

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ЛАЙФ БОГОРОДСКОЕ»
за 2024 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам ООО «СЗ «ЛАЙФ БОГОРОДСКОЕ»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛАЙФ БОГОРОДСКОЕ» (далее по тексту – «Общество», ОГРН 1037739906115), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года;
- отчета о финансовых результатах за 2024 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2024 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2024 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Общества, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Лицо, действующее от имени аудиторской организации
на основании доверенности № ОБ/10724/25-ФЗ-62
от 01 июля 2024 г. сроком до 30 июня 2025 г.
руководитель аудита, по результатам которого составлено
аудиторское заключение (ОРНЗ 21906108505)



Анатолий Владимирович Кривенков

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза»,
ОГРН 1027739127734,

127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, дом 16, строение 1, этаж 6, помещение I, комната 29,
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),
ОРНЗ 12006017998

«27» марта 2025 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2024
		70271031		
		7706508254		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ БОГОРОДСКОЕ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) **121096, Город Москва, ул Василисы Кожиной, д. 1, секция 2, этаж 15, помещение 38**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "ФИНЭКСПЕРТИЗА"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7708096662**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП **1027739127734**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.3	Нематериальные активы	1110	2 165	3 057	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.4	Основные средства	1150	2 173 677	493 881	99 885
	в том числе:				
	Право пользования арендой	11501	2 114 966	457 750	74 298
	Авансы на приобретение ОС	11502	50 582	17 170	-
	Вложения во внеоборотные активы	11503	4 369	1 443	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
п.9	Финансовые вложения	1170	4 139 572	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 632 196	750 346	601 213
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 947 610	1 247 284	701 098
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.6	Запасы	1210	4 015 882	1 113 316	631 069
	в том числе:				
	Материалы	12101	356	15	2
	Затраты на строительство инвестиционных объектов	12102	4 015 526	1 113 301	631 067
п.7	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 805	10 001	796
п.8	Дебиторская задолженность	1230	288 475	47 978	7 941
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданные	12301	482	7 157	180

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	30	338	2 017
	Расчеты по налогам и сборам	12303	409	352	-
	Прочие расчеты	12304	270 704	40 131	5 744
	Непредъявленная к оплате начисленная выручка	12305	16 850	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
п.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	151	1 366	39 237
п.6	Прочие оборотные активы	1260	17	99	-
	Итого по разделу II	1200	4 316 330	1 172 760	679 043
	БАЛАНС	1600	12 263 940	2 420 044	1 380 141

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
п.11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 900 202)	(2 433 752)	(2 324 717)
	Итого по разделу III	1300	(2 900 192)	(2 433 742)	(2 324 707)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.12	Заемные средства	1410	9 935 642	604 976	-
	в том числе:	14101	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	661 633	143 302	18 443
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п.8	Прочие обязательства	1450	2 410 723	3 976 353	3 630 543
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	1 998 702	404 953	53 143
	Беспроцентные займы	14502	412 021	3 571 400	3 571 400
	Итого по разделу IV	1400	13 007 998	4 724 631	3 648 986
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.12	Заемные средства	1510	614 053	-	-
п.8	Кредиторская задолженность	1520	1 538 789	128 336	55 862
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	126 169	10 976	1 784
	Расчеты по налогам и сборам	15202	4 842	6 420	16 806
	Расчеты по оплате труда	15203	5 120	762	106
	Расчеты по авансам полученным	15204	30	1 715	19 226
	Прочие расчеты	15205	1 402 628	108 463	17 940
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.13	Оценочные обязательства	1540	3 292	819	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 156 134	129 155	55 862
	БАЛАНС	1700	12 263 940	2 420 044	1 380 141



Руководитель

(подпись)

Янчуков Сергей
Валентинович

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ БОГОРОДСКОЕ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
70271031		
7706508254		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
п.15	Выручка	2110	19 198	156 725
п.15	Себестоимость продаж	2120	(7 528)	(100 658)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 670	56 067
	Коммерческие расходы	2210	-	-
п.15	Управленческие расходы	2220	(2 653)	(127 714)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 017	(71 647)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
п.16	Проценты к получению	2320	774 228	1 481
п.16	Проценты к уплате	2330	(1 618 847)	(33 022)
п.16	Прочие доходы	2340	6 837	2 194
п.16	Прочие расходы	2350	(1 141)	(32 315)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(829 906)	(133 309)
	Налог на прибыль	2410	359 953	24 274
п.18	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(64)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	363 520	24 274
	Прочее	2460	3 503	-
	в том числе:			
	корр. ОНА за 2021-2022г.		3 503	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(466 450)	(109 035)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(466 450)	(109 035)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Янчуков Сергей
Валентинович

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ БОГОРОДСКОЕ"	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	
Организационно-правовая форма / форма собственности	ОКВЭД 2	
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКПО	
Частная собственность	по ОКФС	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	
Коды	0710004	
Дата (число, месяц, год)	31	12 2024
по ОКПО	70271031	
ИНН	7706508254	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	10	-	-	-	(2 324 717)	(2 324 707)
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(109 035)	(109 035)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(109 035)	(109 035)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. За 2024 г.	3200	10	-	-	-	(2 433 752)	(2 433 742)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(466 450)	(466 450)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(466 450)	(466 450)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	10	-	-	-	(2 900 202)	(2 900 192)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ БОГОРОДСКОЕ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
70271031		
7706508254		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	40 098	142 149
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	928	140 572
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат выданных беспроцентных займов	4114	31 540	-
прочие поступления	4119	7 630	1 577
Платежи - всего	4120	(1 174 978)	(713 790)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(909 280)	(568 747)
в связи с оплатой труда работников	4122	(64 938)	(14 041)
процентов по долговым обязательствам	4123	(11 951)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(1 536)
займ выданный беспроцентный	4125	-	(33 000)
прочие платежи	4129	(188 809)	(96 466)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 134 880)	(571 641)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(7 253 886)	(16 617)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(30 029)	(16 617)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(7 193 021)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(25 823)	-
прочие платежи	4229	(5 013)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(7 253 886)	(16 617)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	9 628 162	685 082
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	9 628 162	685 082
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 240 611)	(134 695)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 057 095)	(106 630)
Арендные платежи	4324	(183 516)	(28 065)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	8 387 551	550 387
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 215)	(37 871)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 366	39 237
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	151	1 366
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Янчуков Сергей
Валентинович

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

45

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «СЗ «ЛАЙФ БОГОРОДСКОЕ»
за 2024 год

1. Общие сведения об организации.

Полное наименование организации:

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛАЙФ БОГОРОДСКОЕ».

До 14.03.2022 Общество с ограниченной ответственностью «АРТ-Строй»
(Протокол БОСУ № 02/03/22 от 02.03.2022г. -смена наименования)

Сокращенное наименование:

ООО «СЗ «ЛАЙФ БОГОРОДСКОЕ», далее по тексту «Общество».

Дата государственной регистрации: 14 октября 2003г.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:

№ 77 007013262 Выдано Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве. ОГРН № 1037739906115

ИНН/КПП: 7706508254/772501001 Принадлежность ФНС № 25 по г. Москве.

До 19.12.2023: 7706508254/770401001 Принадлежность ФНС № 4 по г. Москве

Регистрация в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда:

С 21.12.2023: № 087616078712 Принадлежность ГУ-Главное управление Пенсионного фонда РФ № 8 по г. Москве и Московской области.

До 21.12.2023: № 087103093141 Принадлежность ГУ-Главное управление Пенсионного фонда РФ № 10 г. Москва, Арбат Управление № 3 Муниципальный район Пресненское

Регистрация в качестве страхователя в исполнительном органе ФСС:

№ 771801430377181 Принадлежность Филиал № 18 ГУ-Московского регионального отделения ФСС Российской Федерации.

Дочерняя организация:

ООО «ОТКРЫТИЕ» ИНН/КПП 9704075979/770401001 с 02.07.2021 по 09.11.2022.

Обособленных подразделений: нет.

Адрес юридического лица:

С 19.12.2023 по н.в.: 115191, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул Большая Тульская, д. 10, стр. 38, помещ. 2/1

С 11.01.2023: г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Хамовники, ул. Льва Толстого, дом №5, стр. 1, помещ. 1/1.

Коды:

ОКПФ 12300; ОКФС 16; ОКПО 70271031; ОКОГУ 4210014; ОКТМО 45383000.

ОКВЭД: 71.12.2, 41.20, 42.99, 46.14, 46.19, 68.31.2, 68.31.3, 68.31.4, 69.10, 70.22, 71.11, 72.19, 73.11.

Основной вид деятельности Общества:

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика 71.12.2.

Сведения об учредителях (участниках), собственниках имущества юридического лица:

С 23 ноября 2022 г. по н.в.:

ООО «МД Север П» (ОГРН 1227700008580, ИНН 9725071446) – доля в уставном капитале 100,00%, номинальная стоимость доли – 10 000 рублей.

С 29.01.2021 года по 23.11.2022:

ООО «ССП» (ОГРН 5077746675683, ИНН 7703632077) – доля в уставном капитале 99,999%, номинальная стоимость - 9999,90 рублей.

ООО «ПИОНЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ» (ОГРН 1092301001980, ИНН 2301072034) - доля в уставном капитале 0,001%, номинальная стоимость – 0, 10 рублей.

Сведения о величине зарегистрированного и оплаченного капитала:

10 000 рублей и на протяжении всей деятельности остается без изменения.

Органы управления общества являются:

Участники общества, единоличный исполнительный орган – генеральный директор управляющей компании ООО «Мангазея».

Совет директоров управляющей компании ООО «Мангазея» с 31.10.2024, согласно протокола №157 от 31.10.2024 внеочередного общего собрания участников ООО «Мангазея» принято решение о прекращении полномочий совета директоров Общества.

Состав Совета директоров ООО «Мангазея»:

Янчуков Сергей Валентинович, Арутюнян Людмила Оганесовна, Фетисов Василий Юрьевич, Поселёнов Павел Александрович, Снесарь Дмитрий Николаевич.

Единоличный исполнительный орган:

С 25.12.2008 по 30.10.2022 – директор Плющ Евгений Сергеевич.

С 31.10.2022 по 01.12.2022 – директор Соловьева Алла Игоревна.

С 02.12.2022 - Управляющая компания ООО «Мангазея» на основании Договора на осуществление функций единоличного исполнительного органа от 25 ноября 2022 г.

Лицензии: деятельность не лицензируется.

Среднесписочная численность сотрудников за 2024 год – составила 15 человек, за 2023 год - составила 4 человека, за 2022г. – составила 3 человека.

ООО «СЗ «Лайф Богородское», включено в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства 10.12.2022г., исключено из реестра 10.07.2023г, включено в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства 10.07.2024г.

2. Нормативно-правовые акты, с учетом которых подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», других действующих нормативных правовых актов в области ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

3. Нематериальные активы.

Учетная политика: в бухгалтерской (финансовой) отчетности нематериальные активы (далее-НМА) показаны по остаточной стоимости. Переоценка и обесценение НМА по текущей рыночной стоимости не производится. Способ амортизации НМА является оценочным значением и устанавливается в отношении каждого объекта НМА исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования, если такой показатель не является надежным, размер амортизационных отчислений по такому активу определяется линейным способом.

Существенные показатели: информация о НМА приведена в таблице «Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)» в п.1.5. «Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов» (Приложение к Пояснениям 1).

По строке 1110 «Нематериальные активы» в балансе на 31.12.2024г. в тыс. руб. учтены:

- НМА-«Сайт проекта «Мангазея в Богородском» в сумме 625 тыс. руб.
- НМА-«Виртуальный тур «Мангазея в Богородском» в сумме 154 тыс. руб.
- НМА- Товарный знак «Мангазея в Богородском»_ЖЧ в сумме 684 тыс. руб. накопленные на счете 08.05
- НМА- Товарный знак «Мангазея в Богородском»_ТЦ № 2 в сумме 702 тыс. руб. накопленные на счете 08.05

4. Основные средства.

Учетная политика: в бухгалтерской (финансовой) отчетности основные средства показаны по остаточной стоимости. Амортизация основных средств в бухгалтерском учете начисляется линейным методом. Начисление амортизации осуществляется согласно Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства от 01.01.2002 г. № 1. Малоценные объекты основных средств, стоимость которых не превышает 100 000 руб., отражаются в составе материально-производственных запасов.

Принятые Обществом группы основных средств приведены ниже:

- земельные участки: собственные ЗУ и ППА на аренду земли;
- здания: строения, помещения, ППА на аренду помещений и зданий, неотделимые улучшения в арендованные ОС;
- сооружения: инженерные конструкции, дороги, заборы, ворота, пункт мойки колес, ИТП и проч.;
- машины и оборудование (кроме офисного): инженерное, строительное, геодезическое и другое оборудование;
- офисное оборудование: мебель, хоз. техника для офиса, IT техника;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- другие виды основных средств: бытовки, макеты, баннеры, вывески, системы видеонаблюдения, системы СКУД, системы сигнализации и прочее;
- инвестиционная недвижимость: основные средства, представляющие собой недвижимость, предназначенную для предоставления за плату во временное пользование.

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам;
- полностью с амортизированных основных средств, не списанным с баланса.

Доходы и расходы от выбытия основных средств отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов свернуто.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по остаточной стоимости.

Переоценка основных средств не производится.

Существенные показатели: информация об основных средствах приведена в таблице «Наличие и движение основных средств» в п.2.1. «Наличие и движение основных средств» и п.2.2. «Незавершенные капитальные вложения» (Приложение к Пояснениям 2).

В составе Основных средств, в стр. 1150 бухгалтерского баланса учтены следующие показатели:

(тыс. руб.)										
Наименования показателей	Первоначальная стоимость на 31.12.2023	Накопленная амортизация за 31.12.2023	Остаточная стоимость на 31.12.2023	Амортизация за 2024 г. (за минусом амортизации от выбывших объектов)	Поступило в течение 2024г.	Выбыло в течение 2024.	Списание амортизации (износа)	Первоначальная стоимость на 31.12.2024	Накопленная амортизация на 31.12.2024	Остаточная стоимость на 31.12.2024
Основные средства в т.ч.:	549 144	(73 877)	475 267	(833 472)	2 686 465	(276 334)	66 801	2 959 275	(840 549)	2 118 726
- Здания	35 684	(34 339)	1 345	(1 345)	-	(35 684)	35 684	-	-	-
-Машины и оборудование (кроме офисного)	902	(451)	451	(41)	-	902	492	-	-	-
- Земельные участки (право пользования активами)	482 852	(25 102)	457 750	(830 435)	2 682 872	(210 631)	15 409	2 955 093	(840 128)	2 114 966
- Другие виды основных средств	29 707	(13 985)	15 722	(1 651)	3 593	(29 119)	15 215	4 181	(421)	3 760

По строке 11503 учтены вложения в основные средства на сумму 4 369 тыс. руб.

По строке 11502 отражено дебетовое сальдо по счету 60.02 в части авансов поставщикам на приобретение основных средств на сумму 50 582 тыс. руб.

Итого по строке 1150 баланса – 2 173 677 тыс. руб.

На 31.12.2024г. у Общества, имеются земельные участки в аренде, по следующим договорам аренды:

- Договор аренды земельного участка № М-03-059214 от 14.09.2022г.
- Договор аренды земельного участка № М-03-059215 от 14.09.2022г.
- Договор аренды земельного участка № М-03-059216 от 14.09.2022г.
- Договор аренды земельного участка № М-03-059217 от 14.09.2022г.

Арендодателем по данным договорам выступает Департамент городского имущества г. Москвы.

В январе 2024 прекращена аренда и расходы по аренде земельных участков по договорам М-03-059214, № М-03-059215, М-03-059216 и М-03-059217 от 14.09.2023 включены в состав «Незавершенного строительства объекта инвестиционного объекта.

В 2024 году были заключены следующие дополнительные соглашения к договорам аренды земельных участков:

- ДС № М-03-059217 от 30.01.2024 к договору аренды ДС № М-03-059217 от 30.01.2024 к договору аренды М-03-059217 от 14.09.2022г от 14.09.2022г;
- ДС № М-03-059217 от 30.05.2024 к договору аренды М-03-059217 от 14.09.2022г;
- ДС № М-03-059216 от 05.04.2024 к договору аренды М-03-059216 от 14.09.2022г;
- ДС № М-03-059215 от 04.09.2023 к договору аренды М-03-059215 от 14.09.2022г;
- ДС № М-03-059214 от 12.02.2024 к договору аренды М-03-059214 от 14.09.2022г.

об изменении предмета и срока действия договора, а также цели предоставления земельного участка. Данные участки стали предоставляться в пользование на условиях аренды для проектирования и строительства объекта капитального строительства. У Общества существенно изменилась арендная стоимость земельных участков.

В связи с этим Права пользования арендой по договорам М-03-059214, М-03-059215, М-03-059216, ДС № М-03-059217 от 14.09.2022 были прекращены и приняты на учет новое Право пользование арендой земельных участков с измененной целью использования, применения льготы, а также аренды на период со 2-го года аренды.

5. Прочие внеоборотные активы.

Учетная политика. В состав активов, относимых к внеоборотным, включаются активы, которые длительно используются в деятельности хозяйствующего субъекта (более двенадцати месяцев), приносят организации доход, но не отраженные в других строках первого раздела бухгалтерского баланса. В отчетном периоде Общество, не приобретало прочие внеоборотные активы.

6. Запасы и прочие оборотные активы.

Учетная политика. Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Товары учитываются по покупным ценам с последующим включением в себестоимость продаж. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по себестоимости первых по времени приобретения материалов (способом ФИФО). Оценка материалов, находящихся в запасе (на складе) на конец месяца, производится по фактической себестоимости последних по времени приобретения материалов.

Существенные показатели. Информация о запасах приведена в таблице «Запасы» в п.4.1. «Наличие и движение запасов» (Приложение к Пояснениям 4).

В их составе, по состоянию на 31.12.2024г., отражены накопленные затраты по строительству инвестиционного объекта «Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, ВАО, внутригородская территория муниципального округ Богородское, Открытое шоссе, земельные участки 9А/1, 9А/2, 9А/3, 9А/4»», на общую сумму 4 015 526 тыс. руб. и закупленные материалы на сумму 356 тыс. руб.

Итого по строке 1210 отражено 4 015 882 тыс. руб.

В бухгалтерском балансе, по строке 1210 «Запасы» - отражены следующие показатели:

(тыс. руб.)			
Незавершенное строительство инвестиционного объекта	на 31.12.24	на 31.12.23	на 31.12.22
Дебетовый остаток по счету 08.33 накопленные затраты по строительству инвестиционного объекта	3 329 084	813 131	595 433
Дебетовый остаток по счету 19.33 накопленный НДС по строительству инвестиционного объекта	171 765	52 454	34 319
Дебетовое сальдо по счету 60.02, в части авансов поставщикам, связанных со строительством инвестиционного объекта	514 677	247 716	1 315
По строке 12102 «Затраты по строительству инвестиционных объектов»	4 015 526	1 113 301	631 067
Дебетовый остаток по счету 10	356	15	2
По строке 12101 «Материалы»	356	15	2

По строке

В составе суммы по строке 1260 «Прочие оборотные активы» по состоянию на 31.12.2024г. отражены неисключительные права на программное обеспечение, домены, доступ к правовым/бухгалтерским продуктам, комплекты техподдержки программных продуктов, ключи ЭЦП и прочие, учитываемые в составе Расходов будущих периодов. В 2022 году данные расходы учитывались в составе строки 1210 «Запасы, в т.ч. прочие»

Наименование группы актива/РБП	Начало	Окончание	на 31.12.24, тыс. руб.	на 31.12.23, тыс. руб.	на 31.12.22, тыс. руб.
Право использования программы для ЭВМ "Диадок"	03.03.2022	02.03.2023	-	-	2
АТОЛ Connect. Пакет инструментов работы с ККТ на 1 год (31.08.2023-30.08.2024)	31.08.2023	31.08.2024	-	2	-
Код активации услуги 15 мес. обслуживания ОФД-ру 04.08.2023-16.11.2024	04.08.2023	16.11.2024	-	2	-
Право исп-я программы для ЭВМ "Smart Virtual Land/Смарт Виртуал Лэнд 360" 01.12.23-29.11.24	01.12.2023	29.11.2024	-	69	-
Право исп-я программы для ЭВМ "Контур.Диадок" модуль "Интеграция.Универсальный" 20.03.23-20.03.24	20.03.2023	20.03.2024	-	3	-
Право исп. программы для ЭВМ "Контур.Экстерн" 03.02.24-03.02.25	03.02.2024	03.02.2025	-	13	-
Право использования программы для ЭВМ "Контур-Экстерн" 03.02.2023-03.02.2024	03.02.2023	03.02.2024	-	1	-
Услуги по сопровождению программы для ЭВМ "Контур.Экстерн" (аб. обесп.) 03.02.24-03.02.25	03.02.2024	03.02.2025	-	3	-
Фискальный накопитель "ФН-1.2 исполнение Ин15-3" 04.08.2023-16.11.2024	04.08.2023	16.11.2024	-	6	-
Код активации услуги 15 мес. обслуживания ОФД-ру 08.10.2024 - 08.01.2026	08.10.2024	08.01.2026	2	-	-

Право исп-я программы для ЭВМ "Контур.Диалок" модуль "Интеграция.Универсальный" 20.03.24-20.03.25	20.03.2024	20.03.2024	4	-	-
Право исп. программы для ЭВМ "Контур.Экстерн" 03.02.24-03.02.25	03.02.2024	03.02.2025	1	-	-
Фискальный накопитель "ФН-1.2 исполнение Ин15-4" 08.10.2024 - 08.01.2026	08.10.2024	08.01.2026	10	-	-
По строке 1260 «Прочие оборотные активы» (РБП) за 2023-2024г.			17	99	-
По строке 12101 «Запасы в т.ч. прочие» за 2022г.г.			-	-	2

7. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям

По строке 1220 отражены суммы "входного" налога на добавленную стоимость по выполненным работам (оказанным услугам, поступившим товарам), которые не были приняты к вычету по состоянию на 31 декабря отчетного года. Кроме того, согласно договорам подряда НДС принимается к вычету после полного принятия результатов работ и предоставления правильно оформленного счета-фактуры от подрядчика.

В бухгалтерском балансе, по строке 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» отражены показатели:

(тыс. руб.)				
Незавершенное строительство инвестиционного объекта	Дебетовое сальдо по счету	на 31.12.24	на 31.12.23	на 31.12.22
НДС при приобретении основных средств	19.01	586	110	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	19.03	293	8	-
НДС по приобретенным услугам	19.04	7 601	7 001	796
НДС при строительстве основных средств	19.08	3 325	2 882	-
По строке 1220 (НДС по приобретенным ценностям)		11 805	10 001	796

8. Дебиторская и кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2024г. и 31.12.2023г. у Общества отсутствует просроченная дебиторская и кредиторская задолженность. На 31.12.2024 дебиторская задолженность по расчету с покупателями и заказчиками составляет 134 тыс. руб. В строке баланса 12302 отражена сумма за минусом начисленного резерва в размере 104 тыс. руб. отраженного по кредиту счета 63, данная задолженность была признана сомнительной.

Существенные показатели. Информация о дебиторской задолженности приведена в таблице «Дебиторская и кредиторская задолженность» в п.5.1. «Наличие и движение дебиторской задолженности» и п.5.2. «Просроченная дебиторская задолженность» (Приложение к Пояснениям 5).

По состоянию на 31.12.2024г. дебиторская задолженность составляет 288 475 тыс. руб. (стр. 1230 формы 1 баланса), в таблице приведены сопоставимые данные за два периода:

(тыс. руб.)				
Наименование	Дебетовое сальдо по счету	Строка	на 31.12.24	на 31.12.23
Расчеты по авансам выданным	60.02	12301	482	7 157
Расчеты с покупателями и заказчиками	62.01 (минус 63)	12302	30	338
Расчеты по налогам и сборам	69.01, 69.02.7	12303	409	352
Прочие расчеты в т.ч:	76.01.9, 76.05, 76.09, 76.БВ.2	12304	270 704	40 131
- выдача беспроцентного займа ООО «Мангазея» по договору займа № ПОР 023/5677-ЛБ от 10.10.2023	76.БВ.2		1 460	33 000
Непредъявленная к оплате начисленная выручка	46	12305	16 850	-
По строке 1230 (Дебиторская задолженность)			288 475	7 941

Информация о кредиторской задолженности приведена в таблице «Дебиторская и кредиторская задолженность» в п.5.3. «Наличие и движение кредиторской задолженности» и п.5.4. «Просроченная кредиторская задолженность» (Приложение к Пояснениям 5).

По состоянию на 31.12.2024г. долгосрочная кредиторская задолженность составляет 12 346 365 тыс. руб. (стр. 1520 + стр. 1510 формы 1 баланса), в таблице приведены сопоставимые данные за два периода:

Наименование	Кредитовое сальдо по счету	Строка	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Арендные обязательства	76.07.1.-76.07.5	14501	1 998 702	404 953

Беспроцентные займы	76.БВ.3	14502	412 021	3 571 400
По строке 1450 (Кредиторская задолженность)			2 410 723	3 976 353
Займы полученные: процентные	67.03; 67.04	1410		604 977
Кредиты полученные:	67.01	1410	9 935 642	-
По строке 1410 (Кредиторская задолженность)			12 346 365	4 581 329

По состоянию на 31.12.2024г. краткосрочная кредиторская задолженность составляет 2 152 842 тыс. руб. (стр. 1520 + стр. 1510 формы 1 баланса), в таблице приведены сопоставимые данные за два периода:

Наименование	Кредитовое сальдо по счету	Строка	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	60.01	15201	126 169	10 976
Расчеты по налогам и сборам	68.69	15202	4 842	6 420
Расчеты по оплате труда	70	15203	5 120	762
Расчеты по авансам полученным	76.09, 62.02, 76.АВ	15204	30	1715
Прочие расчеты	76.71	15205	1 402 628	108 463
В т.ч. подотчет	71		8	-
Арендное обязательство	76.07.1-76.07.05		136 726	83 283
По строке 1520 (Кредиторская задолженность)			1 538 789	128 336
Проценты по полученным кредитам: краткосрочные	67.02		614 053	-
По строке 1510 (Кредиторская задолженность)			614 053	

9. Финансовые вложения.

Учетная политика: в бухгалтерской (финансовой) отчетности за единицу учета финансовых вложений принимается серия (номер), партия (если безномерные ЦБ). Первоначальная стоимость финансовых вложений в виде ценных бумаг определяется как цена их приобретения, включая все расходы, непосредственно связанные с приобретением данных ценных бумаг. Корректировка стоимости производится ежеквартально, по тем единицам финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость определяется. Финансовые вложения, по которым рыночная стоимость не определяется, проводится проверка на обесценение, по состоянию на 31 декабря отчетного года, при наличии признаков обесценения. При выбытии ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Существенные показатели: информация о финансовых вложениях приведена в таблице «Финансовые вложения», «Наличие и движение финансовых вложений», «Иное использование финансовых вложений».

Наименование	на 31.12.2024	на 31.12.2023	на 31.12.2022
ООО «МД Север П» Договор займа процентный № ПОР2023/650-МДСе-П от 07.02.2023 (ставка ЦБ + 4.2%)	4 139 572	-	-
По строке 1170 «Финансовые вложения»	4 139 572	-	-

10. Денежные средства

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску изменения стоимости.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

При наличии у Общества соответствующих операций, в отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- денежные потоки комиссионера или агента, связанные с оказанием комиссионных или агентских услуг (за

исключением платы за сами услуги);

- поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и сами эти платежи в арендных и иных аналогичных отношениях;
- оплата транспортировки грузов с получением равной компенсации от контрагента;
- суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС.
- свернуто отражаются денежные потоки по выданным беспроцентным займам (положительный оборот по строке "возврат беспроцентного займа" в составе поступлений от текущих операций, отрицательный по строке "выдача беспроцентного займа" в составе платежей по текущим операциям).
- свернуто отражаются денежные потоки по полученным беспроцентным займам (положительный оборот по строке "поступление беспроцентного займа" в составе поступлений от финансовых операций, отрицательный по строке "погашение беспроцентного займа" в составе платежей по финансовым операциям).

Поступления и платежи в связи с начислением процентов по денежным эквивалентам, выгодами или потерями от валютно-обменных операций и от обмена одних денежных эквивалентов на другие, отражаются по строкам «Прочие поступления» и «Прочие платежи» в составе денежных потоков от текущих операций в отчете о движении денежных средств.

Существенные показатели. Основным поступлением денежных средств в 2023г. и 2024г. Общества было поступление кредитных (заемных) денежных средств, средств, полученных от сдачи в аренду недвижимого имущества и средства, полученные от размещения депозитов.

Валютные счета у Общества есть, денежных средств на валютных счетах в банках на 31.12.2024г. - нет.

Расчетов наличными денежными средствами не было, операций по кассе в организации не было, остатка денежных средств «по кассе» нет.

Информация об остатках денежных средств приведена в таблице ниже (тыс. руб.)

Наименование	на 31.12.2024	на 31.12.2023	на 31.12.2022
Денежные средства на рублевых расчетных счетах банках	151	1 366	39 237
Денежные средства на валютных расчетных средствах (EUR в пересчете на отчетную дату в руб.)	-	-	-
По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквивалента»	151	1 366	39 237

Ниже приведена информация о составе прочих поступлений и платежей, отраженных в отчете о движении денежных средств:

(тыс. руб.)		
Наименование	За январь - декабрь 2024	За январь-декабрь 2023
Прочие поступления от текущих операций (строка 4119):		
Поступления процентов, начисленных по НСО	439	1 481
Прочие поступления	7 191	96
Итого прочие поступления по текущим операциям	7 630	1 577
Прочие платежи по текущим операциям (строка 4129):		
Суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и возмещений по косвенным налогам из бюджета за вычетом суммы косвенных налогов в составе произведенных платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджет *	(151 011)	(74 252)
Прочее списание	(25 289)	(3 250)
Услуги банка	(904)	(96)
Расчеты по налогам и сборам	(11 605)	(18 868)
Итого прочие платежи по текущим операциям	(188 809)	(96 466)

11. Уставный, добавочный и резервный капитал

Учетная политика. Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости доли.

Уставный капитал Общества на 31.12.2024 г. составляет 10 тыс. руб. и оплачен полностью. Резервного и добавочного капитала нет. Изменений за отчетный период уставного и добавочного капитала не было.

(тыс. руб.)

Сведения об учредителях, собственниках имущества юр. лица	Доля в УК	Номинальная стоимость доли
ООО «МД Север II»	100.00%	10

23

12. Сведения по кредитам и займам

Учетная политика. Учет займов, кредитов и затрат в бухгалтерском учете ведется в соответствии с ПБУ 15/2008. Проценты по заемным средствам начисляются в дебет счета 91.02 (прочие расходы). По займам и кредитам, использованным для приобретения, сооружения или изготовление инвестиционного актива, сумма процентов включается в стоимость инвестиционного актива. Информация о движении заемных средств раскрыта в приложениях к настоящим Пояснениям (табл. 5.3.).

Информация о задолженности по кредитам и займам по состоянию на каждую отчетную дату и об условиях договоров представлена в таблицах ниже.

(тыс. руб.)

Кредитор/Договор	Срок погашения	% ставка	Долгосрочные (строка 1410)					
			31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022	
			Сумма задолженности по займу, тыс. руб.	Сумма задолженности по процентам, тыс. руб.	Сумма задолженности по займу, тыс. руб.	Сумма задолженности по процентам, тыс. руб.	Сумма задолженности по займу, тыс. руб.	Сумма задолженности по процентам, тыс. руб.
МД Север II								
Договор займа № ПОР2023/650-МДСе-II от 07.02.2023	31.12.27	ЦБ+ 4,20%	-	-	578 452	26 524	-	-
БАНК ВТБ (ПАО) Кредитное соглашение № 6186 от 28.12.2023	30.06.28	ЦБ +4.2%	9 935 642	-				
Итого			9 935 642	-	578 452	26 524	-	-
Всего по строке 1410			9 935 642	-	578 452	26 524	-	-
Всего по строке 1510			-	-	-	-	-	-

Кредитор/Договор	Срок погашения	% ставка	Краткосрочные (строка 1510)					
			31.12.2023		31.12.2023		31.12.2022	
			Сумма задолженности по займу, тыс. руб.	Сумма задолженности по процентам, тыс. руб.	Сумма задолженности по займу, тыс. руб.	Сумма задолженности по процентам, тыс. руб.	Сумма задолженности по займу, тыс. руб.	Сумма задолженности по процентам, тыс. руб.
ПАО Банк ВТБ:								
Кредитный договор №04650/МР от 05.10.2021	05.10.23	ЦБ+ 3,00%	-	-	-	-	-	21 267
Кредитное соглашение № 6186 от 28.12.2023	30.06.28	ЦБ+4, 2%	-	614 053	-	-	-	
Итого по строке 1510			-	614 053	-	-	-	21 267
Всего по строке 1510			-	614 053	-	-	-	21 267

13. Оценочные обязательства

Учетная политика. Оценочные обязательства признаются в бухгалтерском учете Общества при одновременном соблюдении следующих условий: существует обязанность Общества, явившаяся следствием прошлых событий его хозяйственной жизни, исполнения которой Общество не может избежать; вероятно, уменьшение экономических выгод Общества, необходимое для исполнения обязательства; величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Оценочные обязательства Общества по оплате отпусков отражены на счете учета резервов предстоящих расходов: Определение величины оценочного обязательства по предстоящей оплате отпусков по состоянию осуществляется ежеквартально исходя из среднего заработка сотрудников.

Существенные показатели. Информация об оценочных обязательствах приведена в бухгалтерском балансе по строке 1540 и в таблице «Оценочные обязательства» (Приложение к Пояснениям 7).

Величина созданных оценочных обязательств по оплате отпусков составила: в 2024 году – 3 292 тыс. руб., в 2023 году – 819 тыс. руб.

Оценочное обязательство по оплате премии по результатам работы за 2023-2024 года – не создавалось.

14. Обеспечения обязательств

ООО «СЗ «Лайф Богородское» по состоянию на 31.12.2024 является поручителем по следующим кредитным договорам:

Кредитор	Должник	Обязательства	Сумма обязательств на 31.12.2024, тыс. руб.
ПАО Банк ВТБ	ООО «СЗ «МД Проект» (к кредитному договору № 6211 от 01.03.2024г.)	Договор поручительства № 6211-ДП/2 от 01.03.2024.	34 243 622
ПАО Банк ВТБ	Договор поручительства (ООО «СЗ «МД Проект»)	БГ № ДП04-IGR24/MSHD/1260 от 31.05.2024г.	73 055
ПАО Банк ВТБ	Договор поручительства (ООО «СЗ «МД «Проект»)	БГ № ДП04-IGR24/MSHD/1261 от 31.05.2024г.	52 769
ПАО Банк ВТБ	Договор поручительства (ООО «СЗ «МД «Проект»)	БГ № ДП04-IGR24/MSHD/1262 от 31.05.2024г.	71 917
ПАО Банк ВТБ	Договор поручительства (ООО «СЗ «МД «Проект»)	БГ № ДП04-IGR24/MSHD/1263 от 31.05.2024г.	56 112
ПАО Банк ВТБ	Договор поручительства (ООО «СЗ «МД Проект»)	БГ № ДП04-IGR24/MSHD/1264 от 31.05.2024г.	93 593
ПАО Банк ВТБ	Договор поручительства (ООО «СЗ «МД Проект»)	БГ № ДП04-IGR24/MSHD/1265 от 31.05.2024г.	79 487
ПАО Банк ВТБ	ООО «МД Проект III» (к кредитному договору № 6213 от 28.12.2023.)	Договор поручительства № 6213-ДП/4 от 28.12.2023.	1 591 131
ПАО Банк ВТБ	ООО «МДО» (к кредитному договору № 6488 от 04.10.2024	Договор поручительства № 6488-ДП/3 от 04.10.2024	24 969 440
ПАО Банк ВТБ	ООО «МДА» (к кредитному договору № 6492 от 11.10.2024	Договор поручительства № 6492-ДП/3 от 11.10.2024	6 513 389
ПАО Банк ВТБ	Договор поручительства (ООО «МД Тульская»)	БГ № ДП04-IGR24/MSHD/1207 от 31.05.2024г.	4 415 220
ПАО Банк ВТБ	ООО «МД Тульская» (к кредитному договору № 6212 от 28.12.2023	Договор поручительства № 6212-ДП/2 от 28.12.2023	11 544 409
ПАО Банк ВТБ	ООО «МД РАЗВИТИЕ» (к кредитному договору № 6469 от 21.10.2024	Договор поручительства № 6469-ДП/3 от 22.10.2024	6 179 499
Итого обеспечение обязательств выданные			89 883 643

Информация об обеспечении обязательств приведена в таблице «Обеспечения обязательств» (Приложение к Пояснениям 8).

15. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Учетная политика. Доходами от обычных видов деятельности признаются поступления от продажи продукции и товаров, а также поступления, связанные с оказанием услуг (выполнением работ) при условии, что производство и продажа продукции (товаров), выполнение работ, оказание услуг осуществляются Обществом систематически (постоянно).

С 2024 года Общество планирует осуществлять деятельность по реализации проекта по строительству многофункционального комплекса с жилой и нежилой частью, со встроенно-пристроенным ДОУ и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ВАО, внутригородская территория муниципальный округ Богородское, Открытое шоссе, земельные участки 9А/1, 9А/2, 9А/3, 9А/4.

В 2024 году Общество проводило разработку концепции строительства, проектные и подготовительные работы по получению разрешения на строительство объекта.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с оказанием услуг (ПБУ 9/99). Учет доходов ведется в разрезе видов деятельности и проектов.

Выручка подлежит учету по следующим видам деятельности:

- Услуги застройщика,
- Услуги по сдаче в аренду,
- Эксплуатационные услуги,
- Дополнительные услуги арендаторам.

В декабре 2024 года Комитетом государственного строительного надзора г. Москвы выдано разрешение на строительство № 77-03-021858-2024 от 16.12.2024 объекта: «Многофункциональный Жилой комплекс,

25

расположенный по адресу: г. Москва, ВАО, внутригородская территория муниципальный округ Богородское, Открытое шоссе, земельные участки 9/14А, 9/14, 9/1, 9/1/1» сроком действия до 17.08.2028 года.

В связи с этим, Общество начало признавать условную выручку от оказания услуг с длительным циклом (вознаграждение Застройщика) по мере готовности согласно положениям п. 13 ПБУ 9/99. Степень готовности будет определяется пропорционально доле понесенных расходов, согласно п. 14.1.2 Учетной политики.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, осуществление которых связано с получением дохода. Расходы признаются в бухгалтерском учете при наличии следующих условий: расход производится в соответствии с конкретным договором, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота, сумма расхода может быть определена, имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации.

Расходы учитывает на счетах: 20 «Основное производство», 26 «Общехозяйственные расходы», 44 «Расходы на продажу». Общехозяйственные расходы, отраженные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», списываются ежемесячно на счет 90.08.1 «Управленческие расходы». Расходы на продажу, отраженные на счете 44 «Расходы на продажу», списываются ежемесячно на счет 90.07.1 «Расходы на продажу»

Существенные показатели. Информация о доходах и расходах по обычным видам деятельности приведена в таблице:

Наименование показателя	2024 год, тыс. руб.	2023 год, тыс. руб.
Выручка, в т.ч.	19 198	156 725
Доходы от сдачи в аренду помещений	2 348	138 474
Доходы от размещения вывески на фасаде	-	4 083
Вознаграждение за подключение к линии связи	-	69
Доходы от компенсации коммунальных услуг арендатором	-	13 001
Доходы от товарооборота арендатора (%)	-	274
Доходы от дополнительных услуг арендаторам	-	-
Доходы от эксплуатационных услуг	-	824
Услуги Застройщика	16 850	-
Себестоимость продаж, в т.ч.	(7 528)	(100 658)
Аренда земли	(584)	(6 821)
Амортизация	(2 645)	(32 988)
Имущественные налоги	-	(19 013)
Заработная плата и взносы с ФОТ, резерв по оплате отпусков	(16)	(2 207)
Услуги по ресурсоснабжающим организациям	(2 217)	(14 600)
Услуги по эксплуатации (Вывоз мусора, охрана объекта, дератизация, уборка и прочие)	(2 066)	(23 186)
Услуги (информационные, консультационные, связь, интернет, и др.)	-	(1 843)
Управленческие расходы, в т.ч.	(2 653)	(127 714)
Заработная плата и взносы с ФОТ, резерв по оплате отпусков	-	(13 756)
<i>в т.ч. расходы на оплату труда управленческому персоналу</i>	-	(13 756)
Аренда и содержание помещения	(67)	(11)
Госпошлина	(122)	(8)
Услуги по программному обеспечению и сопровождению	-	(225)
Услуги (информационные, консультационные, связь, аудиторские и др.)	(1 544)	(3 459)
Управленческое сопровождение	-	(92 500)
Услуги управления (ЕИО)	(150)	(150)
Другие прочие затраты по персоналу (обучение, страхование и пр.)	(3)	(110)
Прочие расходы (услуги нотариуса, иные расходы, связанные с содержанием)	(767)	-
Маркетинговые услуги и другие затраты на рекламу	-	(17 495)

16. Прочие доходы и расходы

Учетная политика. Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, признаются прочими доходами. Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, признаются прочими расходами.

Существенные показатели. Информация о прочих доходах и расходах приведена в таблице.

(тыс. руб.)

Наименование показателя	2024 год	2023 год
Прочие доходы, в том числе	781 065	3 675
Проценты к получению (депозиты)	439	1 481
Проценты к получению (по выданным займам)	773 789	-
Курсовые разницы	-	-
Изменение стоимости предметов аренды	4 276	2 194

Штрафы, пени и неустойки по хоз. договорам	2 432	-
Списание кредиторской задолженности	90	-
Прочие расходы	39	-
Прочие расходы, в том числе	(1 619 988)	(65 337)
Проценты к уплате (займы, кредиты)	(1 618 258)	(9 318)
Процентные расходы (ФСБУ 25/2018)	(589)	(23 704)
Расходы на услуги банка (в т.ч. разные комиссии)	(109)	(96)
Пени, штрафы по налогам, административные штрафы и пр.	(261)	(25 020)
Резерв по сомнительным долгам	-	(113)
Расходы, связанные с безвозмездной реализацией	(18)	-
Прочие расходы	(89)	(439)
Исправительные записи по операциям прошлых лет (корректировки реализации, учет расходов)	(664)	(38)
Расходы при ликвидации ОС и затрат по незавершенному строительству ОС		(6 604)
Госпошлина	-	(1)
Прочие расчеты с сотрудниками	-	(4)

**17. Информация о связанных сторонах
по состоянию на 31.12.2024г.**

Основное общество и преобладающие общества.

Общество контролируется Обществом с ограниченной ответственностью «МД Север II», которому принадлежит 100% долей Общества.

Единоличным исполнительным органом управления является управляющая организация ООО «Мангазея Девелопмент»

Конечной контролирующей организацией Группы связанных сторон, в которую входит Общество, с 12.05.2023 является Акционерное общество «Корпоративный Центр «Мангазея», до 11.05.2023 являлось Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний Мангазея»

Полная информация о связанных сторонах предоставлена в Приложении № 9

Бенефициарные владельцы Общества.

Бенефициарный владелец Общества: Янчуков Сергей Валентинович (контролирует 99,99% ООО «Группа Компаний Мангазея»)

Зарплата управленческого персонала Общества:

Наименование показателя	(тыс.руб.)	
	за 2024 год	за 2023г.
Вознаграждение управленческого персонала до удержания НДФЛ	-	10 760
Налог на доходы физических лиц (НДФЛ)	-	1 416
Страховые взносы во внебюджетные фонды	-	2 183

Закупки у связанных сторон.

Стоимость приобретенных товаров, продукции, работ, услуг, оказанных связанными сторонами, составила:
тыс. руб. в т.ч. НДС

Наименование	Основное общество	Преобладающее общество	Дочерние общества	Зависимые общества	Другие связанные стороны
За 2024 год					
Услуги управления	-	-	-	-	132 000
Маркетинговые услуги	-	-	-	-	60 000
Услуги по обслуживанию и эксплуатации зданий и прилегающих территорий					1 688

Услуги субаренды/аренды	-	-	-	-	81
Услуги ЕИО	-	-	-	-	180
Услуги технического заказчика	-	-	-	-	116 400
Итого					310 349
За 2023год					
Услуги управления	-	-	-	-	111 000
Услуги по предоставлению информации и документации	-	-	-	-	3 780
Услуги по обслуживанию и эксплуатации зданий и прилегающих территорий					13 772
Услуги субаренды/аренды	-	-	-	-	13
Услуги ЕИО	-	-	-	-	180
Услуги технического заказчика	-	-	-	-	99 000
Покупка ТМЦ (ОС)	-	-	-	-	171
Итого					227 916

Состояние расчетов со связанными сторонами, а также информация о долговых финансовых вложениях
тыс. руб. в т.ч. НДС

Наименование	Дебиторская задолженность		Кредиторская задолженность		Прочие обязательства	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Долгосрочные обязательства						
Основное общество						
-Уступка прав требования по договорам займа полученных	-	-	-	-	-	3 571 400
-Займ полученный/выданный	-	-	-	-	-	604 976
ИТОГО Долгосрочная задолженность по связанным сторонам	-	-	-	-	-	4 176 376
Краткосрочные обязательства						
Компании Группы, к которой принадлежит Общество						
- услуги по предоставлению информации и документации	-	-	-	3 780	-	-
- маркетинговые услуги	-	-	15 000	-	-	-
- субаренда/аренда офисного помещения	-	-	94	13	-	-
-займ полученный/выданный	4 141 031	33 000	412 021	-	-	-
-возмещение коммунальных расходов по договору	2 204	-	-	-	-	-
-проценты по договору займа	255 839	-	-	-	-	-
-опибочный платеж	31	-	-	-	-	-
-услуги управления	-	-	44 000	-	-	-
-услуги ЕИО	-	-	60	105	-	-
-покупка ТМЦ (ОС)	-	-	96	96	-	-
-услуги по обслуживанию и эксплуатации зданий и прилегающих территорий	-	-	7 026	5 338	-	-
ИТОГО краткосрочная задолженность по связанным сторонам	4 399 105	33 000	478 297	9332	-	-

Денежные потоки по операциям со связанными сторонами

Денежные потоки по операциям со связанными сторонами за 2024 год:

без НДС, тыс. руб.

Наименование	Строка ОДДС	Основное общество	Дочерние общества	Преобладающее общество	Зависимые общества	Другие связанные стороны
Денежные потоки от текущих операций						
Поступления		-	-	-	-	31 540
в том числе:		-	-	-	-	-
от продажи работ и услуг	4111	-	-	-	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-	-	-	-

возврат выданных беспроцентных займов	4114	-	-	-	-	31 540
прочие поступления	4119	-	-	-	-	-
Платежи		(37 788)	-	-	-	(218 114)
в том числе:		-	-	-	-	-
Оплата за услуги по предоставлению информации и документации	4121	-	-	-	-	(2 625)
Оплата услуг по управлению (ЕИО)	4121	-	-	-	-	(156)
Оплата услуг по сопровождению проектирования, консультационных услуг	4121	-	-	-	-	(97 000)
Маркетинговые услуги	4121	-	-	-	-	(45 000)
Оплата услуг управления	4121	-	-	-	-	(73 333)
Оплата процентов по займам, полученным от связанных сторон	4123	(37 758)	-	-	-	-
выдача беспроцентного займа	4125	-	-	-	-	-
погашение беспроцентного займа	4126	-	-	-	-	-
прочие платежи	4129	(30)	-	-	-	-
Денежные потоки от инвестиционных операций						
Поступления						
в том числе:						
Возврат выданных займов	4213	-	-	-	-	-
Получение дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям	4214	-	-	-	-	-
Платежи		(7 193 021)	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-	-
Выдача займов связанным сторонам	4223	(7 193 021)	-	-	-	-
прочие платежи	4229	-	-	-	-	-
Поступления						
Денежные потоки от финансовых операций						
Поступления		136 237	-	-	-	754 426
в том числе:		-	-	-	-	-
Получение займов от связанных сторон	4311	136 237	-	-	-	754 426
в т.ч. получение беспроцентного займа	4311	-	-	-	-	754 426
От выпуска акций	4313	-	-	-	-	-
Платежи		(714 689)	-	-	-	(342 405)
в том числе:		-	-	-	-	-
Выплата дивидендов акционерам	4322	-	-	-	-	-
Возврат займов, полученных от связанных сторон	4323	(714 689)	-	-	-	(342 405)

Денежные потоки по операциям со связанными сторонами

Денежные потоки по операциям со связанными сторонами за 2023 год:

без НДС, тыс. руб.

Наименование	Строка ОДДС	Основное общество	Дочерние общества	Преобладающее общество	Зависимые общества	Другие связанные стороны
Денежные потоки от текущих операций						
Поступления		-	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-	-
от продажи работ и услуг	4111	-	-	-	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-	-	-	-
возврат беспроцентного займа	4115	-	-	-	-	-
прочие поступления	4119	-	-	-	-	-
Платежи		-	-	-	-	(152 635)
в том числе:		-	-	-	-	-
Приобретение сырья и материалов	4121	-	-	-	-	(76)

Аренда офисного помещения	4121	-	-	-	-	(32)
Оплата услуг управления	4121	-	-	-	-	(111 000)
Оплата услуг ЕИО	4121	-	-	-	-	(93)
Оплата услуг по обслуживанию и эксплуатации зданий и прилегающих территорий	4121	-	-	-	-	(8 434)
Оплата процентов по займам, полученным от связанных сторон	4123	-	-	-	-	-
выдача беспроцентного займа	4125	-	-	-	-	(33 000)
погашение беспроцентного займа	4126	-	-	-	-	-
прочие платежи в т. ч.	4129	-	-	-	-	-
Денежные потоки от инвестиционных операций						
Поступления						
в том числе:						
Возврат выданных займов	4213	-	-	-	-	-
Получение дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям	4214	-	-	-	-	-
Платежи		-	-	-	-	(99 000)
в том числе:		-	-	-	-	-
Оплата услуг по сопровождению проектирования, консультационных услуг	4221	-	-	-	-	(99 000)
Приобретение акций (долей участия)	4222	-	-	-	-	-
Выдача займов связанным сторонам	4223	-	-	-	-	-
прочие платежи	4229	-	-	-	-	-
Поступления						
Денежные потоки от финансовых операций						
Поступления		(685 082)	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-	-
Получение займов от связанных сторон	4311	(685 082)	-	-	-	-
в т.ч. получение беспроцентного займа	4311	-	-	-	-	-
От выпуска акций	4313	-	-	-	-	-
Платежи		-	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-	-
Выплата дивидендов акционерам	4322	-	-	-	-	-
Возврат займов, полученных от связанных сторон	4323	-	-	-	-	-

**18. Прибыль (убыток) до налогообложения,
сумма текущего налога на прибыль.**

В обществе применяется балансовый метод учета отложенных активов и обязательств ПБУ 18/02.

Основные принципы и алгоритмы расчетов по ПБУ 18/02, применяемые при использовании балансового метода:

- отложенный налог на отчетную дату рассчитывается как произведение сальдо временных разниц по виду актива (обязательства) и текущей ставки налога на прибыль;
- проводки формируются исходя из сравнения отложенного налога, рассчитанного на отчетную дату, и отложенного налога, рассчитанного на начало года. Временные разницы, отраженные и погашенные в отчетном периоде, не приводят к изменению величины отложенного налога, поэтому в этом случае проводки по счетам 09 и 77 не формируются;
- на признание отложенного налога влияют временные разницы, учтенные на всех счетах активов и обязательств. Доходы и расходы, отраженные на счетах 90 «Продажи», 91 «Прочие доходы и расходы» и 99 «Прибыли и убытки», для целей формирования бухгалтерской и налогооблагаемой прибыли учитываются в одном периоде, поэтому обобщенные на этих счетах временные разницы не должны приводить к признанию или погашению ОНА и ОНО;
- ПНР (ПНД) рассчитывается как произведение оборота постоянных разниц по счету налогооблагаемой прибыли (99.01.1 «Прибыли и убытки по деятельности с ОСНО») и текущей ставки налога. Аналитический учет постоянного налогового расхода (дохода) по видам активов и обязательств не требуется и не

поддерживается

Налог на прибыль, тыс. рублей:

Показатель	счет	2024 год	2023 год	2022 год
Условный расход по налогу на прибыль	99.02.1	-	1 167	5 020
Условный доход по налогу на прибыль	99.02.2	(165 981)	(27 829)	(571 649)
Отложенные налоговые активы	09	551 908	149 133	586 654
Отложенные налоговые обязательства	77	(386 004)	(124 859)	(18 443)
Постоянный налоговый расход (доход)	99.02.3	141	2 388	(1 582)
Налог на прибыль		64	0	0
Пересчет налоговых обязательств в связи с изменением ставки по налогу на прибыль с 20% до 25%	09, 77	194 113	0	0

Информация об отложенном налоге на прибыль, обусловленном возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде, приведена ниже:

(тыс. руб.)

Основание	На 31.12.2023	Отражено в отчетном периоде в составе прибылей и убытков	На 31.12.2024
- различия в правилах оценки первоначальной стоимости и амортизации основных средств в бухгалтерском и налоговом учете	8 115	(8 115)	0
- применения разных правил создания резервов по сомнительным долгам и других аналогичных резервов для целей бухгалтерского учета и целей налогообложения	164	659	823
- убытка, перенесенного на будущее, не использованного для уменьшения налога на прибыль в отчетном периоде, но который будет принят в целях налогообложения в последующих отчетных периодах (резервы отпусков)	597 757	153 817	751 574
-учет арендных обязательств	144 310	450 940	595 250
- учет внеоборотных активов	-	26 594	26 594
- убытка, перенесенного на будущее, не использованного для уменьшения налога на прибыль в отчетном периоде, но который будет принят в целях налогообложения в последующих отчетных периодах (расходы будущих периодов)	-	257 955	257 955
Итого отложенные налоговые активы, строка 1180	750 346	881 850	1 632 196
-различия в правилах оценки первоначальной стоимости и амортизации основных средств в бухгалтерском и налоговом учете	91 550	437 192	528 742
-учет процентов по арендным обязательствам	46 663	14 730	61 393
- учет внеоборотных активов	5 089	66 409	71 498
Итого отложенные налоговые обязательства, строка 1420	143 302	518 331	661 633

19. События после отчетной даты

Существенных событий, произошедших после 31 декабря отчетного года до даты подписания отчетности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое положение Организации не происходило.

20. Сопоставимые показатели

Основанием для пересмотра явилось внесение изменений в отчет о движении денежных средств. Внесение изменений в показатели отчетности за 2023г. связано с исправлением ошибок.

- В Отчет о движении денежных средств внесены следующие изменения:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	Показатель формы до изменения За 2023 г.	Показатель формы после изменения за 2023 г.	Изменения
Платежи - всего	4120	-299 501	-713 790	-414 289
В том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-154 458	-568 747	-414 279
Платежи - всего	4220	-458 971	-16 617	442 354
Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-458 971	-16 617	442 354
Платежи - всего	4320	-106 630	-134 695	-28 065
Арендные платежи	4324		-28 065	-28 065

21. Непрерывность деятельности.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год Обществом получен чистый убыток в размере 466 450 тыс. руб. Отрицательные финансовые результаты деятельности также обусловлены тем, что основная деятельность Общества, как заказчика-застройщика, связана со значительными затратами на предварительном этапе выполнения инвестиционного проекта в части разработки проектной документации, подготовительных работ, получения разрешительных документов.

В 2024 году Общество получало в январе доходы от предоставления в аренду объектов недвижимого имущества, находящихся на арендованных земельных участках и подлежащих сносу в 2023-2024 гг. в рамках реализации инвестиционного проекта.

В результате чистые активы Общества составили:

- на 31.12.2024: - 2 900 192 тыс. руб.;
- на 31.12.2023: - 2 433 742 тыс. руб.;
- на 31.12.2022: - 2 324 707 тыс. руб.;

При составлении годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2024 год применено допущение непрерывности деятельности: Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

С февраля 2022 года США, ЕС и ряд других стран вводят санкции против России, Россия вводит ответные санкции. Как следствие, наблюдается рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро. Все это оказывает неблагоприятное воздействие на экономику России, что может в свою очередь оказать существенное влияние на деятельность Общества в будущем. Поскольку ситуация нестабильна, руководство не может надежно оценить потенциальное воздействие этих обстоятельств на Общество на дату составления настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

По непрерывности деятельности, основываясь на наших знаниях и понимании данных вопросов, мы подтверждаем следующие заявления, которые распространяются на период - 12 месяцев после отчетной даты:

- У нас не планируется прекращение деятельности;
- Мы планируем обоснованное использование заемных средств для финансирования долгосрочных активов в следующем за отчетным годом;
- Мы не ожидаем значительных убытков от основной деятельности, возможного наступления признаков банкротства, установленных законодательством РФ (Федеральный закон от 26.10.2002 г. № 127 ФЗ ст.3, п. 2.); существенных отклонений значений основных коэффициентов, характеризующих финансовое положение экономического субъекта, от нормальных значений, а также отрицательной величины чистых активов или невыполнение установленных законодательством РФ требований в отношении чистых активов (Федеральный закон от 26.12.1995 г. № 208 ФЗ ст. 35, Федеральный закон от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ ст. 20);
- Мы не располагаем значительным количеством устаревших, неликвидных и сверхнормативных запасов;

- Мы не ожидаем увеличения сроков оплаты дебиторской задолженности или наличия значительных сумм просроченной дебиторской задолженности;
- Мы заявляем о своей способности погасить кредиторскую задолженность в установленные сроки погашения;
- Мы не ожидаем каких-либо трудностей в выполнении условий по договорам займа и кредитным договорам;
- Мы заявляем о своей способности получить финансирование для необходимого развития деятельности или иных необходимых инвестиций;
- Мы не ожидаем изменения схемы оплаты товара (выполненных работ, оказанных услуг) поставщикам на условиях коммерческого кредита или рассрочки платежа по сравнению с расчетами по мере поставки товара (выполнения работ, оказания услуг);
- Мы не ожидаем потери важнейшего рынка сбыта, лицензии, патента, основного поставщика (подрядчика) и т.п.
- Мы не ожидаем возможной существенной зависимости от успешного выполнения конкретного проекта;
- Мы не ожидаем возможного возникновения других событий, которые могут повлиять на способность организации продолжать свою деятельность непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Приложения к пояснениям:

Таблица 1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

Таблица 2. Основные средства

Таблица 3. Финансовые вложения

Таблица 4. Запасы

Таблица 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

Таблица 6. Затраты на производство

Таблица 7. Оценочные обязательства

Таблица 8. Обеспечения обязательств

Таблица 9. Информация о связанных сторонах

Генеральный директор
ООО «Мангазея Девелопмент»
Управляющей организации
ООО «СЗ «ЛАЙФ БОГОРОДСКОЕ»

С.В. Янчуков



«27» марта 2025 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего в том числе: Другие НМА	5100	за 2024г.	-	-	935	-	-	(156)	-	-	-	935	(156)
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	935	-	-	(156)	-	-	-	935	(156)
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	3 057	(34)	-	(1 637)	1 386
в том числе:	5190	за 2023г.	-	3 057	-	-	3 057
Нэйминг "Мангазея в Богородском"	5181	за 2024г.	2 122	(2 122)	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	2 122	-	-	2 122
Сайт проекта "Мангазея в Богородском"	5182	за 2024г.	750	-	-	(750)	-
	5192	за 2023г.	-	750	-	-	750
Виртуальный тур "Мангазея в Богородском"	5183	за 2024г.	185	-	-	(185)	-
	5193	за 2023г.	-	185	-	-	185
Товарный знак "Мангазея в Богородском" _ТЦ № 2	5184	за 2024г.	-	702	-	-	702
	5194	за 2023г.	-	-	-	-	-
Товарный знак "Мангазея в Богородском" _ТЦ № 1055850 от 01.10.2024	5185	за 2024г.	-	702	-	(702)	-
	5195	за 2023г.	-	-	-	-	-
Товарный знак "Мангазея в Богородском" _ЖЧ	5186	за 2024г.	-	684	-	-	684
	5196	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель
Янчуков Сергей
Валентинович
(подпись)
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г. * 61117060124 ИИН * 10377389001

36

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			персона- льная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортиза- ции	убыток от обесцене- ния	Переоцен- ка стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первона- льная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
						первона- льная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния						
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	549 144	(73 877)	2 646 131	(81 113)	66 801	(833 472)	-	-	-	2 959 275	(840 549)
в том числе:	5210	за 2023г.	126 784	(26 900)	468 459	(20 485)	16 970	(63 948)	-	-	-	549 144	(73 877)
Здания	5201	за 2024г.	35 684	(34 339)	-	(35 684)	35 684	(1 345)	-	-	-	-	-
	5211	за 2023г.	37 845	(19 276)	-	(2 161)	2 161	(17 224)	-	-	-	35 684	(34 339)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2024г.	902	(451)	-	(902)	492	(41)	-	-	-	-	-
	5212	за 2023г.	-	-	902	-	-	(451)	-	-	-	902	(451)
Другие виды основных средств	5203	за 2024г.	29 706	(13 985)	3 593	(29 118)	15 215	(1 651)	-	-	-	4 181	(421)
	5213	за 2023г.	8 450	(1 432)	27 531	(6 275)	2 761	(15 314)	-	-	-	29 706	(13 985)
Земельные участки	5204	за 2024г.	482 852	(25 102)	2 642 538	(15 409)	15 409	(830 435)	-	-	-	2 955 094	(840 128)
	5214	за 2023г.	80 489	(6 191)	448 349	(45 986)	12 048	(30 959)	-	-	-	482 852	(25 102)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	1 443	2 649 057	-	(2 646 131)	4 369
	5250	за 2023г.	-	470 345	(443)	(468 459)	1 443
в том числе:							
	5241	за 2024г.	-	596	-	(596)	-
Стойка ресепшн 2695*1200*1600 мм	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-
Модульный офис продаж проаект "Мангазея в Богородском"	5242	за 2024г.	1 443	2 926	-	-	4 369
	5252	за 2023г.	-	1 443	-	-	1 443
Широкоформатный принтер HP DesignJet T630 Printer сер. № CN34S3M019 QR13447	5243	за 2024г.	-	114	-	(114)	-
	5253	за 2023г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер Краус (L 5,85x B 2,45x H 2,45)	5244	за 2024г.	-	475	-	(475)	-
	5254	за 2023г.	-	-	-	-	-
Капильные вложения в ТРЦ "Подсолнухи"	5245	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2023г.	-	26 943	-	(26 943)	-
Телевизор Samsung 85" сер. № 0MQ33N1W200122 QR12907	5246	за 2024г.	-	123	-	(123)	-
	5256	за 2023г.	-	-	-	-	-
Работы по установке и монтажу шкафа управления насосами пожаротушения и электрической задвижкой ТРЦ	5247	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2023г.	-	902	-	(902)	-
Система видеонаблюдения по адресу Открытое шоссе владение.9	5248	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2023г.	-	589	-	(589)	-
Аренда зем. уч. по адресу: н.Москва, Открытое шоссе, зу 9А/1 кад. №77:03:0001013:4355 (ВРИ)	5249	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2023г.	-	440 025	-	(440 025)	-
Аренда зем. уч. по адресу: г. Москва, Открытое шоссе, зу 9/1 кад. № 77:03:0001013:4357 (ВРИ)		за 2024г.	-	111 246	-	(111 246)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Аренда зем. уч. по адресу: г. Москва, Открытое шоссе, зу 9/1/1 кад. № 77:03:0001013:4358 (ВРИ)		за 2024г.	-	494	-	(494)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Аренда зем. уч. по адресу: г. Москва, Открытое шоссе, зу 9/14А кад. № 77:03:0001013:4355 (ЛЫГОТА)		за 2024г.	-	2 406 434	-	(2 406 434)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Аренда зем. уч. по адресу: г. Москва, Открытое шоссе, зу 9/14А кад. № 77:03:0001013:4355 (со 2по6.28)		за 2024г.	-	117 006	-	(117 006)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Аренда зем. уч. по адресу: г. Москва, Открытое шоссе, зу 9/14 кад. № 77:03:0001013:4356 (ВРИ)		за 2024г.	-	7 359	-	(7 359)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер Краус (L 4,00x B 2,45x H 2,75)		за 2024г.	-	232	-	(232)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Ковер бельгийский из полиэфирного шелка		за 2024г.	-	128	-	(128)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Комплект Barco ClickShare C-10, сер. № 1862620476, QR13509		за 2024г.	-	121	-	(121)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Комплект Barco ClickShare C-10, сер. № 1862620549, QR13511		за 2024г.	-	121	-	(121)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-

Комплект Barco ClickShare C-10, сер. № 1862620562, QR13514	за 2024г. за 2023г.	- -	121 -	- -	(121) -	- -
Комплект Barco ClickShare C-10, сер. № 1862620563, QR13515	за 2024г. за 2023г.	- -	121 -	- -	(121) -	- -
Комплект Barco ClickShare C-10, сер. № 1862620566, QR13513	за 2024г. за 2023г.	- -	121 -	- -	(121) -	- -
Комплект Barco ClickShare C-10, сер. № 1862631006, QR13512	за 2024г. за 2023г.	- -	121 -	- -	(121) -	- -
Комплект Barco ClickShare C-10, сер. № 1862631015, QR13510	за 2024г. за 2023г.	- -	121 -	- -	(121) -	- -
МФУ Konica Minolta bizhub C250i, сер. № AA2M021141849, QR13484	за 2024г. за 2023г.	- -	217 -	- -	(217) -	- -
Световая вывеска "МАНГАЗЕЯ В БОГОРОДСКОМ"	за 2024г. за 2023г.	- -	212 -	- -	(212) -	- -
Тумба под кофепойнт	за 2024г. за 2023г.	- -	250 -	- -	250 -	- -

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	684	-	640
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель _____
Янчуков Сергей
Валентинович
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

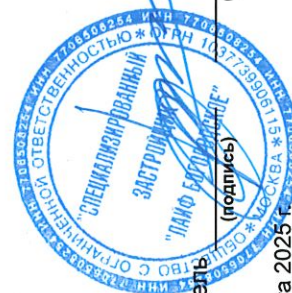
3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	7 710 972	(3 571 400)	-	-	4 139 572	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5302	за 2024г.	-	-	7 710 972	(3 571 400)	-	-	4 139 572	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2024г.	-	-	7 710 972	(3 571 400)	-	-	4 139 572	-
Финансовых вложений - итого	5310	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Янчуков Сергей
Валентинович
(расшифровка подписи)

Руководитель

27 марта 2025 г.

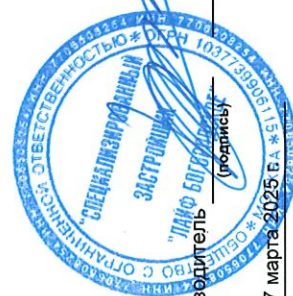
42

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода			
			выбыло				поступления и затраты	себе- стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость											
Запасы - всего	5400	за 2024г.	1 113 316	-	1 113 316	2	2 921 112	(18 546)	-	-	X	4 015 882	-	-	4 015 882	-
	5420	за 2023г.	2	-	-	131 445	131 432	(131 432)	-	-	X	1 113 316	-	-	1 113 316	-
в том числе:																
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	15	-	15	9 976	(9 886)	-	-	-	251	356	-	-	356	-
	5421	за 2023г.	-	-	-	2 017	(2 002)	-	-	-	-	15	-	-	15	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	1 073	(822)	-	-	-	(251)	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	8 326	8 326	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	7 528	(7 528)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	121 960	(121 960)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	2	-	2	-	(2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты по строительству инвестиционного объекта	5407	за 2024г.	1 113 301	-	1 113 301	3 392 582	(490 357)	-	-	-	-	4 015 526	-	-	4 015 526	-
	5427	за 2023г.	631 067	-	631 067	1 084 006	(601 772)	-	-	-	-	1 113 301	-	-	1 113 301	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Янчуков Сергей
Валентинович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

27 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			учетная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учетная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	48 091	(113)	1 028 658	2 227	(790 397)	-	(9)	-	-	288 579	(104)
	5530	за 2023г.	7 941	-	318 492	-	277 917	(425)	-	-	-	48 091	(113)
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	451	(113)	2 818	-	(3 135)	-	(9)	-	-	134	(104)
	5531	за 2023г.	2 017	-	188 070	-	(189 636)	-	-	-	-	451	(113)
Авансы выданные	5512	за 2024г.	7 157	-	9 442	-	(16 117)	-	-	-	-	482	-
	5532	за 2023г.	180	-	20 104	-	(13 127)	-	-	-	-	7 157	-
Прочая	5513	за 2024г.	7 131	-	961 167	2 227	(701 281)	-	-	-	-	269 244	-
	5533	за 2023г.	5 744	-	20 946	-	(19 134)	(425)	-	-	-	7 131	-
Налоги и сборы	5514	за 2024г.	352	-	38 381	-	(38 324)	-	-	X	X	409	-
	5534	за 2023г.	-	-	56 372	-	(56 020)	-	-	X	X	352	-
Займ выданный (беспроцентный)	5515	за 2024г.	33 000	-	-	-	(31 540)	-	-	X	X	1 460	-
	5535	за 2023г.	-	-	33 000	-	-	-	-	X	X	33 000	-
Непредъявленная к оплате начисленная выручка	5516	за 2024г.	-	-	16 850	-	-	-	-	X	X	16 850	-
	5536	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	48 091	(113)	1 028 658	2 227	(790 397)	-	(9)	X	-	288 579	(104)
	5520	за 2023г.	7 941	-	318 492	-	277 917	(425)	-	X	-	48 091	(113)

48

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.			На 31 декабря 2023 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	104	-	113	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	104	-	113	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	4 581 329	13 642 901	(145 028)	(5 728 881)	132 770	(136 726)	-	-	12 346 365
	5571	за 2023г.	3 630 543	1 134 252	42 754	(140 291)	2 194	(88 123)	-	-	4 581 329
	5552	за 2024г.	-	9 935 642	-	-	-	-	-	-	9 935 642
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2024г.	604 976	147 471	-	(762 447)	-	-	-	-	-
займы	5573	за 2023г.	-	685 082	26 524	(106 630)	-	-	-	-	604 976
	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	3 571 400	754 426	-	(3 913 805)	-	-	X	X	412 021
Арендные обязательства	5575	за 2023г.	3 571 400	-	-	-	-	-	X	X	3 571 400
	5556	за 2024г.	22 557	2 406 434	-	(830 192)	5 490	-	X	X	1 604 289
	5576	за 2023г.	59 143	9 145	-	(33 661)	2 194	(14 264)	X	X	22 557
Арендные обязательства (ВРИ)	5557	за 2024г.	382 396	398 928	(145 028)	(232 437)	127 280	(136 726)	X	X	394 413
	5577	за 2023г.	-	440 025	16 230	-	-	(73 859)	X	X	382 396
	5560	за 2024г.	128 336	3 049 126	1 806 509	(2 967 767)	(90)	136 726	-	-	2 152 842
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5580	за 2023г.	55 862	642 806	-	(658 348)	(107)	88 123	-	-	128 336
	5561	за 2024г.	10 976	844 261	-	(728 978)	(90)	-	-	-	126 169
	5581	за 2023г.	1 784	398 900	-	(389 708)	-	-	-	-	10 976
авансы полученные	5562	за 2024г.	1 715	51	-	(1 736)	-	-	-	-	30
	5582	за 2023г.	19 226	115 483	-	(132 930)	(64)	-	-	-	1 715
	5563	за 2024г.	6 420	718 348	-	(719 926)	-	-	-	-	4 842
расчеты по налогам и взносам	5583	за 2023г.	16 807	90 520	-	(100 907)	-	-	-	-	6 420
	5564	за 2024г.	-	-	1 806 249	(1 192 196)	-	-	-	-	614 053
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5566	за 2024г.	25 180	1 401 701	281	(161 241)	-	-	-	-	1 265 901
	5586	за 2023г.	22	25 319	-	(118)	(43)	-	-	-	25 180
	5567	за 2024г.	762	62 226	-	(57 868)	-	-	X	X	5 120
оплата труда	5587	за 2023г.	106	12 584	-	(11 928)	-	-	X	X	762

арендные обязательства	5568	за 2024г.	9 424	-	-	(9 424)	-	-	X	X	-	-
	5588	за 2023г.	17 917	-	-	(22 757)	-	14 264	X	X	9 424	-
арендные обязательства (ВРИ)	5569	за 2024г.	73 859	22 539	-	(96 398)	-	136 726	X	X	136 726	-
	5589	за 2023г.	-	-	-	-	-	73 859	X	X	73 859	-
Итого	5550	за 2024г.	4 709 665	16 692 027	1 661 481	(8 696 648)	132 880	X	-	-	14 499 207	-
	5570	за 2023г.	3 686 405	1 777 058	42 754	(798 639)	2 087	X	-	-	4 709 665	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)
 Янчуков Сергей
 Валентинович
 (расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

48

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	45	2 014
Расходы на оплату труда	5620	12	13 267
Отчисления на социальные нужды	5630	3	2 695
Амортизация	5640	2 645	32 989
Прочие затраты	5650	7 476	177 407
Итого по элементам	5660	10 181	228 372
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	10 181	228 372

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Янчуков Сергей
Валентинович
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	819	5 251	(2 749)	(29)	3 292
в том числе:						
Оценочные обязательства по вознаграждениям	5701	683	4 470	(2 339)	-	2 814
Оценочные обязательства по страховым взносам	5702	136	781	(410)	(29)	478



Янчуков Сергей
Валентинович
(расшифровка подписи)

Руководитель
подпись

27 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	2 407 069	1 924	13 166
в том числе:				
Обязательства по договорам аренды	5801	35	1 745	13 166
Обязательства по договорам подряда	5802	600	179	-
Выданные - всего	5810	89 883 643	30 734 366	6 049 212
в том числе:				
ООО "МД Север II" Договор поручительства № 5812-ДП/3 от 08.11.2022	5811	-	7 669 734	6 049 212
ООО "СЗ "МД Проект" Договор поручительства № 5866-ДП/7 от 09.02.2023	5812	-	21 907 325	-
ООО "СЗ "МД Проект III" Договор поручительства № 6213-ДП/4 от 28.12.2023	5813	1 591 131	1 157 307	-
ООО "СЗ "МД Проект" Договор поручительства № 6211-ДП/2 от 01.03.2024	5814	34 243 622	-	-
ООО "СЗ "МД Тульская" Договор поручительства № 6212-ДП/2 от 28.12.2023	5815	11 544 409	-	-
ООО "СЗ "МД Тульская" Договор поручительства БГ № ДП04-IGR24/MSHD/1207 от 31.05.2024г.	5816	4 415 220	-	-
ООО "СЗ "МД Проект" Договор поручительства БГ № ДП04-IGR24/MSHD/1260 от 31.05.2024г.	5817	73 055	-	-
ООО "СЗ "МД Проект" Договор поручительства БГ № ДП04-IGR24/MSHD/1261 от 31.05.2024г.	5818	52 769	-	-
ООО "СЗ "МД Проект" Договор поручительства БГ № ДП04-IGR24/MSHD/1262 от 31.05.2024г.	5819	71 917	-	-
ООО "СЗ "МД Проект" Договор поручительства БГ № ДП04-IGR24/MSHD/1263 от 31.05.2024г.		56 112	-	-
ООО "СЗ "МД Проект" Договор поручительства БГ № ДП04-IGR24/MSHD/1264 от 31.05.2024г.		93 593	-	-
ООО "СЗ "МД Проект" Договор поручительства БГ № ДП04-IGR24/MSHD/1265 от 31.05.2024г.		79 487	-	-
ООО "МД РАЗВИТИЕ" Договор поручительства №6469-ДП/3 от 22.10.2024		6 179 499	-	-
ООО "МДО" Договор поручительства №6488-ДП/3 от 04.10.2024		24 969 440	-	-
ООО "МДА" Договор поручительства №6492-ДП/3 от 11.10.2024		6 513 389	-	-



Янчуков Сергей
Валентинович
(расшифровка подписи)

Руководитель

27 марта 2025 г.

Информация о связанных сторонах ООО «СЗ «Лайф Богородское»

Перечень субъектов, способных контролировать (непосредственно или через третьи юридические лица)
или оказывать влияние на деятельность ООО «СЗ «Лайф Богородское»

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, ОГРН/ИНН; для Ф.Л. – гражданство, ИНН при наличии (или аналогичные данные)/ реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата и место рождения	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели операций со связанными сторонами
1	Янчуков Сергей Валентинович	Гражданин Российской Федерации ИНН 773671193825	Бенефициарный владелец Общества Генеральный директор управляющей организации Общества	23.11.2022	
2	Акционерное общество «Корпоративный Центр «Мангазея»	105082, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Большая Почтовая, д. 36, стр. 6	Лицо владеет 99,99 % долей ООО «Мангазея»	12.05.2023	

			Лицо, входящее в одну группу лиц		
3	Общество с ограниченной ответственностью «Мангазея»	115191, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул. Большая Тульская, д. 10, стр. 38, помещ. 2/1	Лицо владеет 99,99 % долей ООО «МД Север II» Управляющая организация Общества Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	
4	Общество с ограниченной ответственностью «МД Север II»	115191, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул. Большая Тульская, д. 10, стр. 38, помещ. 2/1	Единственный участник Общества Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	

Перечень субъектов, контролируемых или подверженных значительному влиянию ООО «СЗ «ЛАЙФ БОГОРОДСКОЕ»

№ п/п	Полное фирменное наименование связанной стороны	Место нахождения, ОГРН/ИНН	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели операций со связанными сторонами
-------	---	----------------------------	---	----------------------------	--

Перечень субъектов, которые контролируются тем же лицом (непосредственно или через третьи организации), что и ООО «СЗ «ЛАЙФ БОГОРОДСКОЕ»

№ п/п	Полное фирменное наименование связанной стороны	Место нахождения, ОГРН/ИНН	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели операций со связанными сторонами
1	Общество с ограниченной ответственностью «М Тех»	121096, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, ул. Василисы Кожиной, д. 1, к. 1, пом./ч.комн./эт 1/1/7	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	
2	Общество с ограниченной ответственностью «Мангазея Агро»	674340, Забайкальский край, Калганский м. р-н, с. п. Калганское, с. Калга, ул. Советская, зд. 20, помещ. 13	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	
	Mangazeya Mining LTD	Британские Виргинские острова, Тортولا, п/я 3159 Роуд Таун, Куидджано Чемберс	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	
	Общество с ограниченной ответственностью «Мангазея Майнинг Холдинг»	121096, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, ул. Василисы Кожиной, д. 1, к. 1, помещ. 1, ч. комн./эт 1/7	Лицо, входящее в одну группу лиц	12.05.2023	
	Общество с ограниченной ответственностью «Золото Балея»	672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Костошко- Григоровича, д. 5, помещ. 13	Лицо, входящее в одну группу лиц	27.07.2023	

	Общество с ограниченной ответственностью «Проект»	105082, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Басманный, ул. Б. Почтовая, д. 36, стр. 9	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	
	Общество с ограниченной ответственностью «Альянс»	121096, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, ул. Василисы Кожинной, д. 1, помещ. 9/3	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	
	Общество с ограниченной ответственностью «Мангазея Газ»	105082, г. Москва, ул. Б. Почтовая, д. 36, стр. 9	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	
	Акционерное общество «Мангазея Газ»	629380, ЯНАО, Красноселькупский район, с. Полярная, д. 28, помещение 23, этаж 2	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	
	Общество с ограниченной ответственностью «Мангазея Недвижимость»	115191, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул. Большая Тульская, д. 10, стр. 38, помещ. 2/1	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	
	Общество с ограниченной ответственностью «МД Инжиниринг»	115191, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул. Большая Тульская, д. 10, стр. 38, помещ. 2/1	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	

	Общество с ограниченной ответственностью «Савкин Майнинг»	674363, Забайкальский край, Нерчинско-Заводский район, с. Михайловка, пасть Макерская, в 8 км от с. Михайловка	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	
	Акционерное общество «Могочинская горнорудная компания»	672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 5, помещение 13, офис 411	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	
	Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточная компания цветных металлов»	672000, Забайкальский край, Могочинский район, п/ст Кислый Ключ	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	
	Общество с ограниченной ответственностью «Марына роца»	115191, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул. Большая Тульская, д. 10, стр. 38, помещ. 2/1	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	
	Общество с ограниченной ответственностью «Мангазея Строй»	115191, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул. Большая Тульская, д. 10, стр. 38, помещ. 2/1	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	
	Общество с ограниченной ответственностью «Мангазея Сервис»	115191, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул. Большая	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	

		Тульская, д. 10, стр. 38, помещ. 2/1			
	Общество с ограниченной ответственностью «Мангазея Золото Строй»	673771, Забайкальский край, Могочинский район, п/ст Кислый Ключ	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	
	Общество с ограниченной ответственностью «Мангазея Майнинг»	672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко- Григоровича, д. 5, помещение 13, офис 405	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	
	Общество с ограниченной ответственностью «Итакинская золотодобывающая компания»	673771, Забайкальский край, Могочинский район, п/ст Кислый Ключ	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	
	Diascia Holdings LTD	Британские Виргинские острова, Тортоса, п/я 3159 Роуд Таун, Куиджано Чемберс	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	
	Diascia Investments Limited	Кипр, 3036, Лимасол, Ифигениас, 14	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	
	Общество с ограниченной ответственностью «СЗМ»	674363, Забайкальский край, Нерчинско-Заводский район, с. Михайловска, пады	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	

		Маерская, в 8 км от с. Михайловка			
	Общество с ограниченной ответственностью «Корякмайнинг»	672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко- Григоровича, д. 5	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	
	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МД Тульская»	115191, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул. Большая Тульская, д. 10, стр. 38, помещ. 2/1	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	
	Общество с ограниченной ответственностью «Верхнеамурские промыслы»	121096, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, ул. Василисы Кожинной, д. 1, помещ. 9/3	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	
	Общество с ограниченной ответственностью «Водные объекты»	125195, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ, Ш ЛЕНИНГРАДСКОЕ, Д. 57	Лицо, входящее в одну группу лиц	22.08.2024	
	Общество с ограниченной ответственностью «МД Север»	115191, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул. Большая Тульская, д. 10, стр. 38, помещ. 2/1	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	

	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «МД Проект»	115191, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул. Большая Тульская, д. 10, стр. 38, помещ. 2/1	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	
	Общество с ограниченной ответственностью «МД Проект II»	115191, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул. Большая Тульская, д. 10, стр. 38, помещ. 1/П	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	
	Акционерное общество «АТК Перспектива»	121096, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, ул. Василисы Кожиной, д. 1, помещ. 1/7	Лицо, входящее в одну группу лиц	28.10.2022	
	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «АктивДевелопмент»	115191, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул. Большая Тульская, д. 10, стр. 38, помещ. 2/1	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.11.2022	
	Общество с ограниченной ответственностью «Мангазея Строительство»	115191, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул. Большая Тульская, д. 10, стр. 38, помещ. 2/1	Лицо, входящее в одну группу лиц	03.08.2023	

Общество с ограниченной ответственностью «МД Развитие»	115191, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул. Большая Тульская, д. 10, стр. 38, помещ. 2/1	Лицо, входящее в одну группу лиц	26.04.2023	
Общество с ограниченной ответственностью «МД Перспектива»	115191, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул. Большая Тульская, д. 10, стр. 38, помещ. 2/1	Лицо, входящее в одну группу лиц	26.04.2023	
Общество с ограниченной ответственностью «МД Проект III»	115191, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул. Большая Тульская, д. 10, стр. 38, помещ. 2/1	Лицо, входящее в одну группу лиц	26.04.2023	
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Город»	125167, г. Москва, ул. Красноармейская, дом 11, корпус 2	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.08.2023	
Общество с ограниченной ответственностью «МДА»	115191, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул. Большая Тульская, д. 10, стр. 38, помещ. 2/1	Лицо, входящее в одну группу лиц	20.09.2024	
Общество с ограниченной ответственностью «МДО»	115191, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул. Большая	Лицо, входящее в одну группу лиц	20.09.2024	

		Тульская, д. 10, стр. 38, помещ. 2/1			
	Акционерное общество «Компания Стилпром»	115191, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул. Большая Тульская, д. 10, стр. 38, помещ. 2/1	Лицо, входящее в одну группу лиц	18.01.2024	
	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТехноДом»	115088, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Печатники, ул Южнопортовая, д. 5, стр. 7	Лицо, входящее в одну группу лиц	13.11.2024	
	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ФОРУМ»	123242, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Пресненский, ул Баррикадная, д. 19, стр. 1, помещ. 4/1	Лицо, входящее в одну группу лиц	13.11.2024	
	Общество с ограниченной ответственностью «ГК СИТИИНВЕСТ»	115191, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул. Большая Тульская, д. 10, стр. 38, помещ. 2/1	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.10.2024	
	Общество с ограниченной ответственностью «СИТИИНВЕСТ»	127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 33, стр. 8, ком. 6, чердак	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.10.2024	

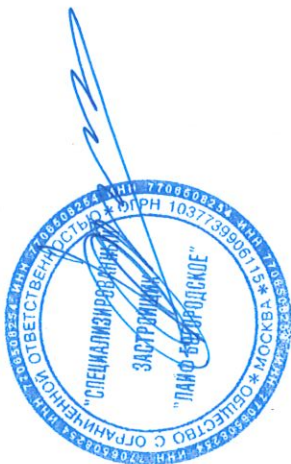
Общество с ограниченной ответственностью «МД Сигма»	115191, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул. Большая Тульская, д. 10, стр. 38, помещ. 2/1	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.12.2024	
Общество с ограниченной ответственностью «МД Вита»	115191, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул. Большая Тульская, д. 10, стр. 38, помещ. 2/1	Лицо, входящее в одну группу лиц	23.12.2024	
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Интервал»	125315, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Аэропорт, ул Часовая, д. 24, стр. 2	Лицо, входящее в одну группу лиц	27.12.2024	
Общество с ограниченной ответственностью «Тасеевское»	673450, Забайкальский Край, р-н Бaleyский, г Бaley, тер. Тор Забайкалье	Лицо, входящее в одну группу лиц	30.07.2024	
Общество с ограниченной ответственностью «Средний Голготай»	672000, Забайкальский Край, г.о. Город Чита, г Чита, ул Костюшко-григоровича, д. 5, помещ. 13, офис 404	Лицо, входящее в одну группу лиц	12.09.2024	
Общество с ограниченной ответственностью «ЗИФ-1»	672012, Забайкальский край, г Чита, ул Журавлева, д. 104, помещ. 5 ком. 17	Лицо, входящее в одну группу лиц	06.12.2024	

Генеральный директор ООО «Мангазея»

Управляющей организации

ООО «СЗ «Лайф Богородское»

27 марта 2025г.



С.В. Янчуков