



Заявление №	171113527
Услуга	Направление извещения о начале строительства, реконструкции ОКС
Место подачи заявления	РПГУ
Дата подачи заявления	29.01.2026
Дата планового ответа	10.02.2026

Сведения о юридическом лице

Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС"
Сокращенное наименование юридического лица	ООО "СЗ "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС"
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
ОГРН	1147847391834
ИНН	7820338713
Руководитель юридического лица	
Фамилия	Мурашев
Имя	Виктор
Отчество	Александрович

Контактные данные

Мобильный телефон	+7(812)6110932
Адрес электронной почты	office@devcent.ru

Дополнительные сведения

Подача электронного заявления	Нет
осуществляется по доверенности	

Данные об объекте

Наименование объекта	Жилой комплекс №1 с проездом № 1 от проезда №6 до ул. №6 с проездом № 2 от проезда №6 до ул. №6, проездом № 6 от ул. Кокколевская до проезда №2
Адрес (местоположение) объекта	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 29.01.2026

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: МУРАШЕВ ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ООО "СЗ "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС"

Сертификат: 2217d670047b348b244f01ea6b2ed9076

Срок действия с 28.08.2025 по 28.11.2026

Издатель: Федеральная налоговая служба

Краткие проектные характеристики

Площадь земельного участка: 38958 м²
Корпус 1: Площадь застройки: 4509 м², Площадь: 14901,66м²; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 13282,53 м²; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом - 13979,48м²; количество квартир - 303 шт., в том числе: кол-во 1 -комнатных квартир - 235 шт., в том числе студии - 19 шт.; кол-во 2 - комнатных квартир 68 шт. Количество этажей: 5, в том числе подземных этажей: 1; высота: 17,74 м.
Корпус 2: Площадь застройки: 2100 м², Площадь: 11447,2м²; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 7528,25 м²; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом - 7861,45 м²; количество квартир - 147 шт., в том числе: кол-во 1 -комнатных квартир - 89 шт., в том числе студии - 7 шт.; кол-во 2 - комнатных квартир 58 шт. Количество этажей: 5, в том числе подземных этажей: 1; высота: 17,74 м.
Корпус 3: Площадь застройки: 1681 м², Площадь: 9785,43 м²; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 6546,42 м²; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом - 6934,80 м²; количество квартир - 149 шт., в том числе: кол-во 1 -комнатных квартир - 108 шт.; кол-во 2 - комнатных квартир 58 шт. количество 3-комнатных квартир - 5шт. Количество этажей: 5, в том числе подземных этажей: 1; высота: 17,74 м.

Разрешение на строительство

Номер разрешения на строительство	78-016-0864-2025
Дата выдачи разрешения на строительство	11.11.2025
Срок действия	11.11.2029
Наименование организации, выдавшей разрешение	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Начало строительства, реконструкции	09.02.2026
Окончание строительства, реконструкции	11.11.2029

Положительное заключение экспертизы проектной документации

Номер документа	78-2-1-3-048522-2025 от 19.08.2025; 78-2-1-2-064633-2025
Дата документа	29.10.2025
Наименование организации, выдавшей документ	Общество с ограниченной ответственностью "Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"

Сведения о документе о вынесении на местность линии отступа от красных линий

Номер документа	Акт №1
-----------------	--------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 29.01.2026

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: МУРАШЕВ ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ООО "СЗ "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС"

Сертификат: 2217d670047b348b244f01ea6b2ed9076

Срок действия с 28.08.2025 по 28.11.2026

Издатель: Федеральная налоговая служба

Дата документа	28.01.2026
Наименование организации, издавшей документ	Общество с ограниченной ответственностью "Ресурс-Инт"
Привлекаемые организации /физические лица	
Привлекается	Юридическое лицо
Сведения о привлекаемом юридическом лице	
Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "Ресурс-Инт"
Наименование СРО, членом которой является	Союз "Строители Петербурга"
ОГРН	1147847391097
ИНН	7820338706
Юридический адрес	196605, Санкт-Петербург, вн.тер.г. п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Кокколевская, д.1, стр.1, пом. часть 44-Н ком. 3.19
Почтовый адрес	196605, Санкт-Петербург, вн.тер.г. п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Кокколевская, д.1, стр.1, пом. часть 44-Н ком. 3.19
Номер телефона	4254960
Адрес электронной почты	office@res-int.ru
Фамилия	Печников
Имя	Сергей
Отчество	Викторович
Занимаемая должность	Генеральный директор
Выражаю согласие на получение документов и извещений, направляемых Службой в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора и производства по делам об административных правонарушениях в электронной форме	да

Документация

Документ	Опись документов
Опись документов	
1	Опись.pdf (с квалифицированной электронной подписью)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 29.01.2026

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: МУРАШЕВ ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ООО "СЗ "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС"

Сертификат: 2217d670047b348b244f01ea6b2ed9076

Срок действия с 28.08.2025 по 28.11.2026

Издатель: Федеральная налоговая служба