



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**КРАСНОДАРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, г.КРАСНОДАР, ул. БАЗОВСКАЯ ДАМБА, д.8.

ОГРН 1112310006313 КПП 231001001 ИНН 2310157894

ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, г.КРАСНОДАР, ул. ГАРАЖНАЯ, д.67, оф.1.

ТЕЛ.: +7(918)-266-88-55 (861)-99-22-322 EMAIL: kne-info@mail.ru

*Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610580 от 24.09.2014 г.*

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор



Л.В. Панкратова

« 04 » декабря 2015 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

2	3	-	1	-	2	-	0	1	4	9	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

*Объект капитального строительства*

**Многоэтажный жилой дом лит 1 по ул. Дзержинского 110/А в г. Краснодаре.  
1 этап строительства. Корректировка**

*Объект негосударственной экспертизы*

**Проектная документация без сметы**

*Предмет негосударственной экспертизы*

**Оценка соответствия техническим регламентам, результатам инженерных изысканий,  
градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка,  
заданию на проектирование**

## 1. Общие положения

### а) Основания для проведения экспертизы

Письмо заявителя – ООО «Капитал-Инвест» № 151 от 25.11.2015 г.  
Договор № 428а/15 от 25.11.2015 г.

### б) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Дзержинского, 110/А.

Выполнена корректировка проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом лит 1 по ул. Дзержинского 110/А в г. Краснодаре. 1 этап строительства», ранее рассмотренной положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 23-1-2-0127-15 от 28.10.2015 г.

Корректировка проекта заключается в:

- изменении этажности здания с 20-ти до 16-ти этажей.

### в) Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

#### Жилой дом Литер 1

Наименование	Ед.изм.	Показатели
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1410,0
Этажность	этаж	16
Количество этажей	этаж	17
в том числе подземных этажей	этаж	1
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	23376,74
Количество квартир	шт.	286
в том числе:		
- 1-комнатных	шт.	160
- 2-комнатных	шт.	126
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	6489,24
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	13604,24
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	14489,7
Площадь встроенных служебных помещений	м <sup>2</sup>	50,38
Строительный объем	м <sup>3</sup>	68073,82
в том числе ниже отм.0,000	м <sup>3</sup>	4535,12

### г) Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания

#### Генпроектировщик

ООО «Виктал».

350080, г. Краснодар, ул. Симферопольская, д. 2/2, корп. 2.

Директор Курочкин В.В.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № П-039-Н0143-10112015 от

10.11.2015 г., выданное СРО Некоммерческое партнерство «Гильдия проектных организаций Южного округа», СРО-П-039-30102009 (г. Ростов-на-Дону).

#### **Проектные организации**

ООО «Лаборатория химического анализа».

350063, г. Краснодар, ул. Мира, д. 68.

Директор Нешко И.В.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 001288 от 17.01.2013 г., выданное СРО Некоммерческое партнерство «Региональное объединение проектировщиков Кубани», СРО-П-034-12102009 (г. Краснодар).

#### **Организация, выполнившая инженерные изыскания**

Не требуется.

#### **д) Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике**

Заявитель экспертизы – ООО «Капитал-Инвест».

350901, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 96.

Заказчик – ООО «Капитал-Инвест».

350901, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 96.

Застройщик – ООО «Капитал-Инвест».

350901, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 96.

#### **е) Сведения о документах, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика**

Не требуются.

#### **ж) Иные сведения**

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 23-1-1-0235-15 от 21.10.2015 г. (результаты инженерных изысканий).

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» № 23-1-2-0127-15 от 28.10.2015 г. (проектная документация).

#### **з) Заключение государственной экологической экспертизы**

Не требуются.

## **2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации**

### **2.1. Сведения о задании заказчика на выполнение инженерных изысканий**

Рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 23-1-1-0235-15 от 21.10.2015 г.

### **2.2. Сведения о задании заказчика на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование (корректировку), утвержденное в августе 2015 г. и согласованное управлением социальной защиты населения министерства социального развития и семейной политики Краснодарского края в городе Краснодаре за № 466 от 16.11.2015 г.

2. Задание на проектирование, утвержденное в августе 2015 г. и согласованное управлением социальной защиты населения министерства социального развития и семейной политики Краснодарского края в городе Краснодаре за № 382 от 31.08.2015 г.

3. Постановление администрации МО г Краснодар № 2998 от 01.04.2015 г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по проезду 1-му Лучистому, 1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

4. Градостроительный план № RU23306000-00000000004811 от 01.04.2015 г. земельного участка площадью 12840 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 23:43:0118013:61 (план подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар, заместитель директора Оганов И.А.).

5. Свидетельство серия 23-АН № 636626 от 22.05.2015 г. о государственной регистрации права собственности ООО «Капитал-Инвест» земельного участка площадью 12840 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 23:43:0118013:61 (повторное взамен от 26.03.2015 г.).

6. Кадастровая выписка № 2343/12/15-424249 от 15.04.2015 г. земельного участка площадью 12840 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 23:43:0118013:61.

7. Кадастровый план № 2343/12/15-449974 от 22.04.2015 г. земельного участка площадью 12840 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 23:43:0118013:61.

8. Письмо ООО «Капитал-Инвест» № 1084 от 04.11.2015 г. по вопросу сохранения планировочных решений, мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, конструктивной надежности, а также инженерного обеспечения прежнего уровня при уменьшении этажности здания с 20 до 16 этажей.

### 3. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание результатов инженерных изысканий

Рассмотрено положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 23-1-1-0235-15 от 21.10.2015 г.

#### 3.2. Описание технической части проектной документации

##### а) Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	067830-57/14-1-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка (корректировка).	ООО «Виктал»
2	067830-57/14-1-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (корректировка)	
Раздел 3. Архитектурные решения.			
3.1	067830-57/14-1-АР	Часть 1. Многоквартирный жилой дом лит 1 (корректировка).	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
4.1	067830-57/14-1-КР	Многоквартирный жилой дом лит 1 (корректировка).	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел 1. Система электроснабжения.			
5.1.1	067830-57/14-1-ИОС1	Часть 1. Многоквартирный жилой дом лит 1. Внутренние сети (корректировка).	
5.1.2	067830-57/14-ИОС1.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети (корректировка).	
Подраздел 2, 3. Система водоснабжения и водоотведения			
5.2.1	067830-57/14-1-ИОС2,3	Часть 1. Многоквартирный жилой дом лит 1. Внутренние сети водоснабжения и водоотведения (корректировка).	
5.2, 3.2	067830-57/14-1-ИОС2,3.1	Часть 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения (корректировка).	
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.			
5.4.1	067830-57/14-1-ИОС4	Часть 1. Многоквартирный жилой дом лит 1. Внутренние сети (корректировка).	
5.4.2	067830-57/14-ИОС4.1	Часть 2. Внутриплощадочные сети теплоснабжения (корректировка).	
Подраздел 5. Сети связи.			
5.5.1	067830-57/14-1-ИОС5	Часть 1. Многоквартирный жилой дом лит 1. Внутренние сети (корректировка).	
5.5.2	067830-57/14-1-ИОС5.1	Часть 2. Внутриплощадочные сети (корректировка).	
8	067830-57/14-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО «Лаборатория химического анализа»
9	067830-57/14-1-МПБ	Раздел 9. Мероприятия пожарной безопасности (корректировка).	ООО «Виктал»
10	067830-57/14-1-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (корректировка).	
Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий.			
10.1	067830-57/14-1-ТОБЭ	Многоквартирный жилой дом лит 1 (корректировка).	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
11.1.1	067830-57/14-1-ЭФ	Многоквартирный жилой дом лит 1 (корректировка).	

**б) Описание основных решений по каждому из рассмотренных разделов:**

**Характеристика участка строительства**

Земельный участок расположен в северной части г. Краснодара на ул. Дзержинского, 110А в Прикубанском внутригородском округе.  
Кадастровый номер участка – 23:43:0118013:61.  
Границами земельного участка являются:  
- с севера – внутриквартальный проезд и существующая застройка;  
- с юга – незастроенные территории;  
- с востока – проезжая часть ул. им. М.Соколова и существующая застройка;  
- с запада – незастроенная территория и далее проезжая часть ул. Дзержинского.  
Разрешенное использование земельного участка Ж.2 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами.  
Рельеф участка ровный. Абсолютные отметки колеблются от 33,20 до 34,00 м.

**Схема планировочной организации земельного участка**

На рассматриваемом земельном участке проектом предусмотрено размещение:

**1 этапом строительства:**

- многоквартирного жилого дома Литер 1;
- трансформаторной подстанции (поз. 6 по генплану);
- площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятия физкультурой;
- хозяйственных площадок, в том числе площадки для контейнеров ТБО;
- открытых парковочных мест для автомобилей в количестве 8 м/мест, в том числе для МГН – 1 м/место.

**2 этапом строительства:**

- многоквартирного жилого дома Литер 2;
- механизированной автопарковки на 180 м/мест (поз. 3 на генплане);
- механизированной автопарковки на 270 м/мест (поз. 4 на генплане);
- СТО и спортпавильона (поз. 5 на генплане);
- трансформаторной подстанции (поз. 6 по генплану);
- открытых парковочных мест на 16 м/мест (поз. Р и Н на генплане);
- механизированной роторной автостоянки на 60 м/мест (поз. М на генплане).

Данным экспертным заключением рассматривается корректировка 1 этапа строительства предусматривающая изменение (уменьшение до 16 этажей) этажности жилого дома Литер 1 и уменьшение количества квартир (до корректировки количество квартир – 340 штук, после корректировки – 286 квартир).

Расчет количества парковочных мест жилого дома Литер 1 не корректировался и, согласно предыдущему положительному заключению, необходимое количество парковочных мест для автомобилей жителей и их гостей составляет 276 м/мест (из них для жителей – 255 мест, гостевых – 21 м/место). По проекту 1 этапа строительства на открытых парковочных местах предусмотрено размещение 8 м/мест. Размещение требуемого количества автопарко-

вок предусмотрено 2 этапом строительства. На участке планируется размещение многоуровневой механизированной автопарковки на 180 мест типа «SKYPARK» (поз. 3 на генплане) и на 270 мест типа «SKYPARK» (поз. 4 на генплане).

Технико-экономические показатели по земельному участку изменений не претерпели.

Остальные проектные решения остались без изменения, рассмотрены ранее положительными заключениями негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» № 23-1-2-0127-15 от 28.10.2015 г.

**Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

№ п/п	Наименование площадей	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь участка с кадастровым номером 23:43:0118013:61 по градостроительному плану	м <sup>2</sup>	12840,0
2	Площадь участка в границах 1 этапа строительства	м <sup>2</sup>	7655,0
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1440,0
	в том числе:		
	- жилой дом	м <sup>2</sup>	1410,0
	- трансформаторная подстанция	м <sup>2</sup>	30,0
4	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	4093,4
5	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	2121,6

**Архитектурные решения**

Здание жилого дома, расположенного по ул. Дзержинского в г. Краснодаре, двухсекционное, 16-этажное с подвалом и техническим этажом.

Корректировкой проекта предусматривается изменение этажности жилого дома, а именно ранее этажность жилого дома была предусмотрена – 20 этажей, после корректировки – 16 жилых этажей. Вследствие уменьшения этажности жилого дома уменьшилось и количество квартир: до корректировки – 340 квартир, после корректировки – 286 квартир. Кроме того внесены изменения в чердачное пространство – объем разделен на 2 яруса: технический этаж высотой 1,6 м и второй объем - чердак. Выход на технический этаж и чердак предусмотрен из лестничной клетки типа Н1 через воздушные зоны, выход на кровлю запроектирован из чердака через противопожарный люк 2-го типа размером не менее 0,6×0,8м.

За условную отметку нуля принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 33,80.

Здание в плане имеет сложную приближенную к прямоугольной форму и размеры каждой секции в компоновочных осях 1-2 и 3-4 29,9×22,95 м, расстояние между секциями в осях – 0,5 м.

По внесенным изменениям откорректированы технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

Остальные проектные решения остались без изменения, рассмотрены ранее положительными заключениями негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» № 23-1-2-0127-15 от 28.10.2015 г.

**Конструктивные и объемно-планировочные решения**

На основании утвержденного заказчиком ООО «Капитал-Инвест» задания на корректировку проектной документации от 08.2015 г. проектной организацией ООО «ВИКТАЛ» выполнена корректировка ранее разработанной и утвержденной документации в следующем объеме:

- изменение этажности жилого дома с 20 до 16 этажей.

При корректировке проектной документации конструктивная схема, геометрические размеры и материалы несущих элементов, конструктивные решения фундаментов, грунты основания фундаментов остаются без изменения.

В процессе корректировки проектной документации проведен комплекс проверочных расчетов несущих конструкций здания на основное и особое сочетание с учетом предполагаемых изменений расчетных нагрузок. Их цель - уточнение проектного армирования.

**Вывод:** предусмотренные в результате корректировки изменения в конструктивной части проекта не влияют на механическую безопасность и сейсмостойкость проектируемого здания.

Остальные проектные решения остались без изменения, рассмотрены ранее положительными заключениями негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» № 23-1-2-0127-15 от 28.10.2015 г.

**Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

**Система электроснабжения**

В связи с уменьшением этажности с 20 до 16 и количества квартир с 340 до 286, расчетная мощность жилого дома уменьшилась и составляет 492 кВт.

Откорректирована принципиальная схема питающей сети.

*Внутриплощадочные сети электроснабжения*

Откорректирована принципиальная схема питающей сети.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были ранее рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» № 23-1-2-0127-15 от 28.10.2015 г.

**Система водоснабжения и водоотведения**

В связи с изменением этажности с 20 этажей на 16 этажей проектом предусмотрена корректировкой схем систем водоснабжения и водоотведения.

Расчётный расход воды составляет: 241,90 м<sup>3</sup>/сут (в том числе полив территории 1,9 м<sup>3</sup>/сут); 22,74 м<sup>3</sup>/час; 9,22 л/с.

Расчётный расход воды на пожаротушение составляет 8,7 л/с (3 струи × 2,9 л/с).

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 25,0 л/с и осуществляется от наружных пожарных гидрантов.

Горячее водоснабжение предусматривается от ИТП, расположенного в цокольном этаже проектируемого жилого дома.

Расчётный расход составляет: 96,00 м<sup>3</sup>/сут; 13,78 м<sup>3</sup>/час; 5,46 л/с.

Расход бытовых сточных вод составляет 240,00 м<sup>3</sup>/сут; 22,74 м<sup>3</sup>/ч; 10,82 л/с.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были ранее рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» № 23-1-2-0127-15 от 28.10.2015 г.

**Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

В связи с изменением этажности с 20 этажей на 16 этажей проектом предусмотрена корректировкой схем систем отопления и вентиляции.

Откорректирован расход на теплоснабжение здания:

- на отопление 0,817 МВт/ч;

- на ГВС 1,0742 МВт/ч.

Итого: 1,8912 МВт/ч.

Откорректировано теплообменное оборудование в ИТП.

#### *Внутриплощадочные тепловые сети*

Откорректирован раздел в связи с изменением раздела ПЗУ и АР.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были ранее рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» № 23-1-2-0127-15 от 28.10.2015 г.

#### Сети связи

##### *Телефонизация, радиофикация, телевидение, замочно-переговорное устройство*

В связи с уменьшением этажности с 20 до 16 и количества квартир с 340 до 286 откорректированы структурные схемы телефонизации, проводного вещания, коллективного телевидения и СКУД. Емкость присоединяемой сети связи принята по заданию заказчика без дополнительной корректировки.

##### *Пожарная сигнализация и оповещение жильцов о пожаре*

Откорректированы структурные схемы пожарной сигнализации, план расположения оборудования технического чердака.

##### *Автоматизация водоснабжения*

Откорректирована схема автоматизации насосов пожаротушения.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были ранее рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» № 23-1-2-0127-15 от 28.10.2015 г.

#### Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировкой проекта предусматривается внесение изменений в этажность жилого дома, а именно ранее этажность жилого дома была предусмотрена – 20 этажей, после корректировки – 16 этажей.

По внесенным изменениям мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (степень огнестойкости, противопожарное водоснабжение) по желанию заказчика остались без изменений (письмо ООО «Капитал-Инвест» № 1084 от 04.11.2015 г.).

Кроме того внесены изменения в чердачное пространство – объем разделен на 2 яруса: технический этаж высотой 1,6 м и второй объем - чердак. Выход на технический этаж и чердак предусмотрен из лестничной клетки типа Н1 через воздушные зоны, выход на кровлю запроектирован из чердака через противопожарный люк 2-го типа размером не менее 0,6×0,8 м. На чердаке предусмотрен сквозной проход высотой не менее 1,6 м и шириной не менее 1,2м. Перекрытие над техническим этажом предусмотрено не менее REI 60.

Остальные проектные решения остались без изменения, рассмотрены ранее положительными заключениями негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» № 23-1-2-0127-15 от 28.10.2015 г.

#### Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировкой проекта предусматривается внесение изменений в этажность жилого дома, а именно ранее этажность жилого дома была предусмотрена – 20 этажей, после корректировки – 16 этажей.

Остальные проектные решения остались без изменения, рассмотрены ранее положительными заключениями негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» № 23-1-2-0127-15 от 28.10.2015 г.

#### Мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации зданий и сооружений

Корректировкой проекта предусматривается внесение изменений в этажность жилого дома, а именно ранее этажность жилого дома была предусмотрена – 20 этажей, после кор-

ректировки – 16 этажей. Вследствие уменьшения этажности жилого дома уменьшилось и количество квартир: до корректировки – 340 квартир, после корректировки – 286 квартир.

В результате корректировки проекта в разделе ТОВЭ изменено количество этажей здания с 20-ти до 16-ти. В п.2 пояснительной записки откорректированы значения эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были ранее рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» № 23-1-2-0127-15 от 28.10.2015 г.

**Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Состав наружных стен (тип 1):

- раствор цементно-песчаный  $\delta=20$  мм;  $\rho=1800$  кг/м<sup>3</sup>;  $\lambda=0,76$  Вт/м<sup>0</sup>С;

- кладка из газобетонных блоков  $\delta=200$  мм;  $\rho=600$  кг/м<sup>3</sup>;  $\lambda=0,133$  Вт/м<sup>0</sup>С;

- минераловатный утеплитель Rockwool Венти Баттс  $\delta=100$  мм;  $\rho=90$  кг/м<sup>3</sup>;  $\lambda=0,042$  Вт/м<sup>0</sup>С;

- система вентилируемого фасада.

Состав наружных стен (тип 2):

- раствор цементно-песчаный  $\delta=20$  мм;  $\rho=1800$  кг/м<sup>3</sup>;  $\lambda=0,76$  Вт/м<sup>0</sup>С;

- монолитный железобетон  $\delta=200$  мм;  $\rho=2500$  кг/м<sup>3</sup>;  $\lambda=1,92$  Вт/м<sup>0</sup>С;

- минераловатный утеплитель Rockwool Венти Баттс  $\delta=100$  мм;  $\rho=90$  кг/м<sup>3</sup>;  $\lambda=0,042$  Вт/м<sup>0</sup>С;

- система вентилируемого фасада.

Требования тепловой защиты здания, согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», выполнены. Расчетное приведенное сопротивление теплопередачи наружных стен  $R_{o,ст1}^{пр}=1,85$  м<sup>2</sup>·°С/Вт, окон –  $R_{o,ок}^{пр}=0,51$  м<sup>2</sup>·°С/Вт, выше нормируемого. Удельная теплозащитная характеристика здания  $k_{об}=0,19$  Вт/(м<sup>3</sup>·°С), выше нормируемого значения. Минимальная расчетная температура на внутренней поверхности наружных ограждающих конструкций составляет 12°С (температура точки росы для  $t_{int}=20$ °С и  $\phi_{int}=55\%$  составляет 10,7°С).

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период,  $q_{от}^p$  равен 0,295 Вт/(м<sup>3</sup>·°С). Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период,  $q_{от}^{пр}$  равен 0,29 Вт/(м<sup>3</sup>·°С).

Класс энергосбережения здания в соответствии с п. 10.3 и таблицей 15 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», С - нормальный. Величина отклонения расчетного значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания от нормируемого – плюс 1,7%.

Проектом предусмотрены следующие обязательные энергосберегающие мероприятия:

- устройство индивидуального теплового пункта, снижающего затраты энергии на циркуляцию в системах горячего водоснабжения и оснащенных автоматизированными системами управления и учета потребления энергоресурсов, горячей и холодной воды.

Проектом предусмотрены приборы учета энергетических ресурсов.

Разделы проектной документации:

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

- Технологические решения;  
Проект организации строительства;  
Перечень мероприятий по охране окружающей среды  
рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы ООО  
«Краснодарская негосударственная экспертиза» № 23-1-2-0127-15 от 28.10.2015 г.

### 3.3. Описание сметы на строительство

Согласно договору рассмотрение данного раздела не предусматривается.

## 4. Выводы по результатам рассмотрения

### 4.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

Рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 23-1-1-0235-15 от 21.10.2015 г.

### 4.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации

Выводы экспертов по результатам рассмотрения	Сведения о внесенных в проектную документацию изменениях
<b>Раздел 1. Пояснительная записка и общие вопросы.</b>	
1. Представить подробную корректирующую записку с описанием конкретных изменений в части технико-экономических показателей.	Представлены задание на проектирование с перечнем вносимых изменений, а также откорректированная по внесенным изменениям пояснительная записка.
<b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.</b>	
1. Расчет гостевых автостоянок в исходной документации выполнен как на 20-этажное здание. Исключить разночтение.	Корректировкой проекта предусмотрено уменьшение этажности с 20 этажей до 16. Расчет парковочных мест оставлен как на 20-этажное здание (представлено письмо ООО «Капитал-Инвест» № 1084 от 04.11.2015 г.).
<b>Раздел 3. Архитектурные решения.</b>	
1. В представленной проектной документации существует несоответствие в графической части (этажность здания) с технико-экономическими показателями. Путаница с этажами присутствует и в разделе ПБ (20 этажей).	Технико-экономические показатели приведены в соответствии с графической частью.
2. Технический этаж с высотой более 1,8 м является этажом (приложение В п. В.16 СП 54.13330.2011). Соответственно здание в надземной части решено как 17-этажное.	Внесены изменения в чердачное пространство – объем разделен на 2 яруса: технический этаж высотой 1,6 м и второй объем – чердак.
<b>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.</b>	
1. Представить подробную корректирующую записку раздела КР (приложение к заданию на корректировку) с описанием вносимых изменений, обоснования принятых решений.	Корректирующая записка представлена.

2. Представить утвержденное заказчиком в установленном порядке задание на корректировку проектной документации.	Представлено задание на корректировку проектной документации от августа 2015 г., утвержденное заказчиком.
<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.</b>	
<b>Подраздел «Система электроснабжения».</b>	
<b>«Внутренние сети».</b>	
Принципиальных замечаний нет.	
<b>«Внутриплощадочные сети электроснабжения».</b>	
1. Представлена неоткорректированная проектная документация. Представить откорректированный том.	Представлен откорректированный раздел. Принципиальных замечаний нет.
<b>Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения».</b>	
Принципиальных замечаний нет.	
<b>Подраздел «Наружные сети водоснабжения и водоотведения».</b>	
Принципиальных замечаний нет.	
<b>Подраздел «Отопление, вентиляция, кондиционирование, тепловые сети. Внутренние сети».</b>	
1. Расход на теплоснабжение системы ГВС подтвердить расчетом.	Расчет представлен.
2. Лист ОВ-18. Привести в соответствие мощность теплообменников ГВС с проектной нагрузкой.	Мощность теплообменников приведена в соответствие с проектной нагрузкой.
<b>Подраздел «Отопление, вентиляция, кондиционирование, тепловые сети. Внутриплощадочные сети теплоснабжения».</b>	
Принципиальных замечаний нет.	
<b>Подраздел «Сети связи».</b>	
1. Откорректировать емкость присоединяемой сети связи в соответствии с разделом 067830-57/14-АР (286 квартир + встроенные помещения).	Емкость присоединяемой сети принята по заданию заказчика без дополнительной корректировки в сторону ее уменьшения.
<b>«Внутриплощадочные сети связи».</b>	
Принципиальных замечаний нет.	
<b>«Пожарная сигнализация и оповещение жильцов о пожаре».</b>	
Принципиальных замечаний нет	
<b>«Автоматизация водоснабжения».</b>	
Принципиальных замечаний нет	
<b>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</b>	
1. В разделе не представлена корректирующая записка с мероприятиями, подлежащими корректировке.	Корректирующая записка представлена.
<b>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.</b>	
1. В ведомости жилых и общественных зданий этажность жилого здания принята 20 этажей.	Корректировкой проекта предусмотрено уменьшение этажности с 20-ти этажей до 16-ти. Раздел ОДИ оставлен как на 20-ти этажное здание (представлено письмо ООО «Капитал-Инвест» № 1084 от 04.11.2015 г.).

<b>Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитально-го строительства.</b>	
Принципиальных замечаний нет.	
<b>Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.</b>	
Принципиальных замечаний нет.	

Проектная документация без сметы по объекту «Многоэтажный жилой дом лит 1 по ул. Дзержинского 110/А в г. Краснодаре. 1 этап строительства. Корректировка» соответствует требованиям нормативной технической документации.

**4.3. Выводы в отношении сметы на строительство**

Не требуются.

**4.4. Общие выводы**

Проектная документация без сметы по объекту «Многоэтажный жилой дом лит 1 по ул. Дзержинского 110/А в г. Краснодаре. 1 этап строительства. Корректировка» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.

**4.5. Рекомендации организации, проводившей негосударственную экспертизу:**

Отсутствуют.

Эксперты:

Эксперт

Квалификационный аттестат  
ГС-Э-12-2-0359

Квалификационный аттестат  
МС-Э-12-3-2630

Панкратова Л.В.

Эксперт

Квалификационный аттестат  
МС-Э-59-2-3901

Рудь О.С.

Эксперт

Квалификационный аттестат  
МС-Э-45-2-3519

Казакова Т.В.

Эксперт

Квалификационный аттестат  
МС-Э-63-2-4008

Чернышева Е.А.

Эксперт

Квалификационный аттестат  
ГС-Э-12-2-0367

Квалификационный аттестат  
ГС-Э-45-2-1758

Таванчева О.А.

Эксперт  
Квалификационный аттестат  
МС-Э-22-2-5607



Абдукодирова А.В.

Эксперт  
Квалификационный аттестат  
ГС-Э-12-2-0352  
Квалификационный аттестат  
ГС-Э-45-2-1754



Коцюба А.В.

Эксперт  
Квалификационный аттестат  
МС-Э-14-2-2680

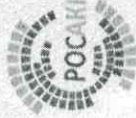


Слободская М.Ю.

Эксперт  
Квалификационный аттестат  
МР-Э-22-2-0659



Зимарин И.В.



# Федеральная служба по аккредитации

0000495

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610580  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000495  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью  
(полное и в случае, если имеется)

"Краснодарская негосударственная экспертиза", (ООО "КНЭ")  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1112310006313

место нахождения

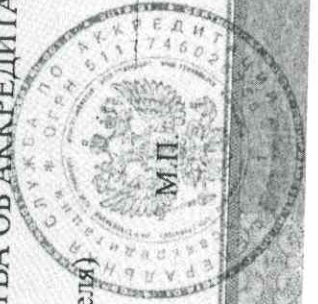
350000, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

**СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 сентября 2014 г. по 24 сентября 2019 г.**

Руководитель (заместитель руководителя)  
органа по аккредитации



(подпись)

М.А. Якутова  
(Ф.И.О.)

ПРОШИТО И  
ПРОУМЕРОВАНО

ЛИСТ

Л.В. Панкратова

