

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Форма по ОКУД	Коды
Дата (число, месяц, год)	0710001
	30 06 2025
Организация	по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ
Единица измерения: в тыс. рублей	
Местонахождение (адрес)	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	5 702	6 437	6 413
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	226 742	314 050	90 426
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	116 145	182 930	70 693
	Финансовые вложения	1170	560 735	404 878	164 153
	Отложенные налоговые активы	1180	63 348	64 868	5 301
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	992
	Итого по разделу I	1100	972 672	973 163	337 978
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 356 521	1 334 585	4 346 798
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	34	14 368	20 968
	Дебиторская задолженность	1230	492 045	461 544	4 039 709
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	37 610	37 610	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	608	140 724	205 709
	Прочие оборотные активы	1260	734	37	502
	Итого по разделу II	1200	1 887 551	1 988 868	8 613 686
	БАЛАНС	1600	2 860 223	2 962 031	8 951 664

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	797 994	710 425	131 975
	Итого по разделу III	1300	878 004	790 435	211 985
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	518 622	577 421	913 637
	Отложенные налоговые обязательства	1420	59 375	62 653	3 402
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	211 803	202 696	6 068
	Итого по разделу IV	1400	789 800	842 770	923 106
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	39 493	43 258	3 481 058
	Кредиторская задолженность	1520	1 145 903	1 279 265	971 828
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 523	2 803	2 320
	Прочие обязательства	1550	3 500	3 500	3 361 367
	Итого по разделу V	1500	1 192 418	1 328 826	7 816 573
	БАЛАНС	1700	2 860 223	2 962 031	8 951 664

Руководитель


(подпись)

Кузнецов Павел Викторович
(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2025 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новый город"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
4025084289		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Выручка	2110	519 862	468 327
	Себестоимость продаж	2120	(313 732)	(308 798)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	206 130	159 529
	Коммерческие расходы	2210	(54 896)	(102 551)
	Управленческие расходы	2220	(26 955)	(24 641)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	124 279	32 337
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	52 139	21 571
	Проценты к уплате	2330	(37 268)	(303 032)
	Прочие доходы	2340	68 939	917 446
	Прочие расходы	2350	(80 900)	(91 730)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	127 189	576 592
	Налог на прибыль	2410	(30 032)	(132 979)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(31 791)	(119 493)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 759	(13 486)
	Прочее	2460	(18)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	97 139	443 613

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	97 139	443 613
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Кузнецов Навел
Викторович

(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.