

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛГОРИТМ СЕРТОЛОВО"	по ОКПО	57539612
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7802917676
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	194352, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Сергиевское, аллея Придорожная, д. 8, литера А, помещ. 514		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	659 516	559 707	675 743
	в том числе:				
	Земельный участок		547 181	547 181	666 500
	Коммерческие помещения		65 916	-	-
	Машинно-места		35 036	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 010	2 491	343
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	662 526	562 198	676 086
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 514 927	6 655 502	3 371 293
	в том числе:				
	Незавершенное строительство ЖК		5 908 914	5 119 135	3 371 168
	Готовые помещения в сданном ЖК		597 844	1 520 964	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	738 408	657 039	430 464
	в том числе:				
	от затрат на строительство		738 408	657 039	429 095
	Дебиторская задолженность	1230	3 165 900	3 178 311	1 419 246
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия		2 758 690	2 445 562	849 860
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	111 124	122 924	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 519	6 695	788 519
	Прочие оборотные активы	1260	7	10	8
	Итого по разделу II	1200	10 532 885	10 620 482	6 009 530
	БАЛАНС	1600	11 195 411	11 182 680	6 685 616

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	673	295	129
	Итого по разделу III	1300	773	395	229
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 835 884	7 580 990	5 693 248
	в том числе:				
	проценты		985 341	760 985	289 737
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 471	2 405	396
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 424 903	1 157 624	850 765
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		1 419 382	1 151 704	849 860
	Итого по разделу IV	1400	9 263 258	8 741 019	6 544 409
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	210 632	190 467	-
	в том числе:				
	проценты		3 362	2 709	-
	Кредиторская задолженность	1520	359 528	423 672	140 570
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 013	2 540	408
	Прочие обязательства	1550	1 357 206	1 824 587	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		1 357 206	1 824 587	-
	Итого по разделу V	1500	1 931 379	2 441 266	140 978
	БАЛАНС	1700	11 195 411	11 182 680	6 685 616


 Руководитель Горбунов Алексей Олегович
 (подпись) (расшифровка подписи)

23 апреля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2025 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛГОРИТМ СЕРТОЛОВО"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
57539612		
7802917676		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Выручка	2110	884 468	-
	Себестоимость продаж	2120	(852 459)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	32 009	-
	Коммерческие расходы	2210	(51 410)	-
	Управленческие расходы	2220	(6 667)	(258)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(26 068)	(258)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	34	-
	Проценты к уплате	2330	(5 127)	-
	Прочие доходы	2340	61 157	9 716
	Прочие расходы	2350	(29 304)	(9 251)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	692	207
	Налог на прибыль	2410	(314)	(33)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(767)	(41)
	отложенный налог на прибыль	2412	453	8
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	378	174

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	378	174
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Горбунов Алексей
Олегович

(расшифровка подписи)

23 апреля 2025 г.