

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Зенит» ИНН 2308207481, 350000, г.Краснодар. ул.Бабушкина, 175, генеральный директор Рябков А.С. zenitstroy@bk.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 26 » июня 2018 г.
Дата

№ 23-43 4566 -в-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Таманская, 153 в г. Краснодаре. Корректировка» За этап – литер 3, За (секции 3, 4), литер 6А – подземная автопарковка (блоки 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13), 2БКТП № 1)
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Таманская, 153, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 07.02.2018 № 772-А, с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 07.05.2018 № 3049-А
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0402001:4545. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Таманская, 153
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3371-р, дата выдачи от 30.04.2014 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 08.05.2014 № 131, от 11.12.2014 № 434, 14.10.2015 № 364, от 25.12.2015 № 491, от 27.10.2016 № 392.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	103362,48	97000
в том числе: подземной части	куб.м	-	16075
Общая площадь здания	кв.м	-	27991,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенных помещений	кв.м	-	2848,6
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7

Объекты жилищного фонда
Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной парковкой

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	16148,6
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	368	368
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	16148,6
жилая площадь	кв.м	-	7686,4
1-комнатные	шт.	230	230
общая площадь	кв.м	-	8219,2
жилая площадь	кв.м	-	3488,2
2-комнатные	шт.	92	92
общая площадь	кв.м	-	4494,8
жилая площадь	кв.м	-	2311,6
3-комнатные и более	шт.	46	46
общая площадь	кв.м	-	3434,6
жилая площадь	кв.м	-	1886,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	18751,2
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов, лоджий только квартир)	кв.м	-	2602,6
Общая площадь по дому (без балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	25388,7
Общая площадь по дому (с балконами, лоджиями, террасами)	кв.м	-	27991,3
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	4184,1
Количество машиномест	шт.	-	233
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные ж/бетонные	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		ж/бетонные монолитные	
Материалы кровли		рулонная наплавленная	
Иные показатели: Трансформаторная подстанция 2694П			

2БКТП 1000/10/0,4	КВ.М	-	22,5
Внутриплощадочные сети:			
Электрические сети	М	-	1124
Наружное освещение	М	-	300
Ливневая канализация	М	-	203
Водопровод	М	-	8
Тепловая сеть	М	-	3
Хозяйственно-бытовая канализация	М	-	99

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В-высокий	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	49,491	31,87
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Пенополистирол ПСБ – 30 до 80 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом и алюминиевом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Варченко Надежда Федоровна, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 16.12.2015 № 23-15-1482, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.11.2016, а именно:

- от 15.05.2018 в отношении – многоквартирный дом;
- от 15.05.2018 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция 2694П 2БКТП 1000/10/0,4;
- от 15.05.2018 в отношении сооружения – электрические сети;
- от 15.05.2018 в отношении сооружения – наружное освещение;
- от 15.05.2018 в отношении сооружения – ливневая канализация;
- от 15.05.2018 в отношении сооружения – водопровод;
- от 15.05.2018 в отношении сооружения – хозяйственно-бытовая канализация.

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 26 " июня 2018 г.
М.П.



О.В.Шишковский



Прошито
ЛИСТА