

ИЗВЕЩЕНИЕ № О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(место составления)

Г. _____

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРУСНИКА".
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", ИНН 6671382990, ОГРН 1116671018958, 620000,
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ГОГОЛЯ, СТР. 18, ПОМЕЩ. 340, тел.
+7(992)0050690

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Общество с ограниченной ответственностью "Брусника". Специализированный застройщик",
ИНН 6671382990, ОГРН 1116671018958

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Многоквартирный дом № 46 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во
встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – IV этап строительства
многоквартирных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во
встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
Площадь - 25032,63; Площадь нежилых помещений - 7381,53; Площадь жилых помещений -
15449,11; Количество нежилых помещений - 115; Количество квартир - 228; Количество
машино-мест - 38; Количество этажей - 9-10; Высота - 25,945-28,945

на строительство, краткие проектные характеристики,
Многоквартирный дом № 46 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во
встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – IV этап строительства
многоквартирных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во
встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

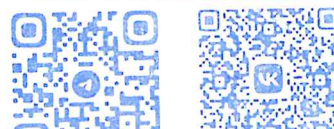
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район
в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074245:3765

(адрес объекта капитального строительства)

Инспекция государственного строительного
надзора Новосибирской области

Вх. № 3389/47
От 24 ИЮН 2025



4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-35-227-2024 от "17" декабря 2024 года, выдано МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 54-2-1-3-000060-2024 от "09" января 2024 года, выдано ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ от , выдано

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "01" ноября 2025 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "17" января 2028 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1. АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ УРАЛА", СРО Ассоциация строителей Урала, ОГРН 1086600004248, ИНН 6672286150

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Иная документация,
- Мероприятия по охране окружающей среды,
- Проект организации строительства,
- Положительное заключение экспертизы проектной документации,
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,
- Объемно-планировочные и архитектурные решения,
- Общий журнал работ,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,

- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения,
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

Павлов Сергей ЛПД

(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

Крюков А.С.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

