

Кому Майкопской городской
(наименование застройщика)
общественной организации Добровольное
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
общество содействия развитию молодеж-
полное наименование организации
ного жилого комплекса «НАСЫП»
для юридических лиц, его почтовый индекс
Республика Адыгея, г. Майкоп,
и адрес, адрес электронной почты)
ул. Юннатов, 2-е

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.10.2019г.

№ RU01-301000-295-2014

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«9-ти этажный 198-ми квартирный жилой дом (литер 2). Вторая очередь строительства- жилой

(наименование объекта (этапа)

дом на 120 квартир со встроенными помещениями и подземной стоянкой для легковых

капитального строительства

автомобилей»;

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Адыгея, г. Майкоп, г. Майкоп, ул. Пионерская, 524-б, ул. Пионерская, 530, ул.
Пионерская, 530-а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

01:08:0513024:63;

01:08:0513024:56;

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 01:08:0513024:66;

строительный адрес: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, 524-б, ул. Пионерская, 530,
ул. Пионерская, 530-а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 1030100529546-01;

№ RU01301000-295, дата выдачи 11.01.2011г.; 13.11.2014г., орган, выдавший разрешение

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	54378,5	54378,5
в том числе надземной части	куб. м	47743,6	47743,6
Общая площадь, всего: в том числе:	кв. м	16769,75	16752,1
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	5752,55	5853,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	967,5	985,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость:		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7968,4	7976,3

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5752,55	5853,7
Количество этажей, всего	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	120/7968,4	120/7976,3
1-комнатные	шт./кв. м	63/3112,54	63/3117,9
2-комнатные	шт./кв. м	48/3646,93	48/3656,6
3-комнатные	шт./кв. м	3/321,88	3/318,2
4-комнатные	шт./кв. м	6/886,7	6/883,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9285,44	9426,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный монолитный железобетонный	ленточный монолитный железобетонный
Материалы стен		каркасно-панельные	каркасно-панельные
Материалы перекрытий		железобетонные ребристые панели	железобетонные ребристые панели
Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	Q_h дес кДж/ (куб.м град С. Сут)	22,4	22,4
Расчетное значение удельного расхода на отопление здания	Q_h дес кДж/ (куб.м град С. Сут)	14,7	14,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Состав конструкции наружных стен: 1. Стальной формованный лист 2. Пенополиуретан 3. Фольгированная пленка	Состав конструкции наружных стен: 1. Стальной формованный лист 2. Пенополиуретан 3. Фольгированная пленка
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна	металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана технический план подготовлен 14.10.2019г., кадастровый инженер: Церклевич Вадим Анатольевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера №01-10-3 от 24.11.2010г., выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 23.12.2010г.

Руководитель Управления

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

И.А. Чудесов

(расшифровка подписи)

« 16 » октября 2019 г.

М. П.

