

24741

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Деловой мир», ИНН 2310139704, 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36, офис 701, генеральный директор Ивановский С.Б. delovoy@mail.ru (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 04 » декабря 2019 г.
Дата

№ 23-43 5110 -В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Многоэтажный жилой дом литер «7» по пр-кту им. Писателя Знаменского в г. Краснодаре – II этап строительства».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Валерия Гассия, дом 21. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 13.09.2019 № 6050-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0427001:9527**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, район Карасунский.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-43-5200-р-2018**, дата выдачи **от 22.06.2018г.** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	77 987,88	77 374
в том числе: подземной части	куб.м	4 332,66	4 330
Общая площадь здания	кв.м	26 548,57	26 548,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	702,78	702,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16 370,08	16 353,6
Количество этажей	шт.	17	17

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	384	384
в том числе:			
общая площадь	кв.м	16 370,08	16 353,6
жилая площадь	кв.м	-	8 739,2
1-комнатные	шт.	176	176
общая площадь	кв.м	-	6 667,4
жилая площадь	кв.м	-	3 340,8
1-комнатные смарт	шт.	48	48
общая площадь	кв.м	-	1 313,4
жилая площадь	кв.м	-	788,8
2-комнатные смарт	шт.	96	96
общая площадь	кв.м	-	5 985,7
жилая площадь	кв.м	-	3 092,8
2-комнатные смарт	шт.	64	64
общая площадь	кв.м	-	2 387,1
жилая площадь	кв.м	-	1 516,8
3-комнатные и более	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	18 222,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1 868,8
Общая площадь помещений здания (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	21 961,8
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	кв.м	-	23 830,6
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	4 905,4
из них площадь технических помещений	кв.м	-	193,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонные сваи	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		ж/бетонные плиты	
Материалы кровли		плоская рулонная	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
Наружные сети связи	м		82,0
Наружные сети ливневой канализации	м		181,0
Наружные сети бытовой канализации	м		189,0
Наружные сети водоснабжения	м		35,0
Тепловые сети	м		90,0
Наружное электроосвещение	м		410,0
Электрооснабжение 0,38 кВ.	м		204,0
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)			D - нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		46,93
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:			
Стены –	-		Пенополистирол, минеральная вата.
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-		В металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленного кадастровым инженером – **Никуленко Мариной Владимировной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 27.12.2010 № 23-10-206,

выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края город **Краснодар**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 30.09.2013, а именно:

- от 07.11.2019г. в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 09.11.2019г. в отношении сооружения – наружные сети связи;
- от 09.11.2019г. в отношении сооружения – наружные сети ливневой канализации;
- от 09.11.2019г. в отношении сооружения – наружные сети бытовой канализации;
- от 09.11.2019г. в отношении сооружения – наружные сети водоснабжения;
- от 09.11.2019г. в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 09.11.2019г. в отношении сооружения – наружное электроосвещение;
- от 09.11.2019г. в отношении сооружения – электроснабжение 0,38 кВ.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.И.Цой

" _____ " декабря 2019г.

М.П.



Прошито
2 листа

