



Заявление №	167316175
Услуга	Направление извещения о начале строительства, реконструкции ОКС
Место подачи заявления	РПГУ
Дата подачи заявления	24.07.2025
Дата планового ответа	05.08.2025

Сведения о юридическом лице

Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЯЖКА, 18"
Сокращенное наименование юридического лица	ООО "СЗ "ПРЯЖКА, 18"
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
ОГРН	1227800063480
ИНН	7804693238
Руководитель юридического лица	
Фамилия	Бузулуцкий
Имя	Михаил
Отчество	Игоревич

Контактные данные

Мобильный телефон	+7(812)3800525
Адрес электронной почты	gu-gk@etalongroup.com

Сведения о представителе получателя услуги

Я являюсь представителем Непосредственно получателя услуги

Сведения о документе, подтверждающем полномочия представителя

Наименование документа	Доверенность
Номер документа	07-ПР18
Дата выдачи документа	10.01.2025
Документ	Документ, подтверждающий полномочия представителя

Документ, подтверждающий полномочия представителя

1 Доверенность №07-ПР18.pdf
(с квалифицированной электронной подписью)

Сведения о представителе



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 24.07.2025

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Кузнецова Ирина Васильевна

Сертификат: 5a38e6f008ab29b8d475254fa990cbe8a

Срок действия с 20.02.2025 по 20.02.2026

Издатель: АО "ПФ "СКБ Контур"

Фамилия	Кузнецова
Имя	Ирина
Отчество	Васильевна
Дата рождения	
Пол	Женский

Телефон

Адрес электронной почты

Документ, удостоверяющий личность

Гражданство

Документ, удостоверяющий личность

Паспорт РФ

Серия

Номер

Дата выдачи

Место выдачи

Адрес регистрации

Фактический адрес совпадает с адресом регистрации

Дополнительные сведения

Поддача электронного заявления Да
осуществляется по доверенности

Сведения о доверенности

Номер доверенности 07-ПР18

Дата выдачи доверенности 10.01.2025

Срок окончания действия доверенности 10.01.2027

Документ Доверенность (иной документ, подтверждающий полномочия лица, подающего заявление)

Доверенность (иной документ, подтверждающий полномочия лица, подающего заявление)

1 Доверенность №07-ПР18.pdf
(с квалифицированной электронной подписью)

Данные об объекте

Наименование объекта Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом

Адрес (местоположение) объекта г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18, (севернее дома 7а, литера А)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 24.07.2025

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Кузнецова Ирина Васильевна

Сертификат: 5a38e6f008ab29b8d475254fa990cbe8a

Срок действия с 20.02.2025 по 20.02.2026

Издатель: АО "ПФ "СКБ Контур"

Краткие проектные характеристики

Площадь застройки (кв. м): 2 246,97. Площадь (кв. м): 14 541,63. Количество машино-мест (штук): 63. Количество этажей: 10-11 в том числе, количество подземных этажей: 1-2. Высота (м): 32,88. Иные показатели: Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 8027,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом - 8265,61 кв.м. Количество квартир - 94 шт., в том числе: количество 1-комнатных квартир - 24 шт.; количество 2-комнатных квартир - 30 шт.; количество 3-комнатных квартир - 38 шт.; количество 4-комнатных квартир - 1 шт.; количество более, чем 4-комнатных квартир - 1 шт. Площадь встроенно-пристроенных помещений - 495,89 кв.м; Общая площадь встроенно-пристроенного подземного гаража - 1542,92 кв.м.

Разрешение на строительство

Номер разрешения на строительство	78-001-0159-2024
Дата выдачи разрешения на строительство	25.10.2024
Срок действия	25.10.2027
Наименование организации, выдавшей разрешение	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Начало строительства, реконструкции	05.08.2025
Окончание строительства, реконструкции	25.10.2027

Положительное заключение экспертизы проектной документации

Номер документа	78-2-1-3-067915-2023 от 10.11.2023; 78-2-1-3-056179-2024 от 25.09.2024; 78-2-1-2-010511-2025 от 28.02.2025; 78-2-1-2-042565-2025 от 24.07.2025
Дата документа	24.07.2025
Наименование организации, выдавшей документ	ООО "СибСтройЭксперт"; ООО "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"; ООО "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"; ООО "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"

Привлекаемые организации /физические лица

Привлекается	Юридическое лицо
--------------	------------------

Сведения о привлекаемом юридическом лице

Наименование организации	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛЕНСПЕЦСМУ-РЕКОНСТРУКЦИЯ"
Наименование СРО, членом которой является	СРО А «Объединение строителей СПб»
ОГРН	1027807570504
ИНН	7814128330
Юридический адрес	197348, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ БОГАТЫРСКИЙ, Д. 2, ЛИТЕР А, КАБИНЕТ 5.01
Номер телефона	(812) 439-80-73, (812) 439-80-73
Адрес электронной почты	lenrek@etalongroup.com
Фамилия	Панин



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 24.07.2025

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Кузнецова Ирина Васильевна

Сертификат: 5a38e6f008ab29b8d475254fa990cbe8a

Срок действия с 20.02.2025 по 20.02.2026

Издатель: АО "ПФ "СКБ Контур"

Имя	Сергей
Отчество	Александрович
Занимаемая должность	Генеральный директор

Документация

Документ	Опись документов
----------	------------------

Опись документов

1	Опись.pdf (с квалифицированной электронной подписью)
---	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 24.07.2025

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Кузнецова Ирина Васильевна

Сертификат: 5a38e6f008ab29b8d475254fa990cbe8a

Срок действия с 20.02.2025 по 20.02.2026

Издатель: АО "ПФ "СКБ Контур"