



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "КВС-Юг"

192019, г. Санкт-Петербург, Мельничная ул., дом 20А, лит. А, офис 1

info@kvsspb.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 13 декабря 2019 г.

№ 78-04-26-2019

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным
подземным гаражом,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка,
Кушелевская дорога, дом 1, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005125:10396;

строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, участок 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-004-0187-2017, дата выдачи 17.02.2017 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	209580,69	221662,0
в том числе надземной части	куб.м	168275,69	183454,0
Общая площадь	кв.м	63892,82	63963,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	12645,92	12934,0
в т.ч. по использованию:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	12040,79	12275,9
Гараж	кв.м	9716,31	9964,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе:			
188м/м-346м/м машино-места (159 шт.), 1м/м-187м/м машино-места (187 шт.)	кв.м	4709,75	4908,3
МОП-1, МОП-2 Места общего пользования автостоянки	кв.м	4548,25	4609,0
1-Н, 15-Н, 23-Н Помещение уборочной техники	кв.м	19,97	19,8
2-Н, 3-Н, 6-Н, 13-Н, 16-Н, 19-Н Венткамера а/с (подпор воздуха в т/ш)	кв.м	100,59	99,6
4-Н, 5-Н, 12-Н, 18-Н Венткамера а/с (приточная-вытяжная)	кв.м	238,23	229,7
10-Н ИТП а/с	кв.м	68,52	66,6
14-Н Электрощитовая	кв.м	31,0	31,8
24-Н, 25-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 43-Н, 44-Н, 63-Н, 64-Н, 66-Н, 67-Н, 68-Н, 69-Н, 70-Н, 71-Н, 72-Н, 73-Н Хозяйственная кладовая	кв.м	1325,08	1316,2
45-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 58-Н, 60-Н, 61-Н Помещение общественного назначения	кв.м	999,4	994,9
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	28461,51	28154,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	26305,77	26653,3
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	14264,98	14377,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	384,5	384,5
Количество этажей	шт.	17/18	3-18
в том числе подземных	шт.	1	1
кроме того		мезонин-надстройка	мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	623	623
Общая площадь квартир	кв.м	28461,51	28154,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	317	317
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	10153,36	10013,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	233	233
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	12779,91	12631,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	73	73
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	5528,24	5509,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	30000,0	30024,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитная железобетонная плита	сваи, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: количество парковочных мест в автостоянке, в том числе:		346	346
- количество машино-мест, в том числе:		249	249
количество машино-мест с возможностью размещения двух автомобилей		97	97
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	52,5	56,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна с однокамерными стеклопакетами	металлопластиковые окна с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.11.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 1, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Добровская Юлия Ильинична; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1033 от 10.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

13 декабря 2019 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.