

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	9
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ»
2.2.2. ИНН:	9403026329
2.2.3. ОГРН:	1239400002588

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс «Авиатор» по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, квартал Острая Могила, 188 (3 этап строительства секция БС-3)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Новое строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Луганская Народная Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Луганск

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Луганск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	квартал Острая Могила
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	188

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	95:19:0000000:2594
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства

5.1. Дата разрешения на строительство:	31.05.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	4
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс «Авиатор» по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, квартал Острая Могила, 188 (3 этап строительства секция БС-3)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м.):	2 143,80
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.):	422,00 (3 этап БС-3)
6.1.5. Площадь (кв.м.):	19 037,50
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.):	3 812,00(3 этап БС-3)
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	-

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	45 (3 этап БС-3)
6.1.11. в том числе квартир (штук):	45
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	<p>Площадь 1-го этажа: - квартира 86 площадь помещения, м² – 66,60; - квартира 87 площадь помещения, м² – 36,30; - квартира 88 площадь помещения, м² – 37,10; - квартира 89 площадь помещения, м² – 61,60; - квартира 90 площадь помещения, м² – 56,00;</p> <p>Площадь 2-го этажа: - квартира 91 площадь помещения, м² – 79,30; - квартира 92 площадь помещения, м² – 36,80; - квартира 93 площадь помещения, м² – 37,30; - квартира 94 площадь помещения, м² – 61,90; - квартира 95 площадь помещения, м² – 55,80;</p> <p>Площадь 3-го этажа: - квартира 96 площадь помещения, м² – 79,60; - квартира 97 площадь помещения, м² – 36,60;</p>

- квартира 98
площадь помещения, м² – 37,30;
- квартира 99
площадь помещения, м² – 61,60;
- квартира 100
площадь помещения, м² – 55,90;

Площадь 4-го этажа:

- квартира 101
площадь помещения, м² – 79,50;
- квартира 102
площадь помещения, м² – 36,10;
- квартира 103
площадь помещения, м² – 37,30;
- квартира 104
площадь помещения, м² – 61,90;
- квартира 105
площадь помещения, м² – 56,10;

Площадь 5-го этажа:

- квартира 106
площадь помещения, м² – 79,70;
- квартира 107
площадь помещения, м² – 36,70;
- квартира 108
площадь помещения, м² – 37,10;
- квартира 109
площадь помещения, м² – 61,80;
- квартира 110
площадь помещения, м² – 56,10;

Площадь 6-го этажа:

- квартира 111
площадь помещения, м² – 79,40;
- квартира 112
площадь помещения, м² – 36,90;
- квартира 113
площадь помещения, м² – 37,20;
- квартира 114
площадь помещения, м² – 61,90;
- квартира 115
площадь помещения, м² – 55,70;

Площадь 7-го этажа:

- квартира 116
площадь помещения, м² – 79,40;
- квартира 117
площадь помещения, м² – 36,80;
- квартира 118
площадь помещения, м² – 37,10;

	<p>- квартира 119 площадь помещения, м² – 61,70; - квартира 120 площадь помещения, м² – 55,30;</p> <p>Площадь 8-го этажа: - квартира 121 площадь помещения, м² – 79,50; - квартира 122 площадь помещения, м² – 36,60; - квартира 123 площадь помещения, м² – 37,00; - квартира 124 площадь помещения, м² – 61,60; - квартира 125 площадь помещения, м² – 55,80;</p> <p>Площадь 9-го этажа: - квартира 126 площадь помещения, м² – 79,10; - квартира 127 площадь помещения, м² – 36,90; - квартира 128 площадь помещения, м² – 37,20; - квартира 129 площадь помещения, м² – 61,60; - квартира 130 площадь помещения, м² – 55,30</p> <p>Площадь помещения общего пользования – 762,70 м²</p> <p>Высота этажей – 2,70 м</p> <p>Общий строительный объем – 11927,00 м³, в том числе подземной части – 885,00 м³</p> <p>Однокомнатные квартиры: количество – 18 шт.; общая площадь – 664,30 м²; жилая площадь – 309,60 м²</p> <p>Двухкомнатные квартиры: количество – 19 шт.; общая площадь – 1 124,20 м²; жилая площадь – 606,80 м²</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Трехкомнатные квартиры: количество – 8 шт.; общая площадь – 635,50 м²; жилая площадь – 403,70 м²</p> <p>Всего квартиры: количество – 45 шт.; общая площадь – 2 424,00 м²; жилая площадь – 1 320,10 м² Кроме того, лоджии, балконы (с коэф.) – 68,80 м²</p> <p>Площадь квартир с лоджиями и балконами (с коэф.) – 2 492,80 м²</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	19.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	122-331-060 88

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
городской округ город Луганск
Луганской Народной Республики

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Я. В. Пашенко
инициалы, фамилия