

Бухгалтерская отчетность за январь - сентябрь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АИСТ"	ИНН	9728040414
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 117420, Москва г., Намёткина ул., дом 10Б, этаж 1, комната 218		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АИСТ"	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКПО	30	09	2025
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	1 265	1 674	2 219
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	157	533
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	37	30	11
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 302	1 861	2 763
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	9 829 750	9 027 743	4 305 441
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	513 869	772 670	24 741
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2	111	260
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 343 622	9 800 524	4 330 442
	БАЛАНС	1600	10 344 924	9 802 385	4 333 205

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	292	45	28
	Итого по разделу III	1300	302	55	38
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	10 251 247	9 581 394	4 280 051
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17	30	11
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 251 264	9 581 424	4 280 062
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	93 209	220 787	53 048
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	149	120	57
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	93 358	220 906	53 105
	БАЛАНС	1700	10 344 924	9 802 385	4 333 205

Генеральный директор
(наименование должности)

Исраелян Давид Арменович
(расшифровка подписи)

22 октября 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - сентябрь 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2025
по ОКПО		
по ОКЕИ		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АИСТ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	175 308	-
	Себестоимость продаж	2120	(175 200)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	108	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	108	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	160	32
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	38	-
	Прочие расходы	2350	(16)	(14)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	290	18
	Налог на прибыль организаций	2410	(43)	(4)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(63)	(4)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	20	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	247	14

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	247	14
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Исраелян Давид Арменович

(расшифровка подписи)

22 октября 2025 г.

