

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Автобаза «Турист», г. Анапа, ул. Крымская, д. 272  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 20.11.18

№ 23-301000-85 -2018

**I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирный жилой дом»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Западная, 15

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0108002:4960

строительный адрес: г. Анапа, с. Витязево, ул. Западная, 15

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-1367-2016, дата выдачи: 09.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>12897,9</b>	<b>13544,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>12897,9</b>	<b>13544,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>4044,3</b>	<b>3838,4</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1 здание 4 сооружения</b>	<b>1 здание 4 сооружения</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3365,4/1573,1	3365,4/1573,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	473,0	473,0
Количество этажей	шт.	3 (0)	3 (0)
в том числе подземных			
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	81/3365,4	81/3365,4
1-комнатные	шт./кв. м	54/1997,7	54/1997,7
2-комнатные	шт./кв. м	27/1367,7	27/1367,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3474,8	2474,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	<i>имеются</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
Детская площадка	кв.м	100,0	100,0
Площадка для отдыха взрослых	кв.м	22,0	22,0
Физкультурная площадка	кв.м	225,0	225,0
Хозяйственная площадка	кв.м	41,0	41,0
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		<p><i>Наружные сети водопровода - 77,8 м.</i>  <i>Инженерные сети электроснабжения - 90 м.</i>  <i>КТП - 10/0,4 кВ, 250 кВА.</i>  <i>Наружные сети канализации - 87,8 м.</i>  <i>Газоснабжение многоквартирного жилого дома по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Западная, 15 - 199 м.</i></p>	
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	<b>B+</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<b>69,1</b>	<b>47,7</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	<b>Утеплитель 80мм</b>
Заполнение световых проемов		-	<b>Металло-пластиковые</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов здания (1 шт.) и сооружений (4 шт.): от 26 августа 2018 года, подготовленного кадастровым инженером - Литовченко Владиславом Юрьевичем имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-15-1460, выдан 14 октября 2015 года, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 9 декабря 2016 года.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



2018 г.

М.П.

С.И. Петров

С.В. Добродомова  
В.Л. Ашихмин

Проектное и пронумеровано  
\_\_\_\_\_ листа  
Начальник отдела предоставления  
муниципальных услуг управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципалитета  
образования город-курорт  
Е.Ю. Воронина  
(дата) \_\_\_\_\_

