

ООО СЗ «МДЦ-Строительство»

Тел: +7 9174142423

Email: mdc_stroy@mail.ru

420124, город Казань, проспект Альберта Камалеева, дом 32Б, пом. 2045
ИНН 1686056373 КПП 168601001 ОГРН 1261600006645

Исх. № 1

от «18» мая 2026 г.

**Начальнику
Инспекции государственного
строительного надзора
Республики Татарстан
В.Р. Назмееву**

Уважаемый Вали Рифарович!

ООО СЗ «МДЦ-Строительство» направляет Вам извещение №1 о начале строительства объекта «Застройка жилого комплекса «Сенсити» по адресу: г.Казань, ул.Гвардейская, ул.Даурская, ул.Аделя Кутуя на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060401:2012, разрешение на строительство №16-50-47-2025 от 21.03.2025 г.

Приложение: Извещение №1 от 18.05.2026 на 1л. в 1экз.

Директор



С.И. Гимадисламов

Исп.Е.Н.Владимирова, т.89600481796



Извещение №1
о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

г. Казань
(место составления)

« 18 » мая 2026 г.

1. Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «МДЦ-Строительство», ОГРН 1261600006645, ИНН 1686056373

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

Республика Татарстан, городской округ город Казань, город Казань, проспект Альберта Камалеева, дом 32Б, помещение 2045

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

e-mail: mdc_stroy@mail.ru

телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Директор Гимадисламов Саид Ильдарович, действующий на основании Устава

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Застройка жилого комплекса «Сенсити» по адресу: г.Казань, ул.Гвардейская, ул.Даурская, ул.Аделя Кутуя на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060401:2012

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

Площадь застройки: 5052,14 кв.м., площадь: 67088,290 кв.м., площадь нежилых помещений: 2668,89 кв.м., площадь жилых помещений: 32713,91 кв.м., количество квартир: 591 шт.

с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Татарстан, г. Казань

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№16-50-47-2025 от 21.03.2025 г., выдано Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани, срок действия до 30.04.2028 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 16-2-1-3-071231-2024 от 29.11.2024 г., выдано Общество с ограниченной ответственностью "Негосударственная межрегиональная экспертиза"

№ 16-2-1-2-008922-2025 от 21.02.2025 г., выдано Общество с ограниченной ответственностью "Негосударственная межрегиональная экспертиза"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Начало строительства, реконструкции

30.05.2026 г.

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции

30.04.2028 г.

(дата окончания работ)

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Казань», ОГРН 1261600009770, ИНН 1686056937, Союз содействия в развитии строительства саморегулируемая организация «Объединение профессиональных строителей», СРО-С-207-09032010.

Проектная организация – Общество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ПиР" , ОГРН 1211600067910 , ИНН 1659217952, Союз "Объединение градостроительного проектирования", СРО-П-208-14032019.

9. Приложения:

1. Разрешение на строительство №16-50-47-2025 от 21.03.2025 г
2. Положительное заключение экспертизы № 16-2-1-3-071231-2024 от 29.11.2024 г.
3. Положительное заключение экспертизы № 16-2-1-2-008922-2025 от 21.02.2025 г.
3. Проектная документация в полном объеме, в соответствии с частью 5.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4. ГПЗУ №РФ-16-2-01-0-00-2024-1050-0 от 29.03.2024 г.
5. Общий журнал работ.
6. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Гимадисламов С. И.

(Ф.И.О., представителя застройщика или технического заказчика)



(подпись)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-50-47-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.04.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.05.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "СЗ "МДЦ-СТРОИТЕЛЬСТВО"
2.2.2. ИНН:	1686056373
2.2.3. ОГРН:	1261600006645
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Застройка жилого комплекса «Сенсити» по адресу: г.Казань, ул.Гвардейская, ул.Даурская, ул.Аделя Кутуя на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060401:2012
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Казань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Гвардейская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:50:060401:2012
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18472,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.03.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-16-2-01-0-00-2024-1050-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Муниципальное казенное учреждение «Управление архитектуры и градостроительства г.Казани»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ПиР"
5.2.2. ИНН:	1659217952
5.2.3. ОГРН:	1211600067910
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2021
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.11.2024
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-3-071231-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Негосударственная межрегиональная экспертиза"
6.1.2.1. Дата утверждения:	21.02.2025
6.1.2.2. Номер:	16-2-1-2-008922-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Негосударственная межрегиональная экспертиза"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	5052,14
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	67088,290
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2668,89
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	32713,91
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	591
7.11. в том числе квартир (штук):	591
7.12. Количество машино-мест (штук):	404
7.13. Количество этажей:	25
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	81,32
7.17. Иные показатели:	Этажность: Башня 1 - 24; Башня 2 - 22; Урбан-блок - 9-10-11-12-14; Количество этажей (в т.ч. подземных): Башня 1 - 25(1); Башня 2 - 23(1); Урбан-блок - 11-12-13-14-16(2); Общая площадь квартир: Башня 1 - 6595,57 кв.м.; Башня 2 - 8201,94 кв.м.; Урбан-блок - 17916,4 кв.м.; Количество квартир: Башня 1 - 139; Башня 2 - 168; Урбан-блок - 284; Площадь МОП: Башня 1 - 1509,13 кв.м.; Башня 2 - 1408,28 кв.м.; Урбан-блок - 4487,91 кв.м.; Площадь нежилых помещений №1-№4: Башня 1,2 - 1238,95 кв.м. (в т.ч. площадь помещений с гибким функциональным назначением - 1062,97 кв.м.);

	Площадь нежилых помещений: Урбан-блок – 1429,94 кв.м.; Площадь встроенного ТП: Башня 1,2 - 69,69 кв.м.; Количество кладовых для хранения шин - 138; Площадь помещений подземной автостоянки в уровне 1 этажа: Башня 1,2 - 37,35 кв.м.; Количество парковочных мест – 446 м/м (в подземной автостоянке – 387 м/м (404 м/м без учета понижающего коэффициента), в границах з.у. – 59 м/м).
--	---

Первый заместитель Руководителя Исполнительного комитета г.Казани	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 92af74cd6f25b9785582a49a11de7dc6 Владелец Нигматзянов Азат Робертович Действителен с 29.04.25 15:54:11 по 23.07.26 15:54:11	
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	А. Р. Нигматзянов инициалы, фамилия