

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс «Мещерский лес» по адресу: Москва, ЗАО, район Солнцево, Боровское шоссе, вл.2-1, корп.7.4

№ 77-001881 по состоянию на 06.08.2019

Дата подачи декларации: 06.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ПИК-ИНДУСТРИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ПИК-ИНДУСТРИЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119530
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Стройкомбината
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)500-00-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@pik-industry.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://docs.pik-industry.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Калиновский
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729755852
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5137746021012
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спеццветмед-Инвест"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7728517686
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,30 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гордеев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 59,15 %
	3.4.6	СНИЛС: 022-779-919 80
	3.4.7	ИНН: 773600375716
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно через третьих лиц принадлежит 59,15% уставного капитала АО "ПИК-Индустрия"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Боровское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2А ; Корпус: 4 ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Мещерский лес"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-198000-008050-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Боровское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2А ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Мещерский лес"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-198000-008051-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Боровское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2А ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Мещерский лес"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-198000-008185-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Боровское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2А ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Мещерский лес"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-198000-008184-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Закрытая неотапливаемая наземная стоянка
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Боровское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2А ; Строение: 5 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Мещерский лес"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-198000-008426-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш.
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Боровское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 7 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Мещерский лес"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-198000-008593-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш.

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Боровское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 6 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Мещерский лес"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-198000-008594-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш.
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Боровское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 5 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Мещерский лес"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-198000-008653-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Закрытая неотапливаемая наземная стоянка
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш.
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Боровское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Строение: 5А ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Мещерский лес» Жилой комплекс Мещерский лес
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-198000-008737-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 830 994 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 680 187 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства): 8 004 796 тыс.руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность): 12 675 391 тыс.руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 791 871 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ЗАО
	9.2.7	Район в населенном пункте: Солнцево
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Боровское шоссе
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение: 2-1
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Москва, ЗАО, район Солнцево, Боровское шоссе, вл.2-1
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11047,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный бетон класса В 30)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 855,4 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4855,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕОГРАДСТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705916187
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ПИК-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВОДИНЖПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709801290
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕАЛЬТА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733539460
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР БЕЗОПАСНОСТИ "АЛЬФАПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5001081650
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.12.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-5235-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Мещерский лес» Жилой комплекс Мещерский лес ЖК «Мещерский лес» ЖК Мещерский лес Мещерский лес
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-198000-016420-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.03.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-07-049023

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 25.01.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0015002:7505
	12.3.2	Площадь земельного участка: 139005 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено: - устройство проездов с покрытием из асфальтобетона -покрытия с возможностью проезда пожарных машин из георешетки -устройство тротуаров и пешеходных дорожек из тротуарной плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): -
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): -

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для мусорных контейнеров располагаются вне границы участка на смежной территории с севера и юга от корп.7.4, вдоль внутриквартальных проездов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается озеленение и благоустройство всей свободной от строений и покрытий территории, с устройством плотного растительно-дернового слоя и высадкой зеленых насаждений в т.ч. устройство отмостки из газонного покрытия
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 1. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают: продольный - 5%, поперечный - 1-3%. 2. Высота бортовых камней в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улицы не превышает 0.015 м. 3. Высота бордюров по краям пешеходных путей не менее 0.15м. 4. На покрытии пешеходных путей размещаются тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию, на расстоянии 0.80 м до начала опасного участка. 5. Ширина дорожек и тротуаров при двухстороннем движении принята не менее 2 м. 6. Обеспечивается безбарьерный доступ к зданию.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ГУП «Моссвет» ТУ №13408-1 от 18.11.2016 срок действия ТУ - 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5143 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 492 980,26 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5144 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 641 795,09 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСВОДОСТОК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1486/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГОСЕРВИС"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709571825
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-02/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 854 512,35 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ловител»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ловител»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ловител»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ловител»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 334
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 270
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 64
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение общественного назначения	1	-	109.4	Тамбур	3.8
					Комната	96.7
					С/У	6.9
					ПУИ	2
2	Помещение общественного назначения	1	-	125.7	Тамбур	3.8
					Комната	112.8
					С/У	6.9
					ПУИ	2.2
1	отсек мототехники	6	-	8.4	-	-
2	отсек мототехники	6	-	11.7	-	-
3	отсек мототехники	6	-	10.5	-	-
4	отсек мототехники	6	-	10.8	-	-
5	отсек мототехники	6	-	10.8	-	-
6	отсек мототехники	6	-	10.8	-	-
7	отсек мототехники	6	-	9.8	-	-
8	отсек мототехники	6	-	10.9	-	-

9	отсек мототехники	6	-	13.7	-	-
10	отсек мототехники	6	-	7.7	-	-
11	отсек мототехники	6	-	7.6	-	-
12	отсек мототехники	6	-	7.6	-	-
13	отсек мототехники	6	-	7.6	-	-
14	отсек мототехники	6	-	7.6	-	-
15	отсек мототехники	6	-	7.6	-	-
16	отсек мототехники	6	-	7.6	-	-
17	отсек мототехники	6	-	7.6	-	-
18	отсек мототехники	6	-	7.5	-	-
19	отсек мототехники	6	-	7.9	-	-
20	отсек мототехники	6	-	10.5	-	-
21	отсек мототехники	6	-	9.4	-	-
22	отсек мототехники	6	-	10.5	-	-
23	отсек мототехники	6	-	10.7	-	-
24	отсек мототехники	6	-	10.7	-	-
25	отсек мототехники	6	-	10.7	-	-
26	отсек мототехники	6	-	10.3	-	-
27	отсек мототехники	6	-	11.7	-	-
28	отсек мототехники	6	-	11.7	-	-
29	отсек мототехники	6	-	13.2	-	-
30	отсек мототехники	6	-	11.3	-	-
31	отсек мототехники	6	-	10.8	-	-
32	отсек мототехники	6	-	8.5	-	-
33	отсек мототехники	6	-	7.8	-	-
34	отсек мототехники	6	-	6.4	-	-
35	отсек мототехники	6	-	6.4	-	-
36	отсек мототехники	6	-	10.2	-	-
37	отсек мототехники	6	-	13.5	-	-
38	отсек мототехники	6	-	11.7	-	-
39	отсек мототехники	6	-	11.7	-	-
40	отсек мототехники	6	-	10.4	-	-
41	отсек мототехники	6	-	10.8	-	-
42	отсек мототехники	6	-	10.8	-	-
43	отсек мототехники	6	-	11.9	-	-
44	отсек мототехники	6	-	10.2	-	-
45	отсек мототехники	6	-	9.7	-	-
46	отсек мототехники	6	-	10.7	-	-
47	отсек мототехники	6	-	8.2	-	-
48	отсек мототехники	6	-	7.6	-	-
49	отсек мототехники	6	-	7.8	-	-
50	отсек мототехники	6	-	7.8	-	-
51	отсек мототехники	6	-	7.8	-	-

52	отсек мототехники	6	-	7.8	-	-
53	отсек мототехники	6	-	7	-	-
54	отсек мототехники	6	-	7	-	-
55	отсек мототехники	6	-	6.3	-	-
56	отсек мототехники	6	-	6.1	-	-
57	отсек мототехники	6	-	8.5	-	-
58	отсек мототехники	6	-	11.8	-	-
59	отсек мототехники	6	-	10.4	-	-
60	отсек мототехники	6	-	12.7	-	-
61	отсек мототехники	6	-	9.7	-	-
62	отсек мототехники	6	-	14.5	-	-
1	машино-место	1	-	22.7	-	-
2	машино-место	1	-	22.7	-	-
3	машино-место	1	-	22.7	-	-
4	машино-место	1	-	21	-	-
5	машино-место	1	-	24	-	-
6	машино-место	1	-	24	-	-
7	машино-место	1	-	24	-	-
8	машино-место	1	-	24	-	-
9	машино-место	1	-	13.8	-	-
10	машино-место	1	-	13.3	-	-
11	машино-место	1	-	13.8	-	-
12	машино-место	1	-	13.3	-	-
13	машино-место	1	-	13.8	-	-
14	машино-место	1	-	13.6	-	-
15	машино-место	1	-	13.3	-	-
16	машино-место	1	-	13.8	-	-
17	машино-место	1	-	13.8	-	-
18	машино-место	1	-	14.3	-	-
19	машино-место	1	-	13.8	-	-
20	машино-место	1	-	13.8	-	-
21	машино-место	1	-	13.8	-	-
22	машино-место	1	-	14.9	-	-
23	машино-место	1	-	15.4	-	-
24	машино-место	1	-	24	-	-
25	машино-место	1	-	24	-	-
26	машино-место	1	-	14.3	-	-
27	машино-место	1	-	15.4	-	-
28	машино-место	1	-	14.3	-	-
29	машино-место	1	-	22.7	-	-
30	машино-место	1	-	22.7	-	-
31	машино-место	1	-	13.3	-	-
32	машино-место	1	-	13.3	-	-

33	машино-место	2	-	14.5	-	-
34	машино-место	2	-	14.5	-	-
35	машино-место	2	-	15.1	-	-
36	машино-место	2	-	15.1	-	-
37	машино-место	2	-	16.2	-	-
38	машино-место	2	-	15.1	-	-
39	машино-место	2	-	14.1	-	-
40	машино-место	2	-	14.1	-	-
41	машино-место	2	-	14.4	-	-
42	машино-место	2	-	13.3	-	-
43	машино-место	2	-	14.7	-	-
44	машино-место	2	-	15.8	-	-
45	машино-место	2	-	13.8	-	-
46	машино-место	2	-	13.3	-	-
47	машино-место	2	-	14.7	-	-
48	машино-место	2	-	15.8	-	-
49	машино-место	2	-	14.7	-	-
50	машино-место	2	-	13.3	-	-
51	машино-место	2	-	13.3	-	-
52	машино-место	2	-	13.3	-	-
53	машино-место	2	-	13.3	-	-
54	машино-место	2	-	13.3	-	-
55	машино-место	2	-	13.3	-	-
56	машино-место	2	-	13.3	-	-
57	машино-место	2	-	15.1	-	-
58	машино-место	2	-	16.2	-	-
59	машино-место	2	-	15.1	-	-
60	машино-место	2	-	13.8	-	-
61	машино-место	2	-	14.5	-	-
62	машино-место	2	-	14.5	-	-
63	машино-место	2	-	13.3	-	-
64	машино-место	2	-	15.1	-	-
65	машино-место	2	-	14.2	-	-
66	машино-место	2	-	16.2	-	-
67	машино-место	2	-	15.1	-	-
68	машино-место	2	-	14.7	-	-
69	машино-место	2	-	15.8	-	-
70	машино-место	2	-	14.7	-	-
71	машино-место	2	-	14.7	-	-
72	машино-место	2	-	15.8	-	-
73	машино-место	2	-	14.7	-	-
74	машино-место	2	-	13.6	-	-
75	машино-место	2	-	14.1	-	-

76	машино-место	2	-	14.1	-	-
77	машино-место	2	-	13.8	-	-
78	машино-место	2	-	13.8	-	-
79	машино-место	2	-	15.1	-	-
80	машино-место	2	-	16.2	-	-
81	машино-место	2	-	15.1	-	-
82	машино-место	2	-	15.1	-	-
83	машино-место	2	-	14.5	-	-
84	машино-место	2	-	14.5	-	-
85	машино-место	2	-	13.3	-	-
86	машино-место	3	-	14.5	-	-
87	машино-место	3	-	13.9	-	-
88	машино-место	3	-	14.3	-	-
89	машино-место	3	-	15.1	-	-
90	машино-место	3	-	16.2	-	-
91	машино-место	3	-	15.1	-	-
92	машино-место	3	-	14.5	-	-
93	машино-место	3	-	14.5	-	-
94	машино-место	3	-	14.8	-	-
95	машино-место	3	-	13.3	-	-
96	машино-место	3	-	15.1	-	-
97	машино-место	3	-	16.2	-	-
98	машино-место	3	-	14.1	-	-
99	машино-место	3	-	13.3	-	-
100	машино-место	3	-	15.1	-	-
101	машино-место	3	-	16.2	-	-
102	машино-место	3	-	15.1	-	-
103	машино-место	3	-	13.3	-	-
104	машино-место	3	-	13.3	-	-
105	машино-место	3	-	13.3	-	-
106	машино-место	3	-	13.3	-	-
107	машино-место	3	-	13.3	-	-
108	машино-место	3	-	13.3	-	-
109	машино-место	3	-	13.3	-	-
110	машино-место	3	-	15.1	-	-
111	машино-место	3	-	16.2	-	-
112	машино-место	3	-	15.1	-	-
113	машино-место	3	-	13.8	-	-
114	машино-место	3	-	14.5	-	-
115	машино-место	3	-	14.5	-	-
116	машино-место	3	-	13.3	-	-
117	машино-место	3	-	15.1	-	-
118	машино-место	3	-	14.2	-	-

119	машино-место	3	-	16.2	-	-
120	машино-место	3	-	15.1	-	-
121	машино-место	3	-	15.1	-	-
122	машино-место	3	-	16.2	-	-
123	машино-место	3	-	15.1	-	-
124	машино-место	3	-	15.1	-	-
125	машино-место	3	-	16.2	-	-
126	машино-место	3	-	15.1	-	-
127	машино-место	3	-	13.9	-	-
128	машино-место	3	-	14.5	-	-
129	машино-место	3	-	14.5	-	-
130	машино-место	3	-	13.8	-	-
131	машино-место	3	-	13.8	-	-
132	машино-место	3	-	15.1	-	-
133	машино-место	3	-	16.2	-	-
134	машино-место	3	-	15.1	-	-
135	машино-место	3	-	14.2	-	-
136	машино-место	3	-	14.5	-	-
137	машино-место	3	-	14.5	-	-
138	машино-место	3	-	13.3	-	-
139	машино-место	4	-	14.5	-	-
140	машино-место	4	-	13.8	-	-
141	машино-место	4	-	14.2	-	-
142	машино-место	4	-	15.1	-	-
143	машино-место	4	-	16.2	-	-
144	машино-место	4	-	15.1	-	-
145	машино-место	4	-	14.5	-	-
146	машино-место	4	-	14.5	-	-
147	машино-место	4	-	14.8	-	-
148	машино-место	4	-	13.3	-	-
149	машино-место	4	-	15.1	-	-
150	машино-место	4	-	15.7	-	-
151	машино-место	4	-	14.1	-	-
152	машино-место	4	-	13.3	-	-
153	машино-место	4	-	15.1	-	-
154	машино-место	4	-	16.2	-	-
155	машино-место	4	-	15.1	-	-
156	машино-место	4	-	13.3	-	-
157	машино-место	4	-	13.3	-	-
158	машино-место	4	-	13.3	-	-
159	машино-место	4	-	13.3	-	-
160	машино-место	4	-	13.3	-	-
161	машино-место	4	-	13.3	-	-

162	машино-место	4	-	13.3	-	-
163	машино-место	4	-	15.1	-	-
164	машино-место	4	-	16.2	-	-
165	машино-место	4	-	15.1	-	-
166	машино-место	4	-	13.7	-	-
167	машино-место	4	-	14.5	-	-
168	машино-место	4	-	14.5	-	-
169	машино-место	4	-	13.3	-	-
170	машино-место	4	-	15.1	-	-
171	машино-место	4	-	14.1	-	-
172	машино-место	4	-	15.7	-	-
173	машино-место	4	-	15.1	-	-
174	машино-место	4	-	15.1	-	-
175	машино-место	4	-	16.2	-	-
176	машино-место	4	-	15.1	-	-
177	машино-место	4	-	15.1	-	-
178	машино-место	4	-	16.2	-	-
179	машино-место	4	-	15.1	-	-
180	машино-место	4	-	13.6	-	-
181	машино-место	4	-	14.5	-	-
182	машино-место	4	-	14.5	-	-
183	машино-место	4	-	13.8	-	-
184	машино-место	4	-	13.8	-	-
185	машино-место	4	-	15.1	-	-
186	машино-место	4	-	16.2	-	-
187	машино-место	4	-	15.1	-	-
188	машино-место	4	-	14.1	-	-
189	машино-место	4	-	13.9	-	-
190	машино-место	4	-	14.5	-	-
191	машино-место	4	-	13.3	-	-
192	машино-место	5	-	14.5	-	-
193	машино-место	5	-	13.9	-	-
194	машино-место	5	-	14.2	-	-
195	машино-место	5	-	15.1	-	-
196	машино-место	5	-	16.2	-	-
197	машино-место	5	-	15.1	-	-
198	машино-место	5	-	14.5	-	-
199	машино-место	5	-	14.5	-	-
200	машино-место	5	-	14.8	-	-
201	машино-место	5	-	13.3	-	-
202	машино-место	5	-	15.1	-	-
203	машино-место	5	-	15.7	-	-
204	машино-место	5	-	14.1	-	-

205	машино-место	5	-	13.3	-	-
206	машино-место	5	-	15.1	-	-
207	машино-место	5	-	16.2	-	-
208	машино-место	5	-	15.1	-	-
209	машино-место	5	-	13.3	-	-
210	машино-место	5	-	13.3	-	-
211	машино-место	5	-	13.3	-	-
212	машино-место	5	-	13.3	-	-
213	машино-место	5	-	13.3	-	-
214	машино-место	5	-	13.3	-	-
215	машино-место	5	-	13.3	-	-
216	машино-место	5	-	15.1	-	-
217	машино-место	5	-	16.2	-	-
218	машино-место	5	-	15.1	-	-
219	машино-место	5	-	13.7	-	-
220	машино-место	5	-	14.5	-	-
221	машино-место	5	-	14.5	-	-
222	машино-место	5	-	13.3	-	-
223	машино-место	5	-	15.1	-	-
224	машино-место	5	-	14.1	-	-
225	машино-место	5	-	15.7	-	-
226	машино-место	5	-	15.1	-	-
227	машино-место	5	-	15.1	-	-
228	машино-место	5	-	16.2	-	-
229	машино-место	5	-	15.1	-	-
230	машино-место	5	-	15.1	-	-
231	машино-место	5	-	16.2	-	-
232	машино-место	5	-	15.1	-	-
233	машино-место	5	-	13.6	-	-
234	машино-место	5	-	14.5	-	-
235	машино-место	5	-	14.5	-	-
236	машино-место	5	-	13.8	-	-
237	машино-место	5	-	13.8	-	-
238	машино-место	5	-	15.1	-	-
239	машино-место	5	-	16.2	-	-
240	машино-место	5	-	15.1	-	-
241	машино-место	5	-	14.1	-	-
242	машино-место	5	-	13.9	-	-
243	машино-место	5	-	14.5	-	-
244	машино-место	5	-	13.3	-	-
245	машино-место	6	-	14.5	-	-
246	машино-место	6	-	14.5	-	-
247	машино-место	6	-	14.8	-	-

248	машино-место	6	-	13.3	-	-
249	машино-место	6	-	15.1	-	-
250	машино-место	6	-	15.5	-	-
251	машино-место	6	-	14.1	-	-
252	машино-место	6	-	13.3	-	-
253	машино-место	6	-	15.1	-	-
254	машино-место	6	-	16.2	-	-
255	машино-место	6	-	15.1	-	-
256	машино-место	6	-	13.3	-	-
257	машино-место	6	-	13.3	-	-
258	машино-место	6	-	13.3	-	-
259	машино-место	6	-	13.3	-	-
260	машино-место	6	-	15.1	-	-
261	машино-место	6	-	15.1	-	-
262	машино-место	6	-	16.2	-	-
263	машино-место	6	-	15.1	-	-
264	машино-место	6	-	15.1	-	-
265	машино-место	6	-	16.2	-	-
266	машино-место	6	-	15.1	-	-
267	машино-место	6	-	14.3	-	-
268	машино-место	6	-	14.5	-	-
269	машино-место	6	-	14.5	-	-
270	машино-место	6	-	14.5	-	-

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Насосная, тамбур, электрощитовая	техподполье	общее имущество в наземной автостоянке	199.9
2	Проезды, рампы, лифтовый холл, лестничные клетки, тамбур-шлюзы, тамбур, помещение дежурного персонала, С/У персонала, помещение уборочной техники	этаж 1	общее имущество в наземной автостоянке	845.3
3	Проезды, рампы, лифтовый холл, лестничные клетки, тамбур-шлюзы	этаж 2	общее имущество в наземной автостоянке	990
4	Проезды, рампы, лифтовый холл, лестничные клетки, тамбур-шлюзы	этаж 3	общее имущество в наземной автостоянке	984.4
5	Проезды, рампы, лифтовый холл, лестничные клетки, тамбур-шлюзы	этаж 4	общее имущество в наземной автостоянке	984.4
6	Проезды, рампы, лифтовый холл, лестничные клетки, тамбур-шлюзы	этаж 5	общее имущество в наземной автостоянке	985.2

7	Проходные зоны, проезды, рампы, лифтовый холл, лестничные клетки, тамбур-шлюзы, вент камеры	этаж 6	общее имущество в наземной автостоянке	702
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Все здание	Хозяйственно-питьевой водопровод	Водоснабжение	
2	Все здание	Внутренний противопожарный водопровод	Тушение водой при пожаре	
3	Все здание	Автоматическая система пожаротушения	Автоматическое тушение водой при пожаре	
4	Все здание	Канализация	Отвод бытовых стоков	
5	Все здание	Дождевая канализация	Отвод дождевых стоков	
6	Вся застройка	Система отопления	Обогрев помещения	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 213 338 000 р.		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу		

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:07:0015002:7505
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Банк ВТБ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк ВТБ (ПАО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810406800000932
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 875 102 562 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811E5B0B2A123C3

Владелец: **АО ПИК-ИНДУСТРИЯ, Калиновский Андрей
Владимирович, Москва**

Действителен: с 05.09.2018 по 05.09.2019