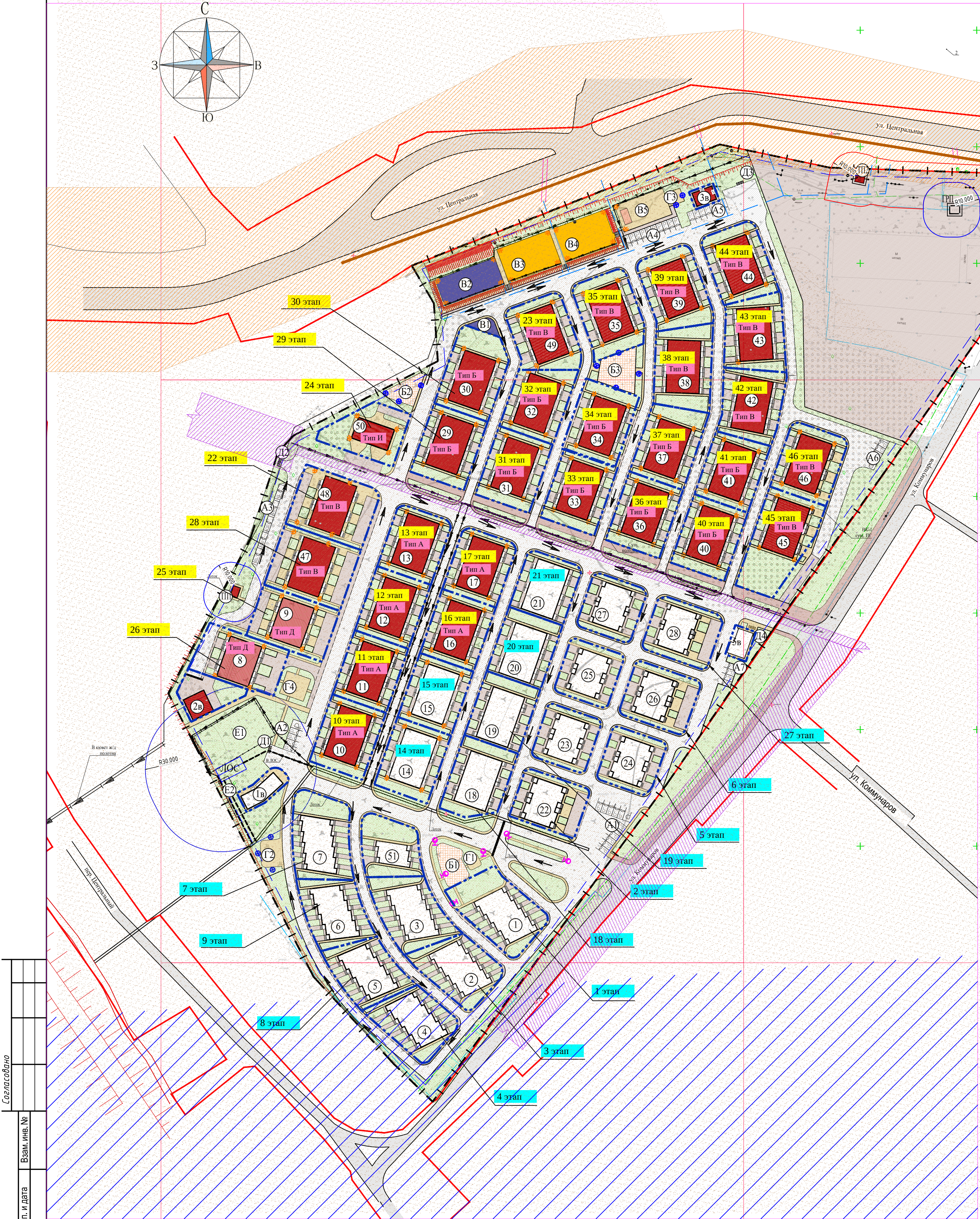




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории проектирования

Минимальные отступы от границ земельного участка

Проектируемые здания и сооружения

Существующие здания жилой застройки

Газон

Бортовой камень Бр 100.30.15

Бортовой камень Бр 100.20.8

Проезды и парковки (бетонное покрытие)

Детские площадки (покрытие из резиновой плитки)

Физкультурные площадки (кварцевый песок)

Площадка для физкультур (металлическое покрытие)

Гостевые парковочные места для МГН с нарушением ОДА

Зона "ГД" - зона шумового воздействия от городских и внешних автодорог

Водоохранная зона

Зона "ЗП" - зона затопления паводком редкой обеспеченности

Направление движения строительной техники по участку

Красные линии

Граница этапов строительства

Водоотводные лотки

Уличные светильники

Придомовые площадки, тротуары (бетонное покрытие)

Тротуары

Физкультурные площадки (резиновое покрытие)

Гостевые парковочные места

Обозначение номеров этапов строительства

Обозначение этапов строительства существующих жилых домов

Существующий шумозащитный экран

Площадки благоустройства жилой застройки

Поз.	Наименование	Площадь, м²	Примечание
Стоянки автомобилей			
A1A3; A5A6	Гостевая парковка жилой застройки на 29м/м в т.ч. 2м/м для МГН с нарушением ОДА	399	
A2;A4 A7	Парковки с разметкой на 19м/м в т.ч. 1м/м для МГН с нарушением ОДА	261	
Детские игровые площадки			
B1-B3	Детские игровые площадки	536	
Площадки для отдыха взрослого населения			
Г1,Г3	Площадки отдыха для взрослого населения	272	
Г2	Площадка для взрослого населения		
Г4	Площадка для взрослого населения (летнее кафе)		
Площадки для занятий физкультурой			
B1-B5	Площадки для занятий физкультурой	1430	
Площадки для хозяйственных целей			
D1-D4	Площадки ТБО	120	
E1-E2	Площадки для хозяйственных целей	623,75	

Зоны с особыми условиями использования территорий

Виды зон	Наименование зон
Зоны округа горно-санитарной охраны курорта (утверждены приказом Минздрава РСФСР от 21.10.69г. №297)	II зона округа горно-санитарной охраны курорта (весь)
Зоны ограничений на территориях возможных чрезвычайных ситуаций природного характера	Зона "ЗП" - затопления паводком редкой обеспеченности - (частично 1781 кв.м.)
иные зоны	Территория исторического поселения регионального значения (граница территории установлена Законом Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ) - (весь)
санитарно-защитные зоны	Зона "ГД" - зона шумового воздействия от городских и внешних автодорог - (частично 3415 кв.м.)
зоны охраны водных объектов	"ВД" водоохранная зона Черного моря - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.461, Распоряжение об установлении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Черного моря №273-пр от 30.09.2015 (71816м²)
иные зоны	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.890, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электротехнического хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009 (4811м²)
иные зоны	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.895, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электротехнического хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009 (3м²)

Ведомость зданий и сооружений

Номер на генплане	Наименование и обозначение	Кол-во этажей всего	Кол-во этажей подземной части здания	Высота здания (м)	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
					Зданий	Блоков	Застройке		Общая		Здания	Всего		
							Здания	Всего	Здания	Всего				
Проектируемые здания														
12-13; 16-17	Блокированные жилые дома (Тип "А")	2	-	10,95	4	10	40	378,4	1513,6	920,1	3680,4	2202,6	8810,4	
29-34; 36-37; 40-41	Блокированные жилые дома (Тип "Б")	2	-	10,95	10	10	100	378,4	3784,0	920,1	9201,0	2202,6	22026,0	
35; 38-39; 42-44; 46-49	Блокированные жилые дома (Тип "В")	2	-	10,95	10	10	100	378,4	3784,0	920,1	9201,0	2202,6	22026,0	
8-9	Блокированные жилые дома (Тип "Д")	2	-	10,95	2	8	16	304,4	608,8	734,5	1469,0	1769,1	3538,2	
10-11	Блокированные жилые дома (Тип "А")	2	-	10,95	2	10	20	378,4	756,80	920,1	1840,2	2202,6	4405,2	
45	Блокированные жилые дома (Тип "В")	2	-	11,0	1	10	10	393,4	393,4	634,0	634,0	2751,2	2751,2	
50	Блокированный жилой дом (Тип "И")	2	-	8,0	1	3	3	184,3	184,3	304,2	304,2	1078,2	1078,2	
	Всего по жилой застройке	2	-	8,0-11,0	30	-	289	-	11024,9	-	26329,8	-	64635,2	
Построенные вспомогательные сооружения и строения														
ТП1	Трансформаторная подстанция	1	-	-	1	-	-	15,00	15,00	13,0	13,0	-	-	
ТП2	Трансформаторная подстанция	1	-	-	1	-	-	15,00	15,00	13,0	13,0	-	-	
ГРП	Газораспределительная станция	1	-	-	1	-	-	15,00	15,00	13,0	13,0	-	-	
5в	Строение вспомогательного использования	1	-	-	1	-	-	85,6	85,6	64,5	64,5	-	-	
1в	Строение вспомогательного использования	1	-	-	1	-	-	123,0	123,0	103,7	103,7	-	-	
Проектируемые вспомогательные сооружения и строения														
2в	Строение вспомогательного использования	2	-	-	1	-	-	140,0	140,0	160,0	160,0	-	-	
3в	Строение вспомогательного использования	1	-	-	1	-	-	54,0	54,0	45,0	45,0	-	-	
	Всего по вспомогательным сооружениям	-	-	-	7	-	-	-	447,6	-	412,2	-	-	
Здания введенные в эксплуатацию														
1-3	Существующие блокированные жилые дома	2	-	10,3	3	10	30	345,0	1035,0	516,6	1549,8	1970,0	5910,0	
4-7	Существующие блокированные жилые дома	2	-	10,3	4	10	40	345,0	1380,0	764,2	3056,8	1970,0	7880,0	
22-24	Существующие блокированные жилые дома	2	-	10,0	3	8	24	280	840,0	341,6	1024,8	1463,0	4389,0	
25-26	Существующие блокированные жилые дома	2	-	10,0	2	8	16	280	560,0	377,6	755,2	1463,0	2926,0	
27-28	Существующие блокированные жилые дома	2	-	10,0	2	8	16	280	560,0	377,6	755,2	1463,0	2926,0	
51	Существующие блокированные жилые дома	2	-	10,0	1	2	2	155,0	155,0	200,8	200,8	622,0	622,0	
18-19	Существующие блокированные жилые дома	2	-	11,55	2	10	20	365,0	730,0	825,8	1651,6	2281,0	4562,0	
20-21	Блокированные жилые дома (Тип "А")	2	-	11,55	2	10	20	365,0	730,0	825,8	1651,6	2281,0	4562,0	
14-15	Блокированные жилые дома (Тип "А")	2	-	11,55	2	10	20	365,0	730,0	825,8	1651,6	2281,0	4562,0	
	Всего по введенной жилой застройке	2	-	10-11,55	21	-	188	-	6720,0	-	12297,4	-	38339	
	Всего по участку	-	-	-	-	-	-	-	18192,5	-	39039,4	-	102974,2	

Технико-экономические показатели (в границах проектирования жилой застройки)

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка согласно кадастровому плану	га	7,7227	100%
2	Площадь застройки	м²	18192,5	23,56%
	в т.ч. проектируемые блокированные жилые дома		11024,9	
	в т.ч. вспомогательные сооружения и строения		447,6	
	в т.ч. блокированные жилые дома введенные в эксплуатацию		6720,0	
3	Площадь твердых покрытий на территории	м²	35866,4	46,44%
4	Площадь озеленения	м²	23168,1	30,00%
5	КИТ		0,5	

Параметры разрешенного строительства

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	50
Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
Максимальная высота здания до конька крыши, м	15

38/15-ПЗУ.2					
"Блокированная жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0117003:96 в Лазаревском районе гор. Сочи."					
Изм.	№ док.	№ уч.	Лист	Подпись	Дата
Ген. директор	Кадастровый №	№	№	№	№
ГАП	Кадастровый №	№	№	№	№
Архитектор	Исх. №	№	№	№	№
Норм. контроль	Исх. №	№	№	№	№
ООО "ГРАДРИЗЛТ"				Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000				II	2
ООО "Проект Профит"				Листов	