

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Брусника».
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Специализированный застройщик»
полное наименование организации – для
620075, Свердловская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Екатеринбург, ул. Малышева,
и адрес, адрес электронной почты)
д. 51, офис 37/05

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2020 г.

№ 72-304-997-2017

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по~~ ~~сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Тюменский район, объездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широтная.

Жилой дом ГП-16. Корректировка 2»

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Николая Ростовцева, дом 26; улица Николая Ростовцева, дом 26, помещение с 1 по 8

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 18.12.2017 № 3418-АР, приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений в приказ о присвоении адреса от 25.11.2020 № 2480-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1316002:138

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Федюнинского

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-997-2017, дата выдачи 18.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 62389,0 | 62292,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 57573,0 | 58009,0 |
| Общая площадь | кв. м | 16433,06 | 17192,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 940,47 | 941,2 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 6 | 6 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 10716,83 | 10774,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| Количество секций | секций | 4 | 4 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 203 / 10716,83 | 203 / 10774,8 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 94 / - | 94 / 3576,9 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 73 / - | 73 / 4464,9 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 36 / - | 36 / 2733,0 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 11154,11 | 11640,7 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Наружное освещение | | | |
| Протяженность | м | 261 | 261 |
| Марка кабеля | | ВБбШВнг-5х6 | ВБбШВнг-5х6 |
| Условия прокладки | | Подземная | Подземная |
| Количество опор | шт. | 29 | 29 |
| Наружное освещение | | | |
| Протяженность | м | 515 | 515 |
| Марка кабеля | | ВБбШВнг-5х6 | ВБбШВнг-5х6 |
| Условия прокладки | | Подземная | Подземная |
| Количество опор | шт. | 38 | 38 |
| Водопроводная сеть | | | |
| Протяженность | м | 16 | 16 |
| Условный диаметр трубопровода | мм | d110 | d110 |
| Материал труб | | Полиэтилен | Полиэтилен |
| Количество вводов | шт. | 1 | 1 |
| Тепловая сеть | | | |
| Протяженность | м | 65 | 65 |
| Условный диаметр трубопровода | мм | 2d108 | 2d108 |
| Материал труб | | Сталь | Сталь |
| Количество вводов | шт. | 1 | 1 |
| Ливневая канализация | | | |
| Протяженность | м | 70 | 70 |
| Условный диаметр трубопровода | мм | d250 | d250 |
| Материал труб | | Полиэтилен | Полиэтилен |
| Количество колодцев | шт. | 3 | 3 |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | Свайный с монолитным железобетонным плитным ростверком | Свайный с монолитным железобетонным плитным ростверком |

| | | | |
|---|----------------------|------------------------|------------------------|
| Материалы стен | | Кирпич с утеплителем | Кирпич с утеплителем |
| Материалы перекрытий | | Сборные железобетонные | Сборные железобетонные |
| Материалы кровли | | ПВХ мембрана | ПВХ мембрана |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | A++ (высочайший) | A++ (высочайший) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 63,487 | 63,487 |
| Материалы утепления наружных ограждающих | | Минераловатные плиты | Минераловатные плиты |

| | | | |
|-----------------------------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль двухкамерный стеклопакет | ПВХ профиль двухкамерный стеклопакет |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 25.12.2020, подготовленного кадастровым инженером Валуенко Михаилом Леонидовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 30.04.2014 № 72-14-685, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 30575; от 23.12.2020, подготовленных кадастровым инженером Сиразиевым Азатом Рафилевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.04.2013 № 72-13-538, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 25499.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 20 20 г.

М.П.