

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000793 от 30.10.2020

17-этажный 3-секционный жилой дом Литер "11" в г.Ростове-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-4

Дата первичного размещения: 22.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: КМ-Инвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КМ-Инвест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 5/2,5/3,16
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)274-88-87

	1.4.2	Адрес электронной почты: km-i@v-k-b.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.km-invest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Саонов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312149874
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1082312004983
	2.1.3	Год регистрации: 2008 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Остапенко
	3.3.2	Имя: Александр

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 99,45 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Остапенко
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,45 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-942-634 54
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230811297205
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Размер доли участника общества в уставном капитале общества составляет 99,45
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 15-16-этажный 3-секционный жилой дом литер «5» со встроенными офисными помещениями в микрорайоне "Северный" г.Геленджика
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Геленджик
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23303000-664-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-этажный 2-секционный жилой дом литер «б» со встроенными офисными помещениями в микрорайоне "Северный" г. Геленджика"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Геленджик

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23303000-703-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "16-этажный 5-секционный жилой дом литер «7» со встроенными офисными помещениями со встроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул.Восточно-Кругликовской, квартал 1.2 в г.Краснодаре. 1 этап строительства"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героев-Разведчиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3997-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Пристроенный магазин непродовольственных товаров – литер "7/а" в мкр. по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.2 в г.Краснодаре. 2 этап строительства": пристроенного одноэтажного нежилого здания магазина
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героев-Разведчиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4050-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-этажный 3-секционный жилой дом литер "З" со встроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул.Восточно-Кугликовской квартал 1.2 в г.Краснодаре
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героев-Разведчиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19/2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-434847-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом литер "4" со встроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул.Восточно-Кургликовская в г. Краснодаре. Квартал 1.2"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени Героя Владислава Посадского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-5065-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом Литер "8" в г. Ростов-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Андреева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-877609-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 433,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 061 526,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: В т.ч. - обязательства по договорам участия в долевом строительстве: 1 015 539 000 руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками: 28 963 000 руб. - расчеты с покупателями и заказчиками: 0 руб. расчеты по налогам и сборам: 15 170 000 руб., расчеты с персоналом: 144 000 руб. прочие кредиторы: 1 710 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 906 935,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: В т.ч. - расчеты с участниками долевого строительства: 51 558 000 руб. - авансы поставщикам и подрядчикам по долевого строительству: 482 327 000 руб. - расчеты с покупателями и заказчиками: 363 372 000 руб. - прочие дебиторы: 9 678 000 руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Вавилова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 11
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул.Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17763,25 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стеновые панели - трехслойные, толщиной 350 мм, 300 мм и 250 мм с наружным и внутренним железобетонными слоями, между которыми расположен слой эффективного утеплителя. Конструктивная схема перекрестно-стенная на основе изделий заводского изготовления серии 135-1с, выпускаемых Армавирским заводом ЖБИ "Домостроитель". Внутренние стеновые панели выполняются из тяжелого бетона класса В25 до уровня верха 4 этажа и класса В20 выше, плотность бетона в панелях принята 2400 кг/м3. Панели толщиной 160 мм.)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Плиты перекрытия - из тяжелого бетона класса В20 толщиной 160 мм)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12858,63 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 496,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13355,39 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЮгГеоСтрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Град-АРТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310170486
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0129-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Суворовский" Жилой комплекс "Суворовский" мкр. "Суворовский" микрорайон "Суворовский" Суворовский
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-922501-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 43
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0082615:0005241
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9023,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены устройство проездов и пешеходных путей запроектировано в асфальтобетонном исполнении с бортовым камнем. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров возле здания и на территории с площадками.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены автостоянки на 31м/мест с восточной, южной и западной стороны, для временного хранения автотранспорта
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены игровые детские и спортивные площадки с западной и восточной стороны. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами и спортивными комплексами. Площадка для хозяйственных целей располагается на востоке от дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С юго-восточной стороны жилого дома запроектирована площадка с четырьмя мусорными контейнерами и площадка для сбора крупногабаритного мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает устройство газонов многолетних трав на свободной от застройки и покрытий территории, высадку деревьев и кустарников местных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и МГН: входные группы оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов не допускающих скольжения.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нормируемая освещенность территории осуществляется консольными светильниками на металлических опорах согласно ТУ №166 от 21.04.2017г. МКП «Ростгорсвет». Срок действия 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установление урн, скамей
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Югстрой-Электросеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-06-18-1978
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 495 580,66 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-11/1Т-2018

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 425 245,55 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312016641
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 086
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 684 545,16 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312016641
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 087
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 173 806,89 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «РОСТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «РОСТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Союзлифтмонтаж -Юг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 238
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 32
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 32
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	56.78	2
2	Квартира	1	1	45.44	1
3	Квартира	1	1	42.78	1
4	Квартира	1	1	38.36	1
5	Квартира	1	1	68.08	2
6	Квартира	2	1	56.78	2
7	Квартира	2	1	45.44	1
8	Квартира	2	1	42.78	1
9	Квартира	2	1	38.36	1
10	Квартира	2	1	68.08	2
11	Квартира	3	1	56.78	2
12	Квартира	3	1	45.44	1
13	Квартира	3	1	42.78	1
14	Квартира	3	1	38.36	1
15	Квартира	3	1	68.08	2
16	Квартира	4	1	56.78	2
17	Квартира	4	1	45.44	1
18	Квартира	4	1	42.78	1
19	Квартира	4	1	38.36	1
20	Квартира	4	1	68.08	2
21	Квартира	5	1	56.78	2
22	Квартира	5	1	45.44	1

23	Квартира	5	1	42.78	1
24	Квартира	5	1	38.36	1
25	Квартира	5	1	68.08	2
26	Квартира	6	1	56.78	2
27	Квартира	6	1	45.44	1
28	Квартира	6	1	42.78	1
29	Квартира	6	1	38.36	1
30	Квартира	6	1	68.08	2
31	Квартира	7	1	56.78	2
32	Квартира	7	1	45.44	1
33	Квартира	7	1	42.78	1
34	Квартира	7	1	38.36	1
35	Квартира	7	1	68.08	2
36	Квартира	8	1	56.78	2
37	Квартира	8	1	45.44	1
38	Квартира	8	1	42.78	1
39	Квартира	8	1	38.36	1
40	Квартира	8	1	68.08	2
41	Квартира	9	1	56.78	2
42	Квартира	9	1	45.44	1
43	Квартира	9	1	42.78	1
44	Квартира	9	1	38.36	1
45	Квартира	9	1	68.08	2
46	Квартира	10	1	56.78	2
47	Квартира	10	1	45.44	1
48	Квартира	10	1	42.78	1
49	Квартира	10	1	38.36	1
50	Квартира	10	1	68.08	2
51	Квартира	11	1	56.78	2
52	Квартира	11	1	45.44	1
53	Квартира	11	1	42.78	1
54	Квартира	11	1	38.36	1
55	Квартира	11	1	68.08	2
56	Квартира	12	1	56.78	2
57	Квартира	12	1	45.44	1
58	Квартира	12	1	42.78	1
59	Квартира	12	1	38.36	1
60	Квартира	12	1	68.08	2
61	Квартира	13	1	56.78	2
62	Квартира	13	1	45.44	1
63	Квартира	13	1	42.78	1
64	Квартира	13	1	38.36	1
65	Квартира	13	1	68.08	2

66	Квартира	14	1	56.78	2
67	Квартира	14	1	45.44	1
68	Квартира	14	1	42.78	1
69	Квартира	14	1	38.36	1
70	Квартира	14	1	68.08	2
71	Квартира	15	1	56.78	2
72	Квартира	15	1	45.44	1
73	Квартира	15	1	42.78	1
74	Квартира	15	1	38.36	1
75	Квартира	15	1	68.08	2
76	Квартира	16	1	56.78	2
77	Квартира	16	1	45.44	1
78	Квартира	16	1	42.78	1
79	Квартира	16	1	38.36	1
80	Квартира	16	1	68.08	2
81	Квартира	17	1	56.78	2
82	Квартира	17	1	45.44	1
83	Квартира	17	1	42.78	1
84	Квартира	17	1	38.36	1
85	Квартира	17	1	68.08	2
86	Квартира	1	2	68.08	2
87	Квартира	1	2	38.36	1
88	Квартира	1	2	61.09	2
89	Квартира	1	2	85.98	3
90	Квартира	2	2	68.08	2
91	Квартира	2	2	38.36	1
92	Квартира	2	2	61.09	2
93	Квартира	2	2	85.98	3
94	Квартира	3	2	68.08	2
95	Квартира	3	2	38.36	1
96	Квартира	3	2	61.09	2
97	Квартира	3	2	85.98	3
98	Квартира	4	2	68.08	2
99	Квартира	4	2	38.36	1
100	Квартира	4	2	61.09	2
101	Квартира	4	2	85.98	3
102	Квартира	5	2	68.08	2
103	Квартира	5	2	38.36	1
104	Квартира	5	2	61.09	2
105	Квартира	5	2	85.98	3
106	Квартира	6	2	68.08	2
107	Квартира	6	2	38.36	1
108	Квартира	6	2	61.09	2

109	Квартира	6	2	85.98	3
110	Квартира	7	2	68.08	2
111	Квартира	7	2	38.36	1
112	Квартира	7	2	61.09	2
113	Квартира	7	2	85.98	3
114	Квартира	8	2	68.08	2
115	Квартира	8	2	38.36	1
116	Квартира	8	2	61.09	2
117	Квартира	8	2	85.98	3
118	Квартира	9	2	68.08	2
119	Квартира	9	2	38.36	1
120	Квартира	9	2	61.09	2
121	Квартира	9	2	85.98	3
122	Квартира	10	2	68.08	2
123	Квартира	10	2	38.36	1
124	Квартира	10	2	61.09	2
125	Квартира	10	2	85.98	3
126	Квартира	11	2	68.08	2
127	Квартира	11	2	38.36	1
128	Квартира	11	2	61.09	2
129	Квартира	11	2	85.98	3
130	Квартира	12	2	68.08	2
131	Квартира	12	2	38.36	1
132	Квартира	12	2	61.09	2
133	Квартира	12	2	85.98	3
134	Квартира	13	2	68.08	2
135	Квартира	13	2	38.36	1
136	Квартира	13	2	61.09	2
137	Квартира	13	2	85.98	3
138	Квартира	14	2	68.08	2
139	Квартира	14	2	38.36	1
140	Квартира	14	2	61.09	2
141	Квартира	14	2	85.98	3
142	Квартира	15	2	68.08	2
143	Квартира	15	2	38.36	1
144	Квартира	15	2	61.09	2
145	Квартира	15	2	85.98	3
146	Квартира	16	2	68.08	2
147	Квартира	16	2	38.36	1
148	Квартира	16	2	61.09	2
149	Квартира	16	2	85.98	3
150	Квартира	17	2	68.08	2
151	Квартира	17	2	38.36	1

152	Квартира	17	2	61.09	2
153	Квартира	17	2	85.98	3
154	Квартира	1	3	68.08	2
155	Квартира	1	3	38.36	1
156	Квартира	1	3	42.78	1
157	Квартира	1	3	45.44	1
158	Квартира	1	3	56.78	2
159	Квартира	2	3	68.08	2
160	Квартира	2	3	38.36	1
161	Квартира	2	3	42.78	1
162	Квартира	2	3	45.44	1
163	Квартира	2	3	56.78	2
164	Квартира	3	3	68.08	2
165	Квартира	3	3	38.36	1
166	Квартира	3	3	42.78	1
167	Квартира	3	3	45.44	1
168	Квартира	3	3	56.78	2
169	Квартира	4	3	68.08	2
170	Квартира	4	3	38.36	1
171	Квартира	4	3	42.78	1
172	Квартира	4	3	45.44	1
173	Квартира	4	3	56.78	2
174	Квартира	5	3	68.08	2
175	Квартира	5	3	38.36	1
176	Квартира	5	3	42.78	1
177	Квартира	5	3	45.44	1
178	Квартира	5	3	56.78	2
179	Квартира	6	3	68.08	2
180	Квартира	6	3	38.36	1
181	Квартира	6	3	42.78	1
182	Квартира	6	3	45.44	1
183	Квартира	6	3	56.78	2
184	Квартира	7	3	68.08	2
185	Квартира	7	3	38.36	1
186	Квартира	7	3	42.78	1
187	Квартира	7	3	45.44	1
188	Квартира	7	3	56.78	2
189	Квартира	8	3	68.08	2
190	Квартира	8	3	38.36	1
191	Квартира	8	3	42.78	1
192	Квартира	8	3	45.44	1
193	Квартира	8	3	56.78	2
194	Квартира	9	3	68.08	2

195	Квартира	9	3	38.36	1
196	Квартира	9	3	42.78	1
197	Квартира	9	3	45.44	1
198	Квартира	9	3	56.78	2
199	Квартира	10	3	68.08	2
200	Квартира	10	3	38.36	1
201	Квартира	10	3	42.78	1
202	Квартира	10	3	45.44	1
203	Квартира	10	3	56.78	2
204	Квартира	11	3	68.08	2
205	Квартира	11	3	38.36	1
206	Квартира	11	3	42.78	1
207	Квартира	11	3	45.44	1
208	Квартира	11	3	56.78	2
209	Квартира	12	3	68.08	2
210	Квартира	12	3	38.36	1
211	Квартира	12	3	42.78	1
212	Квартира	12	3	45.44	1
213	Квартира	12	3	56.78	2
214	Квартира	13	3	68.08	2
215	Квартира	13	3	38.36	1
216	Квартира	13	3	42.78	1
217	Квартира	13	3	45.44	1
218	Квартира	13	3	56.78	2
219	Квартира	14	3	68.08	2
220	Квартира	14	3	38.36	1
221	Квартира	14	3	42.78	1
222	Квартира	14	3	45.44	1
223	Квартира	14	3	56.78	2
224	Квартира	15	3	68.08	2
225	Квартира	15	3	38.36	1
226	Квартира	15	3	42.78	1
227	Квартира	15	3	45.44	1
228	Квартира	15	3	56.78	2
229	Квартира	16	3	68.08	2
230	Квартира	16	3	38.36	1
231	Квартира	16	3	42.78	1
232	Квартира	16	3	45.44	1
233	Квартира	16	3	56.78	2
234	Квартира	17	3	68.08	2
235	Квартира	17	3	38.36	1
236	Квартира	17	3	42.78	1
237	Квартира	17	3	45.44	1

238	Квартира	17	3	56.78	2
-----	----------	----	---	-------	---

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	цокольный	1	17.03	Кладовая офисов	17.03
2	Нежилое помещение	цокольный	1	18.38	Офисное помещение	18.38
3	Нежилое помещение	цокольный	1	18.38	Офисное помещение	18.38
4	Нежилое помещение	цокольный	1	9.77	Кладовая офисов	9.77
5	Нежилое помещение	цокольный	1	5.88	Помещение уборочного инвентаря офисов	5.88
6	Нежилое помещение	цокольный	1	22.12	Офисное помещение	22.12
7	Нежилое помещение	цокольный	1	17.03	Кладовая офисов	17.03
8	Нежилое помещение	цокольный	1	22.26	Кладовая офисов	22.26
9	Нежилое помещение	цокольный	1	12.88	Кладовая офисов	12.88
10	Нежилое помещение	цокольный	1	12.61	Кладовая офисов	12.61
11	Нежилое помещение	цокольный	1	30.81	Офисное помещение	30.81
12	Нежилое помещение	цокольный	1	5.88	Кладовая офисов	5.88
13	Нежилое помещение	цокольный	2	17.03	Кладовая офисов	17.03
14	Нежилое помещение	цокольный	2	22.12	Офисное помещение	22.12
15	Нежилое помещение	цокольный	2	5.88	Помещение уборочного инвентаря офисов	5.88
16	Нежилое помещение	цокольный	2	9.77	Кладовая офисов	9.77
17	Нежилое помещение	цокольный	2	37.76	Офисное помещение	37.76
18	Нежилое помещение	цокольный	2	17.03	Кладовая офисов	17.03
19	Нежилое помещение	цокольный	2	33.01	Офисное помещение	33.01
20	Нежилое помещение	цокольный	2	3.79	Кладовая офисов	3.79
21	Нежилое помещение	цокольный	2	12.61	Кладовая офисов	12.61
22	Нежилое помещение	цокольный	2	7.45	Кладовая офисов	7.45
23	Нежилое помещение	цокольный	3	17.03	Кладовая офисов	17.03
24	Нежилое помещение	цокольный	3	12.88	Кладовая офисов	12.88
25	Нежилое помещение	цокольный	3	5.88	Кладовая уборочного инвентаря офисов	5.88
26	Нежилое помещение	цокольный	3	9.77	Кладовая офисов	9.77
27	Нежилое помещение	цокольный	3	18.38	Офисное помещение	18.38
28	Нежилое помещение	цокольный	3	16.60	Кладовая офисов	16.60
29	Нежилое помещение	цокольный	3	30.81	Офисное помещение	30.81
30	Нежилое помещение	цокольный	3	5.87	Кладовая офисов	5.87
31	Нежилое помещение	цокольный	3	12.61	Кладовая офисов	12.61
32	Нежилое помещение	цокольный	3	7.45	Кладовая офисов	7.45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
--	--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
-------	---------------	---------------------------------------	--	----------------------	-------------

1	Тамбур	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	6.19
2	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	10.42
3	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	5.93
4	Санузел	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	4.16
5	Электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	8.23
6	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	10.42
7	Тамбур	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	6.19
8	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	42.29
9	Тамбур	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	6.19
10	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	10.42
11	Электрощитовая	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	8.23
12	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	5.93
13	Санузел	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	4.16
14	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	10.42
15	Тамбур	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	6.19
16	ИТП	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	12.88
17	Техническое помещение	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	14.35
18	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	42.29
19	Тамбур	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	6.19
20	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	10.42
21	Электрощитовая	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	8.23
22	Водомерный узел	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	7.11
23	Тамбур	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	1.44
24	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	5.93
25	Санузел	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	4.16
26	Помещение для обслуживания МГН	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	18.38
27	Тамбур	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	6.19
28	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	10.42
29	ВНС	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	12.88
30	Техническое помещение	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	6.32
31	Помещение уборочного инвентаря жилого дома	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	4.78
32	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	42.53
33	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.33
34	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.4
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.76
36	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.1
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.54
38	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.33
39	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.4
40	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.76
41	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.28
42	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.54
43	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.33

44	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.4
45	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.76
46	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	22.1
47	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.54
48	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.63
49	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.4
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.76
51	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.34
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.54
53	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.63
54	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.4
55	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.76
56	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.91
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.54
58	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.63
59	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.4
60	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.76
61	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	23.34
62	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.54
63	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.63
64	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.4
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.76
66	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.34
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.54
68	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.63
69	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.4
70	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.76
71	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.91
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.54
73	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 3этаж	Общественное	8.63
74	Коридор	Подъезд 3, 3этаж	Общественное	5.4
75	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3этаж	Общественное	6.76
76	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3этаж	Общественное	23.34
77	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3этаж	Общественное	12.54
78	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.63
79	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.4
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.76
81	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.34
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.54
83	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.63
84	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.4
85	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.76
86	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21.91

87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.54
88	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.63
89	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.4
90	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.76
91	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	23.34
92	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.54
93	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.63
94	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.4
95	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.76
96	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.34
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.54
98	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.63
99	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.4
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.76
101	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.91
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.54
103	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.63
104	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.4
105	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.76
106	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	23.34
107	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.54
108	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.63
109	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.4
110	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.76
111	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.34
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.54
113	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.63
114	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.4
115	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.76
116	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.91
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.54
118	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.63
119	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.4
120	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	6.76
121	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	23.34
122	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.54
123	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.63
124	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.4
125	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.76
126	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.34
127	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.54
128	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.63
129	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.4

130	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.76
131	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.91
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.54
133	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.63
134	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.4
135	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	6.76
136	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	23.34
137	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.54
138	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.63
139	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.4
140	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.76
141	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.34
142	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.54
143	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.63
144	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.4
145	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.76
146	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	21.91
147	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.54
148	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.63
149	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.4
150	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	6.76
151	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	23.34
152	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.54
153	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.63
154	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.4
155	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.76
156	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.34
157	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.54
158	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.63
159	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.4
160	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.76
161	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	21.91
162	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.54
163	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.63
164	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	5.4
165	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	6.76
166	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	23.34
167	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.54
168	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.63
169	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.4
170	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.76
171	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	23.34
172	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.54

173	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.63
174	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.4
175	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.76
176	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	21.91
177	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.54
178	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.63
179	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	5.4
180	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	6.76
181	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	23.34
182	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.54
183	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.63
184	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.4
185	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.76
186	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	23.34
187	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.54
188	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.63
189	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.4
190	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.76
191	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	21.91
192	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.54
193	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.63
194	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	5.4
195	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	6.76
196	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	23.34
197	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.54
198	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.63
199	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.4
200	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.76
201	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	23.34
202	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.54
203	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.63
204	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.4
205	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.76
206	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	21.91
207	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.54
208	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.63
209	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	5.4
210	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	6.76
211	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	23.34
212	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.54
213	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.63
214	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.4
215	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.76

216	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	23.34
217	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.54
218	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.63
219	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.4
220	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	6.76
221	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	21.91
222	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.54
223	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	8.63
224	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	5.4
225	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	6.76
226	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	23.34
227	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	12.54
228	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.63
229	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.4
230	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.76
231	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	23.34
232	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.54
233	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.63
234	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.4
235	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	6.76
236	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	21.91
237	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.54
238	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8.63
239	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	5.4
240	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	6.76
241	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	23.34
242	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.54
243	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.63
244	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.4
245	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.76
246	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	23.34
247	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.54
248	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.63
249	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	5.4
250	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.76
251	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	21.91
252	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.54
253	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8.63
254	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	5.4
255	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	6.76
256	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	23.34
257	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	12.54
258	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.63

259	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.4
260	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.76
261	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	23.34
262	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.54
263	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.63
264	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	5.4
265	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.76
266	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	21.91
267	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.54
268	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8.63
269	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	5.4
270	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	6.76
271	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	23.34
272	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	12.54
273	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.63
274	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.4
275	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.76
276	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	23.34
277	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.54
278	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.63
279	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	5.4
280	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	6.76
281	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	21.91
282	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12.54
283	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	8.63
284	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	5.4
285	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	6.76
286	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	23.34
287	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	12.54
288	Чердак	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	272.96
289	Чердак	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	272.96
290	Чердак	Подъезд 3, 18 этаж	Техническое	272.96
291	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	21.15
292	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	21.15
293	Машинное помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	21.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилая часть здания	Лифт - 6 шт.	Вертикальный транспорт
2	Технический этаж (цоколь)	ВРУ - 3 комплекта	Электроснабжение

3	Подземная, жилая часть здания, чердак, кровля	Система вентиляции	Вентиляция
4	Подземная, жилая часть здания, чердак, кровля	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная, жилая часть здания, чердак, кровля	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная, жилая часть здания, чердак, кровля	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная, жилая часть здания, чердак, кровля	Система отопления	Отопление
8	2 подъезд, 1 этаж	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и противодымной вентиляции	Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 489 830 009 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0082615:0005241
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810401000034144
		Корреспондентский счет: 30101810100000000715
		БИК: 041806715
		ИНН: 7744000912

		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 70583032
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 185
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 441,26 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 342 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 541 915 773,58 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 785 886 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 154 592 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Отделка интерьеров помещений многоквартирного дома предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений : Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилые комнаты и коридор. Стены – отделка плотными обоями на всю высоту. Пол – линолеум. Потолок - натяжной Кухня. Стены – обои Пол – линолеум. Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки). Потолок - натяжной Ванная комната, туалет. Стены – влагостойкая водоэмульсионная окраска. Пол – керамическая плитка. Сантехнические приборы - стальная ванна, унитаз, раковина. Потолок - натяжной Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, входные двери в квартиры – металлические. Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения Ввод в квартиры инженерных сетей отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения Межквартирные коридоры: Полы – керамическая плитка. Отделка стен, перегородок и потолков – водоэмульсионная окраска Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: С (нормальный) (в соответствии с СП 50.13330.2012. Свод правил.Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003). Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Максимальная суммарная часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение составляет 0,258Гкал/час. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям проводного телевизионного вещания. Согласно пункту 1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 4-1-1-0129-15 от 20.08.2015 г. продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 60 месяцев. При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. № 10-98).</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 605917353613866897772861341721453506355

Владелец: **ООО 'КМ-ИНВЕСТ'**, Сазонов Андрей Станиславович,
г.Краснодар

Действителен: с 15.07.2020 по 15.07.2021