

КМЭ

Общество с ограниченной ответственностью
КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.
ОГРН 1132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415

Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48.
www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru моб. +7(918)266-88-55

Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610397 от 20.06.2014 г.

№

2	3	-	2	-	1	-	1	-	0	1	3	3	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Технический директор

Тульчинский Михаил Григорьевич



«18» июня 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Вид объекта экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Объект экспертизы

Жилая застройка по адресу:

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный обход.

III-й этап строительства

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

ИНН 2310170415, ОГРН 1132310006179, КПП 231001001

Юрид. адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8.

Факт. адрес: 350020, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48.

www.knextpert.ru e-mail: knextpert@mail.ru

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель экспертизы, застройщик, технический заказчик – ООО «Нефтегазспецстрой-Юг».

ИНН 2312205776, ОГРН 1132312008652, КПП 231101001.

Юридич. адрес: 350038, г. Краснодар, ул. Табачная, 1/1, корп. 1, оф. 182.

Фактич. Адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 15.

e-mail: info@ngs-ug.ru

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении экспертизы - письмо ООО «Нефтегазспецстрой-Юг» от 03.05.2018 г. № 694/ОКС.

Договор на проведение экспертизы от 03.05.2018 г. № 116/18.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуются.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- 1) Заявление о проведении экспертизы (п. 1.3);
- 2) Результаты инженерных изысканий (п. 3.1.1);
- 3) Задание на выполнение инженерных изысканий (п. 2.6);
- 4) Выписка из реестра от 26.04.2018 г. № 215 членов СРО о допуске к определенному виду или видам работ ООО «РусИнтеКо», которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, дата регистрации в реестре 25.01.2011 г. № 110 1141, выданная Ассоциацией «КубаньСтройИзыскания», № СРО-И-006-09112009 (г. Краснодар);
- 5) Накладная от 10.04.2018 г. №19/1 на передачу результатов инженерных изысканий от ООО «РусИнтеКо» застройщику (техническому заказчику) ООО «Нефтегазспецстрой-Юг».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объекты непромышленного назначения (многоквартирные жилые дома).

2.1.2. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование	Единица измерения	Показатель
Вид строительства		новое
Уровень ответственности		нормальный
Площадь участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 по градостроительному плану	м ²	19930,0
Площадь застройки	м ²	2650,90
Этажность	этаж	9, 9, 16
Количество этажей	этаж	10, 10, 17

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

ООО «Нефтегазспецстрой-Юг».

ИНН 2312205776, ОГРН 1132312008652, КПП 231101001.

Юридический адрес: 350038, г. Краснодар, ул. Табачная, 1/1, корп. 1, оф. 182.

Фактический адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 15.

e-mail: info@ngs-ug.ru

2.3. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон – III Б.

Ветровой район – IV (карта Зг СП 20.13330.2011).

Снеговой район – II (карта 1 СП 20.13330.2011).

Интенсивность сейсмических воздействий – сейсмичность района работ для объектов массового строительства – 7 баллов (карта ОСР-2015-А, СП 14.13330.2014 с изм. № 1). Сейсмичность площадки по результатам сейсмического микрорайонирования – 7 баллов.

Инженерно-геологические условия

Площадку до глубины 19,0-24,0 м слагают (сверху вниз): голоценовые (Q_{IV}) элювиальные (e) образования (почва); верхнеплейстоценовые (Q_{III}) эолово-делювиальные (vd) отложения, делювиальные (d) отложения и аллювиальные (a) отложения; среднеплейстоценовые (Q_{II}) аллювиальные (a) отложения.

Выделены Слой-1 и 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

Голоценовые (Q_{IV}) элювиальные (e) образования (почва):

Слой-1 – почвенно-растительный слой – суглинок тяжелый твердый. Грунт не рекомендуется в качестве основания для фундаментов, подлежит срезке до глубины 0,4 м с последующей рекультивацией, в отдельный ИГЭ не выделен, физико-механические характеристики не изучались.

Мощность слоя 0,5-0,6 м.

Верхнеплейстоценовые (Q_{III}) эолово-делювиальные (vd) отложения:

ИГЭ-1 – глина легкая полутвердая слабопросадочная.

Мощность слоя 3,1-4,9 м.

Нормативный модуль деформации при естественной влажности 16,5 МПа, в водонасыщенном состоянии 10,9 МПа.

Прочностные показатели:

$C_{II} = 34$ кПа; $C_{II} = 32$ кПа; $C_I = 30$ кПа.

$\varphi_{II} = 14^\circ$; $\varphi_{II} = 13^\circ$; $\varphi_I = 13^\circ$.

Верхнеплейстоценовые (Q_{III}) делювиальные (d) отложения:

ИГЭ-2 – суглинок легкий полутвердый.

Мощность слоя 2,5-5,2 м.

Нормативный модуль деформации 22,8 МПа.

Прочностные показатели:

$C_{II} = 25$ кПа; $C_{II} = 23$ кПа; $C_I = 22$ кПа.

$\varphi_{II} = 16^\circ$; $\varphi_{II} = 16^\circ$; $\varphi_I = 15^\circ$.

Верхнеплейстоценовые (Q_{III}) аллювиальные (a) отложения:

ИГЭ-3 – песок средней крупности плотный неоднородный водонасыщенный.

Мощность слоя 3,1-5,1 м.

Нормативный модуль деформации 36,5 МПа.

Прочностные показатели:

$C_{II} = 0$ кПа.

$\varphi_{II} = 36^\circ$; $\varphi_{II} = 35^\circ$; $\varphi_I = 35^\circ$.

ИГЭ-4 – суглинок легкий тугопластичный.

Мощность слоя 0,7-4,1 м.

Нормативный модуль деформации 21,5 МПа.

Прочностные показатели:

$C_{II} = 37$ кПа; $C_{II} = 34$ кПа; $C_I = 32$ кПа.

$\varphi_{II} = 32^\circ$; $\varphi_{II} = 30^\circ$; $\varphi_I = 29^\circ$.

Среднеплейстоценовые (Q_{II}) аллювиальные (a) отложения:

ИГЭ-5 – глина легкая полутвердая.

Вскрытая мощность слоя 1,3-3,3 м.

Нормативный модуль деформации 17,8 МПа.

Прочностные показатели:

$C_{II} = 34$ кПа; $C_{II} = 32$ кПа; $C_I = 31$ кПа.

$\varphi_{II} = 16^\circ$; $\varphi_{II} = 15^\circ$; $\varphi_I = 14^\circ$.

ИГЭ-6 – глина тяжелая тугопластичная.

Вскрытая мощность слоя 3,8-4,0 м.

Нормативный модуль деформации 13,3 МПа.

Прочностные показатели:

$C_{II} = 42$ кПа; $C_{II} = 39$ кПа; $C_I = 37$ кПа.

$\varphi_{II} = 17^\circ$; $\varphi_{II} = 16^\circ$; $\varphi_I = 15^\circ$.

Гидрогеологические условия

В апреле 2018 года подземные воды вскрыты во всех скважинах, установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине 10,8-11,4 м (абс. отметки 16,05-17,34 м). Максимальный прогнозный уровень подземных вод следует ожидать на абс. отметке 19,3 м.

Установленная степень коррозионной агрессивности подземных вод и водной вытяжки из грунтов по отношению к бетонным конструкциям на портландцементе и к арматуре железобетонных конструкций.

Подземные воды по содержанию сульфатов и хлоридов неагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям.

Грунты по содержанию сульфатов и хлоридов неагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям.

Наличие распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов – потенциальное подтопление площадки изысканий за счет временного горизонта подземных вод типа «верховодка». Нормативная глубина промерзания грунтов – 0,1 м.

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки строительства II (СП 11-105-97, часть I, приложение Б).

Специфические грунты – просадочные грунты ИГЭ-1 – глина легкая полутвердая слабopосадочная. Мощность слоя 3,1-4,9 м. Тип грунтовых условий по просадочности – I.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Результаты инженерно-геологических изысканий - апрель 2018 г.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Выполнены инженерно-геологические изыскания.

3.3 Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена на поверхности II надпойменной террасы р. Кубань. Рельеф площадки строительства относительно ровный. Абсолютные отметки поверхности площадки строительства изменяются от 27,45 до 28,34 м (по устьям скважин, система высот – Балтийская, 1977 года).

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

См. п. 1.2.

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

ООО «РусИнтеКо».

ИНН 2308125180, ОГРН 1062308034590, КПП 231001001

350015, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 39.

e-mail: geo@rosinteko.ru

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, выданное и утвержденное ООО «Нефтегазспецстрой-Юг» б/н б/д.

Согласно техническому заданию, утвержденному заказчиком, предполагается строительство:

- жилых домов (литер 1-4 на генплане), высота – 28,0 м, этажность – 9 этажей, предполагаемый тип фундамента – плитный или свайный, несущие конструкции – стеновая система

из монолитного железобетона, глубина заложения фундамента от планировочной отметки – 2,0-4,0 м, предполагаемая нагрузка на основание – до 300 кПа;

- жилой дом (литер 5 на генплане), высота – 50,0 м, этажность – 16 этажей, предполагаемый тип фундамента – плитный или свайный, несущие конструкции - стеновая система из монолитного железобетона, глубина заложения фундамента от планировочной отметки – 2,0-4,0 м, предполагаемая нагрузка на основание – до 450 кПа.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа работ инженерно-геологических изысканий ООО «РусИнтеКо» б/н б/д, согласованная ООО «Нефтегазспецстрой».

3.8. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

1. Градостроительный план от 14.06.2018 г. № RU 23306000-000000000011840 земельного участка площадью 19930 м² с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 (план подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар, заместитель начальника отдела муниципальных услуг А.В. Вечера).

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	1559-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям.	ООО «РусИнтеКо»

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Нормативный документ
Рекогносцировочное обследование				
1	Инженерно-геологическое рекогносцировочное обследование	км	1 км	
Буровые работы				
2	Колонковое бурение скважин диаметром 127 мм: глубиной до 24,0 м.	п.м.	400,0	СП 11-105-97
3	Итого буровых работ	п.м.	400,0	СП 11-105-97
4	Статическое зондирование	точка	6	ГОСТ 19912-2012
5	Отбор образцов: нарушенной структуры ненарушенной структуры	шт.	10 67	ГОСТ 12071-2014
Лабораторные работы				

6	Полный комплекс определений физических свойств глинистых грунтов	обр.	67	ГОСТ 30416-2012 ГОСТ 12248-2010 ГОСТ 5180-2015 ГОСТ 26423-85 ГОСТ 26428-85
7	Компрессионные испытания грунтов	обр.	32	
8	Консолидированный срез грунтов ненарушенной структуры	обр.	30	
9	Химический анализ грунта	обр.	9	
10	Химический анализ воды	проба	3	
11	Составление инженерно-геологического отчета	отчет	1	СП 47.13330.2012 СП 11-105-97

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Инженерно-геологические изыскания

Техническое задание и программа работ согласованы в установленном порядке, откорректирована степень агрессивного воздействия подземных вод по содержанию хлоридов, приведены категории грунтов по сейсмическим свойствам.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов


Результаты инженерных изысканий по объекту «Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный обход. III-й этап строительства» соответствуют требованиям технических регламентов.

Инженерные условия территории строительства, изложенные в материалах инженерных изысканий, являются достаточными для принятия решений при разработке проектной документации на строительство объекта «Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный обход. III-й этап строительства».

5.2. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий **соответствуют** требованиям технических регламентов.

5.3. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Фамилия, имя, отчество эксперта	Должность эксперта или наименование и реквизиты документа, являющегося основанием для привлечения эксперта к подготовке заключения экспертизы	Направление деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись
Астанин Илья Александрович	начальник отдела инженерных изысканий	МС-Э-9-1-6965 1.2	инженерно-геологические изыскания;	 Астанин И.А.
		МС-Э-50-1-9591 1.3	инженерно-гидрометеорологические изыскания	



Федеральная служба по аккредитации

0000411

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОССRU.0001.610397
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000411
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Краснодарская

(полное и (в случае если имеется)

межрегиональная государственная экспертиза", (ООО "КМНЭ")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1132310006179

Место нахождения 350000, г. Краснодар, ул. Вазовская Дамба, д. 8

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 20 июня 2014 г. по 20 июня 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

Пропито и
пропумеровано

лист (а.ов)

М.П. Губачинский

