

**Кому Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
«Бюро технической инвентаризации,  
кадастровых и архитектурно-проектных услуг»  
наименование застройщика**

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

\_\_\_\_\_  
полное наименование организации - для

\_\_\_\_\_  
юридических лиц),

347900, Ростовская область, г. Таганрог,  
ул. Октябрьская, 38, корпус Б, помещение, 6.

его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство  
(Взамен ранее выданного от 29.04.2019  
Корректировка проектной документации.)**

Дата 09.11.2020

№ 61-58-82-2018

Администрация города Таганрога

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	<del>Реконструкцию объекта капитального строительства</del>	
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</del>	
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
	<del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство многоквартирного жилого здания, по ул. Морозова 24-а в г. Таганроге Ростовской области (3-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации,	ООО научно-техническое объединение «Энергоэкспертпроект»

	реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 61-2-1-3-0146-17 от 25.10.2017 №61-2-1-2-054076-2020 От 28.10.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:58:0003472:73	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:58:0003472	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ №RU61311000-4202, утвержден Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога № 222 от 14.03.2017 г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Приазовский Строительный Центр» 17-38 От 2017	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 секция		
	Общая площадь (кв. м):	2704,72	Площадь участка (кв. м): 2969,00
	Объем (куб. м):	10580,11	в том числе подземной части (куб. м): 978,17
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 22,6

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	430,48		
Иные показатели:	Количество квартир всего 40 шт. В том числе: 1 комнатных - 16 шт.; 2 комнатных - 16 шт.; 3 комнатных - 8 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 секция			
Общая площадь (кв. м):	2675,22	Площадь участка (кв. м):	2969,00
Объем (куб. м):	10580,11	в том числе подземной части (куб. м):	978,17
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	22,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	427,38		
Иные показатели:	Количество квартир всего 48 шт. В том числе: 1 комнатных - 32 шт.; 2 комнатных - 16 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	47931, Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Морозова, 24а	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "06" апреля 2023 г.  
в соответствии с «ПОС» 60 месяцев

Главный специалист комитета по архитектуре  
и градостроительству  
Администрации города Таганрога  
(должность уполномоченного лица  
(расшифровка подписи)  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



Беззаботный О.Г.  
(подпись)

