

Приложение № 1
к приказу Департамента государственного
жилищного и строительного надзора
Свердловской области
от _____ № _____ «Об утверждении
форм документов, используемых при
осуществлении регионального
государственного строительного надзора на
территории Свердловской области»

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 4 » _____ Июня 20 26 г.

1. Застройщик (технический заказчик)
Акционерное общество «ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН» (АО «ТЗ-РЕГИОН»), ОГРН
(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального
предпринимателя,
1187746226150, ИНН 7725442464, 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
Э/ПОМ/ЧК 6/П/8, тел. раб. +7(343)311-60-76, e-mail: info@pik.ru; Ассоциация строителей
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;
Саморегулируемая организация «Московский строительный союз» рег. № 547 от 01.10.2018 г.
фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)
2. Объект капитального строительства
«Многоуровневая надземная автостоянка (№ 7 по ПЗУ). Площадь застройки 1901,42 кв. м.,
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
строительный объем 55589,76 куб. м., количество машино-мест (штук) – 499, количество этажей -9,
на строительство, краткие проектные характеристики,
количество помещений УК (штук) – 2, количество лифтов (штук) -1.
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
г. Екатеринбург, в районе улиц Луганской и Саввы Белых.
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 66-41-151-2025 от 23.06.2025 Администрация г. Екатеринбурга, срок действия до 23.07.2026 г.
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)
№ 66-41-151-2025 от 23.06.2025 Администрация г. Екатеринбурга, срок действия до 23.07.2026 г. изм.
от 16.02.2026 г.
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
1. № 66-2-1-2-021137-2025 от 18.04.2025 г. ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»;
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)
2. № 66-2-1-2-033354-2025 от 17.06.2025 г. ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е».



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции _____ II квартал 2026 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____ IV квартал 2027 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВ" на основании договора генерального подряда № ПИК-ЕКБ/617 от 09.12.2025 года.; № СРО-6658473007-20260428-0804 от 12-10-2015 от Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (ООО) № СРО-С-083-27112009.

10. Приложения:

- разрешение на строительство № 66-41-151-2025 от 23.06.2025 г. (копия);
- проектная документация в полном объеме в эл. виде (диск DVD-R);
- перечень проектной документации;
- общий журнал работ;
- положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-2-033354-2025 от 17.06.2025 г.
- доверенность на представителя АО «ТЗ-РЕГИОН» Никитин С.К. № 644-120 от 31.10.2025 г.;
- ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2025-1706-0 от 05.06.2025 г. (копия);
- договор № ПИК-66-Ект-1 от 01.10.2020 г. на выполнение функций технического заказчика (копия)

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: info@pik.ru, ovchinnikovnb@pik.ru.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.



Представитель АО «ТЗ-РЕГИОН»

(представитель застройщика
или технического заказчика)

По доверенности № 644-120 от 31.10.2025 г.

(подпись)

Никитин С.К.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.