

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Ростов-на-Дону  
(место составления)

“ 25 ” декабря 20 25 г.

1. Застройщик, технический заказчик Застройщик: ООО «Специализированный застройщик-1  
(наименование застройщика, технического заказчика

«ЮгСтройИнвест-Дон» Св-во о государственной регистрации №1166196086891 от 11.07.2016г.  
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ИНН 6163148597, 344072, г. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1, тел. 203-05-50  
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

\_\_\_\_\_  
паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Комплексная многоэтажная жилая застройка,  
(наименование объекта капитального строительства  
при реализации решения, о КРТ по проспекту Шолохова на территории макрорайона №1.  
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 34  
корпус 1,4»

\_\_\_\_\_  
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа  
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Жилой дом Литер 34 корпус 1: общая площадь – 14 478,0 м2; площадь застройки – 1 237,5 м2;  
строительный объем – 48 145,2 м3; количество квартир – 187 шт.; этажность – 12; количество  
этажей – 13. Подземная автостоянка Литер 34 корпус 4: общая площадь – 11 610,8 м2; строительный  
объем – 20 722,6 м3; этажность – 0; количество этажей – 1; количество машино-мест – 162 шт.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Ростов-на-Дону  
(почтовый или строительный  
проспект Шолохова

\_\_\_\_\_  
адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
№ 61-44-111801-2025 выдано 09.10.2025 г. Министерством строительства, архитектуры и  
(номер и дата выдачи,  
территориального развития Ростовской области, срок действия – 10.12.2032 г.  
кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация  
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49  
Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной  
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)  
№ 61-2-1-2-082035-2024 от 27.12.2024 г.

\_\_\_\_\_  
Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная  
экспертиза»  
кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит  
государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи,

\_\_\_\_\_  
кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 20.01.2028 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 30.09.2032 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик-1 ЮгСтройИнвест-Дон» состоит в СРО АС «ЮгСевКавСтрой», СРО-С-031-25082009

Генподрядчик: ООО «Ростра-РД» состоит в СРО АС «ЮгСевКавСтрой», СРО-С-031-25082009

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Проектная документация:

- 1.1. Пояснительная записка. Исходные данные. Литер 34 корпус 1,4. Книга 1. Книга 2. Том 1. Шифр 24001-2.7.1-ПЗ.ИД;
- 1.2. Схема планировочной организации земельного участка. Литер 34 корпус 1,4 Том 2. Шифр 24001-2.7.1-ПЗУ;
- 1.3. Архитектурные решения. Литер 34 корпус 1. Том 3.1. Шифр 24001-28/1-АР;
- 1.4. Архитектурные решения. Литер 34 корпус 4. Том 3.2. Шифр 24001-28/2-АР;
- 1.5. Конструктивные и объемно-планировочные решения жилого дома Литер 34 корпус 1. Том 4.1. Шифр 24001-28/1-КР;
- 1.6. Конструктивные и объемно-планировочные решения жилого дома Литер 34 корпус 4. Том 4.2. Шифр 24001-28/2-КР;
- 1.9. Наружные внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения 0,4 кВ. Том 5.1. Шифр 24001-2.7.1-ИОС.ЭС;
- 1.10. Электроснабжение и электроосвещение. Жилой дом Литер 34 корпус 1. Том 5.1.1. Шифр 24001-28/1-ИОС.СЭ;
- 1.12. Электроснабжение и электроосвещение. Жилой дом Литер 34 корпус 4. Том 5.1.2. Шифр 24001-28/2-ИОС.СЭ;
- 1.13. Наружные внутриплощадочные магистральные сети водоснабжения и водоотведения. Том 5.2.0. Шифр 24001-ИОС.НВК;
- 1.14. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Том 5.2. Шифр 24001-ИОС.НВК;
- 1.15. Водоснабжение и водоотведение. Жилой дом Литер 34 корпус 1. Том 5.2.1. Шифр 24001-28/1-ИОС.ВК;
- 1.16. Водоснабжение и водоотведение. Жилой дом Литер 34 корпус 4. Том 5.2.2. Шифр 24001-28/2-ИОС.ВК;
- 1.17. Отопление. Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Жилой дом Литер 34 корпус 2. Том 5.3.1. Шифр 24001-28/1-ИОС.ОВ;
- 1.18. Отопление. Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Жилой дом Литер 34 корпус 4. Том 5.3.2. Шифр 24001-28/2-ИОС.ОВ;
- 1.19. Наружные внутриплощадочные сети связи. Том 5.4. Шифр 24001-ИОС.НСС;
- 1.20. Внутренние сети связи. Жилой дом Литер 34 корпус 1,4. Том 5.4.1. Шифр 24001-2.7.1-ИОС.СС;
- 1.21. Наружные внутриплощадочные сети газоснабжения. Том 5.5. Шифр 24001-ИОС.ГСН;
- 1.22. Газоснабжение. Жилой дом Литер 34 корпус 2. Том 5.5.1. Шифр 24001-28/1-ИОС.ГСВ;
- 1.23. Газоснабжение. Жилой дом Литер 34 корпус 4. Том 5.5.2. Шифр 24001-28/2-ИОС.ГСВ;
- 1.24. Технологические решения. Литер 34 корпус 2. Том 6.1. Шифр 24001-28/1-ИОС.ТХ;
- 1.25. Технологические решения. Литер 34 корпус 4. Том 6.2. Шифр 24001-28/2-ИОС.ТХ;
- 1.26. Проект организации строительства. Литер 34 корпус 2,2 Том 7. Шифр 24001-2.7.1-ПОС;
- 1.27. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Литер 34 корпус 2,2 Том 8. Шифр 24001-2.7.1-ООС;

- 1.28 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Литер 34 корпус 1,4 Том 9. Шифр 24001-2.7.1-ПБ;
- 1.29 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Литер 34 корпус 2,2 Том 10. Шифр 24001-2.7.1-ТБЭ;
- 1.30 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом Литер 34 корпус 2. Том 11.1. Шифр 24001-28/1-ОДИ;
- 1.31 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом Литер 34 корпус 4. Том 11.2. Шифр 24001-28/2-ОДИ;
- 1.32 Закрепление грунтов. Том б/н. Шифр 6366.2.7.1-КР.
- 2 Договор генерального подряда с ООО «Ростра-РД» №РД/ТП-34/1,4 от 09.10.2025 г.;
- 3 Выписка СРО-С-031-25082009 ООО «СЗ-1 «ЮСИ-ДОН» №6163148597-20240930-0917 от 30.09.2024г.;
- 4 Выписка СРО-С-031-25082009 ООО «Ростра-РД» №6163148558-20240930-0918 от 30.09.2024г.;
- 5 Копия приказа ООО «СЗ-1 «ЮСИ-ДОН» о назначении ответственных: №42-ПО от 30.09.2024г.;
- 6 Копии приказов ООО «Ростра-РД» о назначении ответственных за строительный контроль №65-ПО от 30.09.2024г.;
- 7 Копия приказа ООО «Ростра-РД» о назначении ответственных за производство работ: №63-ПО от 30.09.2024г.;
- 8 Копии образовательных документов Казаркин А.В.: диплом КЗ №69682, рег. номер №27/915 от 28.06.2013г.;
- 9 Копии образовательных документов Ивко Е.В.: диплом 106131 0570243, рег. №1138-з от 30.12.2022г.;
- 10 Копии образовательных документов Захарчук А.И.: диплом МВ №144781, рег. №294 от 31.07.1985г.;
- 11 Общий журнал работ;
- 12 Копия выписки из ЕГРН на земельный участок КН 61:44:0020202:1349 от 12.07.2024г.;
- 13 Копия разрешения на строительство № 61-44-111801-2025 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону 09.10.2025г.;
- 14 Копия Градостроительного плана участка № 61-3-10-0-00-2025-5807-1 от 01.10.2025г.;
- 15 Положительное заключение экспертизы: проектная документация 61-2-1-2-082035-2024 от 27.12.2024 г.; результаты инженерных изысканий №61-2-1-1-078366-2023 от 19.12.2023 г.;
- 16 График производства работ;
- 17 Красные линии, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объекта социально-культурного назначения, иных объектов капитального строительства, в том числе жилого назначения.

\_\_\_\_\_  
директор  
(должность)

М.П.  
(для застройщика или  
технического заказчика,  
являющегося юридическим  
лицом)



\_\_\_\_\_  
И.В. Папко  
(расшифровка подписи)