



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68
E-mail: architect@sev.gov.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью «Строительная
Компания «Форум Крым»
ул. Вакуленчука, 33-А/3-1, оф. 43,
г. Севастополь, 299053

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.04.2019

№ RU91-94102000-131-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта «Комплекс жилых многоквартирных домов с элементами благоустройства по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, улица Челнокова, участок №17 (1 очередь строительства)», расположенного по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Челнокова, дом 17, корпус 1 на земельном участке с кадастровым номером: 91:02:001002:4090.

Строительный адрес: г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Челнокова, участок № 17

В отношении объекта капитального строительства Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя выдано разрешение на строительство от 22.12.2016 № RU91-94102000-054-2016.

Исключения об объекте капитального строительства

Исключение показателя	Единица	По проекту	Фактически
-----------------------	---------	------------	------------

	измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	105333,97	107194,9
в том числе надземной части	куб. м	105333,97	107194,9
Общая площадь	кв. м	28072,9	28122,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	15	15
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—

Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда <u>«Комплекс жилых многоквартирных домов с элементами благоустройства по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, улица Челнокова, участок №17 (1 очередь строительства)»</u>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23904,15	23993,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3489,67	3439,5
Количество этажей	шт.	5	5
том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	15	15
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	482/24583,23	482/24682,7
1-комнатные	шт./кв. м	338/14472,56	338/14525,6

2-комнатные	шт./кв. м	114/7477,39	114/7504,0
3-комнатные	шт./кв. м	30/2633,28	30/2653,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24583,23	24682,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение; канализация; водоснабжение-хоз-пит; вентиляция; молниезащита; сети связи, лифт. Оборудование; газоснабжение	Электроснабжение; канализация; водоснабжение-хоз-пит; вентиляция; молниезащита; сети связи, лифт. Оборудование; газоснабжение
Лифты	шт.	15	15
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Железобетон ленточный	Железобетон ленточный
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Плоская кровля	Плоская кровля
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—

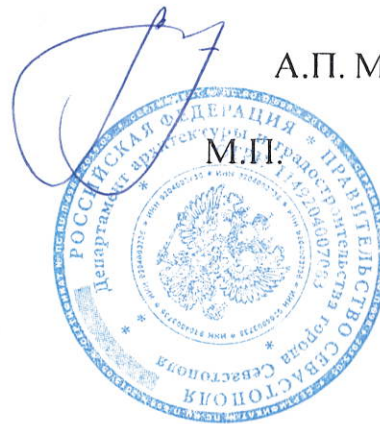
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты толщ.50 мм и 80мм. Фасад:штукатурка с окраской, цоколь: вентфасад	Минераловатные плиты толщ.50 мм и 80мм. Фасад:штукатурка с окраской, цоколь: вентфасад
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.07.2019, кадастровый инженер Кулагина Татьяна Юрьевна.

И.о. директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя
 «26» 04 2019 г.

А.П. Моложавенко



Прошнувано и пронумеровано
(шест) листов

И.о. директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Севастополя

Дата 16.09.2016
А.П.Моложавенко

