистки ковров.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено устройство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (с восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома). Всего запроектировано 3 (три) контейнера.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено озеленение придомовой территории жилого дома, включающей посадку деревьев, кустарников лиственных и хвойных пород.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>соответствует</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Предусмотрено наружное освещение территории в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497, прилегающей в многоквартирному жилому дому. Технические условия выданы ООО "Югстрой-Электросеть" 5-03-19-004 от 11.01.2019 г. сроком на два года.</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Краснодартеплосеть»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-4Т-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>265 308,96 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Коммунальная энерго-сервисная компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>164 159,43 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Коммунальная энерго-сервисная компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>37 024,91 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Югстрой-Электросеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311172038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-03-19-004</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>260 114,50 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301065502</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-5508/18-09</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«СоюзЛифтМонтаж – Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	-	472.08	тамбур	5.23
					рабочий кабинет	427.70
					коридор	7.04
					универсальная сан. кабина	7.26
					помещение уборочного инвентаря	5.20
					санузел	2.18
					санузел	2.18
					ИТП	8.39
					электрощитовая	3.47
					тамбур	3.43

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)





83	помещение подвала	подвальный этаж 5 подъезд	общего пользования	45.56
84	электрощитовая	подвальный этаж 5 подъезд	общего пользования	9.98
85	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	14.67
86	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.92
87	лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.70
88	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
89	межквартирный коридор	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.66
90	помещение уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	1.85
91	лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
92	зон безопасности МГН	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
93	лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
94	межквартирный коридор	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.66
95	лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
96	зон безопасности МГН	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
97	лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
98	межквартирный коридор	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.66
99	лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
100	зон безопасности МГН	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
101	лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
102	межквартирный коридор	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.66
103	лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
104	зон безопасности МГН	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
105	лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
106	межквартирный коридор	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.66
107	лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
108	зон безопасности МГН	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
109	лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
110	межквартирный коридор	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.66
111	лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
112	зон безопасности МГН	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
113	лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
114	межквартирный коридор	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.66
115	лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
116	зон безопасности МГН	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
117	лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
118	межквартирный коридор	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.66
119	лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
120	зон безопасности МГН	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
121	лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
122	межквартирный коридор	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.66
123	лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
124	зон безопасности МГН	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
125	лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54

126	межквартирный коридор	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.66
127	лифтовый холл	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
128	зон безопасности МГН	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
129	лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
130	межквартирный коридор	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.66
131	лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
132	зон безопасности МГН	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
133	лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
134	межквартирный коридор	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.66
135	лифтовый холл	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
136	зон безопасности МГН	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
137	лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
138	межквартирный коридор	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.66
139	лифтовый холл	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
140	зон безопасности МГН	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
141	лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
142	межквартирный коридор	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.66
143	лифтовый холл	15 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
144	зон безопасности МГН	15 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
145	лестничная клетка	15 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
146	межквартирный коридор	15 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.66
147	лифтовый холл	16 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
148	зон безопасности МГН	16 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
149	лестничная клетка	16 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
150	межквартирный коридор	16 этаж 1 подъезд	общего пользования	36.66
151	тамбур	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	14.67
152	тамбур	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	2.92
153	лифтовый холл	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.70
154	лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	19.54
155	межквартирный коридор	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	32.71
156	помещение уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	1.39
157	лифтовый холл	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.30
158	зон безопасности МГН	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.15
159	лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	19.54
160	межквартирный коридор	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	32.71
161	лифтовый холл	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.30
162	зон безопасности МГН	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.15
163	лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	19.54
164	межквартирный коридор	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	32.71
165	лифтовый холл	4 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.30
166	зон безопасности МГН	4 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.15
167	лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	общего пользования	19.54
168	межквартирный коридор	4 этаж 2 подъезд	общего пользования	32.71



212	межквартирный коридор	15 этаж 2 подъезд	общего пользования	32.71
213	лифтовый холл	16 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.30
214	зон безопасности МГН	16 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.15
215	лестничная клетка	16 этаж 2 подъезд	общего пользования	19.54
216	межквартирный коридор	16 этаж 2 подъезд	общего пользования	32.71
217	тамбур	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	14.67
218	тамбур	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	2.92
219	лифтовый холл	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.70
220	лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
221	межквартирный коридор	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	26.63
222	помещение уборочного инвентаря	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	1.39
223	лифтовый холл	2 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
224	зон безопасности МГН	2 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
225	лестничная клетка	2 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
226	межквартирный коридор	2 этаж 3 подъезд	общего пользования	26.63
227	лифтовый холл	3 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
228	зон безопасности МГН	3 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
229	лестничная клетка	3 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
230	межквартирный коридор	3 этаж 3 подъезд	общего пользования	26.63
231	лифтовый холл	4 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
232	зон безопасности МГН	4 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
233	лестничная клетка	4 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
234	межквартирный коридор	4 этаж 3 подъезд	общего пользования	26.63
235	лифтовый холл	5 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
236	зон безопасности МГН	5 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
237	лестничная клетка	5 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
238	межквартирный коридор	5 этаж 3 подъезд	общего пользования	26.63
239	лифтовый холл	6 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
240	зон безопасности МГН	6 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
241	лестничная клетка	6 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
242	межквартирный коридор	6 этаж 3 подъезд	общего пользования	26.63
243	лифтовый холл	7 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
244	зон безопасности МГН	7 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
245	лестничная клетка	7 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
246	межквартирный коридор	7 этаж 3 подъезд	общего пользования	26.63
247	лифтовый холл	8 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
248	зон безопасности МГН	8 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
249	лестничная клетка	8 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
250	межквартирный коридор	8 этаж 3 подъезд	общего пользования	26.63
251	лифтовый холл	9 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
252	зон безопасности МГН	9 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
253	лестничная клетка	9 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
254	межквартирный коридор	9 этаж 3 подъезд	общего пользования	26.63

255	лифтовый холл	10 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
256	зон безопасности МГН	10 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
257	лестничная клетка	10 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
258	межквартирный коридор	10 этаж 3 подъезд	общего пользования	26.63
259	лифтовый холл	11 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
260	зон безопасности МГН	11 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
261	лестничная клетка	11 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
262	межквартирный коридор	11 этаж 3 подъезд	общего пользования	26.63
263	лифтовый холл	12 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
264	зон безопасности МГН	12 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
265	лестничная клетка	12 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
266	межквартирный коридор	12 этаж 3 подъезд	общего пользования	26.63
267	лифтовый холл	13 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
268	зон безопасности МГН	13 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
269	лестничная клетка	13 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
270	межквартирный коридор	13 этаж 3 подъезд	общего пользования	26.63
271	лифтовый холл	14 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
272	зон безопасности МГН	14 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
273	лестничная клетка	14 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
274	межквартирный коридор	14 этаж 3 подъезд	общего пользования	26.63
275	лифтовый холл	15 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
276	зон безопасности МГН	15 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
277	лестничная клетка	15 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
278	межквартирный коридор	15 этаж 3 подъезд	общего пользования	26.63
279	лифтовый холл	16 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
280	зон безопасности МГН	16 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
281	лестничная клетка	16 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
282	межквартирный коридор	16 этаж 3 подъезд	общего пользования	26.63
283	тамбур	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	14.67
284	тамбур	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	2.92
285	лифтовый холл	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.70
286	лестничная клетка	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	19.54
287	межквартирный коридор	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	15.82
288	тамбур	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	19.32
289	лифтовый холл	2 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.30
290	зон безопасности МГН	2 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.15
291	лестничная клетка	2 этаж 4 подъезд	общего пользования	19.54
292	межквартирный коридор	2 этаж 4 подъезд	общего пользования	15.82
293	лифтовый холл	3 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.30
294	зон безопасности МГН	3 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.15
295	лестничная клетка	3 этаж 4 подъезд	общего пользования	19.54
296	межквартирный коридор	3 этаж 4 подъезд	общего пользования	15.82
297	лифтовый холл	4 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.30



341	лифтовый холл	15 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.30
342	зон безопасности МГН	15 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.15
343	лестничная клетка	15 этаж 4 подъезд	общего пользования	19.54
344	межквартирный коридор	15 этаж 4 подъезд	общего пользования	15.82
345	лифтовый холл	16 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.30
346	зон безопасности МГН	16 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.15
347	лестничная клетка	16 этаж 4 подъезд	общего пользования	19.54
348	межквартирный коридор	16 этаж 4 подъезд	общего пользования	15.82
349	тамбур	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	14.67
350	тамбур	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	2.92
351	лифтовый холл	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.70
352	лестничная клетка	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	19.54
353	межквартирный коридор	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	32.32
354	тамбур	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	19.29
355	лифтовый холл	2 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.30
356	зон безопасности МГН	2 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.15
357	лестничная клетка	2 этаж 5 подъезд	общего пользования	19.54
358	межквартирный коридор	2 этаж 5 подъезд	общего пользования	32.32
359	лифтовый холл	3 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.30
360	зон безопасности МГН	3 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.15
361	лестничная клетка	3 этаж 5 подъезд	общего пользования	19.54
362	межквартирный коридор	3 этаж 5 подъезд	общего пользования	32.32
363	лифтовый холл	4 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.30
364	зон безопасности МГН	4 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.15
365	лестничная клетка	4 этаж 5 подъезд	общего пользования	19.54
366	межквартирный коридор	4 этаж 5 подъезд	общего пользования	32.32
367	лифтовый холл	5 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.30
368	зон безопасности МГН	5 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.15
369	лестничная клетка	5 этаж 5 подъезд	общего пользования	19.54
370	межквартирный коридор	5 этаж 5 подъезд	общего пользования	32.32
371	лифтовый холл	6 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.30
372	зон безопасности МГН	6 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.15
373	лестничная клетка	6 этаж 5 подъезд	общего пользования	19.54
374	межквартирный коридор	6 этаж 5 подъезд	общего пользования	32.32
375	лифтовый холл	7 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.30
376	зон безопасности МГН	7 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.15
377	лестничная клетка	7 этаж 5 подъезд	общего пользования	19.54
378	межквартирный коридор	7 этаж 5 подъезд	общего пользования	32.32
379	лифтовый холл	8 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.30
380	зон безопасности МГН	8 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.15
381	лестничная клетка	8 этаж 5 подъезд	общего пользования	19.54
382	межквартирный коридор	8 этаж 5 подъезд	общего пользования	32.32
383	лифтовый холл	9 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.30

384	зон безопасности МГН	9 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.15
385	лестничная клетка	9 этаж 5 подъезд	общего пользования	19.54
386	межквартирный коридор	9 этаж 5 подъезд	общего пользования	32.32
387	лифтовый холл	10 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.30
388	зон безопасности МГН	10 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.15
389	лестничная клетка	10 этаж 5 подъезд	общего пользования	19.54
390	межквартирный коридор	10 этаж 5 подъезд	общего пользования	32.32
391	лифтовый холл	11 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.30
392	зон безопасности МГН	11 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.15
393	лестничная клетка	11 этаж 5 подъезд	общего пользования	19.54
394	межквартирный коридор	11 этаж 5 подъезд	общего пользования	32.32
395	лифтовый холл	12 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.30
396	зон безопасности МГН	12 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.15
397	лестничная клетка	12 этаж 5 подъезд	общего пользования	19.54
398	межквартирный коридор	12 этаж 5 подъезд	общего пользования	32.32
399	лифтовый холл	13 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.30
400	зон безопасности МГН	13 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.15
401	лестничная клетка	13 этаж 5 подъезд	общего пользования	19.54
402	межквартирный коридор	13 этаж 5 подъезд	общего пользования	32.32
403	лифтовый холл	14 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.30
404	зон безопасности МГН	14 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.15
405	лестничная клетка	14 этаж 5 подъезд	общего пользования	19.54
406	межквартирный коридор	14 этаж 5 подъезд	общего пользования	32.32
407	лифтовый холл	15 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.30
408	зон безопасности МГН	15 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.15
409	лестничная клетка	15 этаж 5 подъезд	общего пользования	19.54
410	межквартирный коридор	15 этаж 5 подъезд	общего пользования	32.32
411	лифтовый холл	16 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.30
412	зон безопасности МГН	16 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.15
413	лестничная клетка	16 этаж 5 подъезд	общего пользования	19.54
414	межквартирный коридор	16 этаж 5 подъезд	общего пользования	32.32
415	помещение чердака	чердак 1 подъезд	общего пользования	328.95
416	лестничная клетка	чердак 1 подъезд	общего пользования	10.31
417	машинное помещение лифтов	выход на кровлю 1 подъезд	общего пользования	12.10
418	лестничная клетка	выход на кровлю 1 подъезд	общего пользования	5.19
419	помещение чердака	чердак 2 подъезд	общего пользования	328.41
420	лестничная клетка	чердак 2 подъезд	общего пользования	10.31
421	машинное помещение лифтов	выход на кровлю 2 подъезд	общего пользования	12.10
422	лестничная клетка	выход на кровлю 2 подъезд	общего пользования	5.19
423	помещение чердака	чердак 3 подъезд	общего пользования	320.01
424	лестничная клетка	чердак 3 подъезд	общего пользования	10.31
425	машинное помещение лифтов	выход на кровлю 3 подъезд	общего пользования	12.10
426	лестничная клетка	выход на кровлю 3 подъезд	общего пользования	5.19

427	помещение чердака	чердак 4 подъезд	общего пользования	231.77
428	лестничная клетка	чердак 4 подъезд	общего пользования	10.31
429	машинное помещение лифтов	выход на кровлю 4 подъезд	общего пользования	12.10
430	лестничная клетка	выход на кровлю 4 подъезд	общего пользования	5.19
431	помещение чердака	чердак 5 подъезд	общего пользования	280.31
432	лестничная клетка	чердак 5 подъезд	общего пользования	10.31
433	машинное помещение лифтов	выход на кровлю 5 подъезд	общего пользования	12.10
434	лестничная клетка	выход на кровлю 5 подъезд	общего пользования	5.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахта лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг - 5 шт	Вертикальный транспорт
2	Шахта лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг - 5 шт	Вертикальный транспорт
3	ИТП1 подземного этажа	Пластинчатый теплообменник системы отопления	Отопление
4	ИТП1 подземного этажа	Пластинчатый теплообменник системы горячего водоснабжения	Водоснабжение
5	ИТП1 подземного этажа	Насос циркуляционный системы отопления -2 шт. Насос циркуляционный системы горячего водоснабжения – 2 шт. - Подпиточный насос системы отопления – 2 шт. - Дренажный насос – 1 шт.	Отопление/Водоснабжение
6	ИТП2 подземного этажа	Пластинчатый теплообменник системы отопления	Водоснабжение
7	ИТП2 подземного этажа	Пластинчатый теплообменник системы горячего водоснабжения (2 моноблока)	Водоснабжение
8	ИТП2 подземного этажа	Насос циркуляционный системы отопления -2 шт. - Насос циркуляционный системы горячего водоснабжения – 2 шт. - Подпиточный насос системы отопления – 2 шт. - Дренажный насос – 1 шт.	Отопление/Водоснабжение
9	ВНС подземного этажа	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения состоит из 3-х насосов с частотными преобразователями (два рабочих и один резервный насос)	Водоснабжение
10	ВНС пожаротушения подземного этажа	Насосная установка на нужды пожаротушения состоит из двух блочных насосов (один рабочий, один резервный насос)	Технологическое оборудование пожарного водоснабжения жилого дома
11	Кровля здания	Вентиляторы крышные – 5 шт.	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома
12	электрощитовые подземного этаж	Вводно-распределительные устройства ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4, ВРУ5.	Электроснабжение
13	электрощитовая пристроенных помещений	Вводно-распределительные устройства ВРУ (Литер 19)	Электроснабжение
14	подземный этаж	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и противодымной вентиляции	Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>29 103 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:1003000:497</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810203400001049</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810560150000061</b>
		БИК: <b>046015061</b>
		ИНН: <b>7706092528</b>
		КПП: <b>616543003</b>
		ОГРН: <b>1027739019208</b>
		ОКПО: <b>04500892</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>472,08 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>21 243 600 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400 000 000 руб.</b>
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Иная информация о проекте Информация об отделке помещений: Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Внутренняя отделка: полы – линолеум, керамическая плитка; стены, перегородки – обои, водоэмульсионная окраска; потолки – водоэмульсионная окраска. Комплектуемые: входная дверь, межкомнатные двери, окна и двери на балконы/лоджии, кухня – мойка, электроплита; санузел – унитаз, ванная, умывальник; приборы учета тепловой энергии, горячей, холодной воды, электроэнергии. Ввод в квартиры инженерных сетей - отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Нежилые помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: стены, перегородки – оштукатуривание; пол – стяжка.</p> <p>Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: С (Нормальный) (в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»). Информация о классе энергетической эффективности пристроенных помещений: В (Высокий) (в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»). Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Максимальная суммарная часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение составляет 2,4577 Гкал/час. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:497 принадлежит ООО "Кубань-Строй" на праве аренды. в залог участникам долевого строительства в силу закона будет передаваться право аренды по договору. Проектной документацией не предусмотрено подключения (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения гозоснабжения. Проектной документацией не предусмотрено подключения (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям проводного телевизионного вещания. Согласно пункту 1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 23-2-1-3-0038-18 от 30.03.2018 г. продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 60 месяцев. При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер(Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. № 10-98). Строительство и последующая эксплуатация Дома и Объекта долевого строительства осуществляется в соответствии с техническими условиями: «Технические требования к зданиям, возведенным из конструкций Краснодарского ЗАО «ОБД». Технические условия ТУ 41.20.10-001-52232027-2019», ТУ 16.23.11-035-03892648-2020 «Блоки дверные деревянные межкомнатные и санузлов с Г-образным наличником», ТУ 5262-003-084431745-2013 «Двери стальные противопожарные однопольные и двухпольные, глухие и с остеклением менее 25</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 616769456873228035142627219239654244657

Владелец: **ООО "КУБАНЬ-СТРОЙ", Кныш Инна Николаевна,  
Краснодар**

Действителен: с 05.11.2019 по 27.12.2020