

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой комплекс по пр 1-й Лиговский в г. Краснодаре" III-й этап строительства трехэтажный 4-секционный многоквартирный жилой дом литер "З" (строение 2)**

**№ 23-000538**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>КУБАНЬКАПИТАЛСТРОЙ</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>КУБАНЬКАПИТАЛСТРОЙ</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350005</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>                                    |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Дзержинского</b>                            |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>80/1;</b>   |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Офис: <b>402;</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(861)245-25-52</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>ysadba.rf@mail.ru</b>                                     |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>жкусадьба1.рф</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Нестеренко</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>КУБАНЬКАПИТАЛСТРОЙ строительная компания</b> |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2311194507</b>                             |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152311010796</b>                  |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2015 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b> |       |  |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Нестеренко</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 3.3.6  | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |        |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение: ;  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                               |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                            | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2018</b>   |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>62 004 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>25 557 тыс. руб.</b>  |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |       |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1 | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |       |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках              | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Прикубанский</b>  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>участок № 80</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:   |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:<br><b>3</b>  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>2509,8 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>D</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:   |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Искатель-2</b>                  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2311095190</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РК-Проект</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308108138</b>                                    |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:                                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК Усадьба</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23306000-4060/2-р</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.05.2015</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.06.2018</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>   |
|   | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>уступка права (цессия)</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>№ 01-09/118</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.03.2013</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.12.2013</b>                            |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>23.06.2058</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственности земельного участка                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                     |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>федеральная собственность</b>  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Федеральное агентство по управлению государственным имуществом</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0126007:2372</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>9 999 м2</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проезды, площадки, тротуар</b>              |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Парковочное пространство вне объекта строительства может быть организовано, в соответствии с правилами дорожного движения: у края проезжей части дороги общего пользования</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Спланировано дворовое пространство, включающее в том числе детские площадки, расположенные во дворе объекта строительства</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов спланирована на территории объекта строительства, на территории, свободной от строений и сооружений</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Мероприятия по озеленению запланированы в виде организации зеленой зоны по периметру земельного участка, предназначенного для размещения объекта строительства и в дворовой зоне</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи   | 14.2.1 | Вид сети связи:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>46</b>  |
|  | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b> |
|  | 15.1.3 | В том числе машино-мест:                  |
|  | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений:       |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1 |   |

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования |             |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--|-------------|
|    |            |      |                |                    |               |               |                      | Наименование                                     | Площадь(м2) |
| 1  | жилое      | 1    | 1              | 49.8               | 2             |               |                      |  |             |
| 2  | жилое      | 1    | 1              | 47                 | 2             |               |                      |  |             |
| 3  | жилое      | 1    | 1              | 27.1               | 1             |               |                      |  |             |
| 4  | жилое      | 1    | 1              | 37.1               | 1             |               |                      |  |             |
| 5  | жилое      | 1    | 1              | 35.5               | 1             |               |                      |  |             |
| 6  | жилое      | 2    | 1              | 56                 | 2             |               |                      |  |             |
| 7  | жилое      | 2    | 1              | 46.9               | 2             |               |                      |  |             |
| 8  | жилое      | 2    | 1              | 27                 | 1             |               |                      |  |             |
| 9  | жилое      | 2    | 1              | 37.1               | 1             |               |                      |  |             |
| 10 | жилое      | 2    | 1              | 41.8               | 1             |               |                      |  |             |
| 11 | жилое      | 3    | 1              | 56                 | 2             |               |                      |  |             |
| 12 | жилое      | 3    | 1              | 46.9               | 2             |               |                      |  |             |
| 13 | жилое      | 3    | 1              | 27                 | 1             |               |                      |  |             |
| 14 | жилое      | 3    | 1              | 37.1               | 1             |               |                      |  |             |
| 15 | жилое      | 3    | 1              | 41.8               | 1             |               |                      |  |             |
| 16 | жилое      | 1    | 2              | 35.5               | 1             |               |                      |  |             |
| 17 | жилое      | 1    | 2              | 37.1               | 1             |               |                      |  |             |

|    |       |   |   |      |   |  |  |  |  |
|----|-------|---|---|------|---|--|--|--|--|
| 18 | жилое | 1 | 2 | 27.1 | 1 |  |  |  |  |
| 19 | жилое | 1 | 2 | 46.9 | 2 |  |  |  |  |
| 20 | жилое | 1 | 2 | 50.6 | 2 |  |  |  |  |
| 21 | жилое | 2 | 2 | 35.4 | 1 |  |  |  |  |
| 22 | жилое | 2 | 2 | 37.1 | 1 |  |  |  |  |
| 23 | жилое | 2 | 2 | 27   | 1 |  |  |  |  |
| 24 | жилое | 2 | 2 | 46.8 | 2 |  |  |  |  |
| 25 | жилое | 2 | 2 | 50.5 | 2 |  |  |  |  |
| 26 | жилое | 3 | 2 | 35.4 | 1 |  |  |  |  |
| 27 | жилое | 3 | 2 | 37.1 | 1 |  |  |  |  |
| 28 | жилое | 3 | 2 | 27   | 1 |  |  |  |  |
| 29 | жилое | 3 | 2 | 46.8 | 2 |  |  |  |  |
| 30 | жилое | 3 | 2 | 50.5 | 2 |  |  |  |  |
| 31 | жилое | 1 | 3 | 52.6 | 3 |  |  |  |  |
| 32 | жилое | 1 | 3 | 53.8 | 3 |  |  |  |  |
| 33 | жилое | 2 | 3 | 37.8 | 2 |  |  |  |  |
| 34 | жилое | 2 | 3 | 43.5 | 2 |  |  |  |  |
| 35 | жилое | 2 | 3 | 37.8 | 2 |  |  |  |  |
| 36 | жилое | 3 | 3 | 37.8 | 2 |  |  |  |  |
| 37 | жилое | 3 | 3 | 43.5 | 2 |  |  |  |  |
| 38 | жилое | 3 | 3 | 37.8 | 2 |  |  |  |  |
| 39 | жилое | 1 | 4 | 53.8 | 3 |  |  |  |  |
| 40 | жилое | 1 | 4 | 52.6 | 3 |  |  |  |  |
| 41 | жилое | 2 | 4 | 37.8 | 2 |  |  |  |  |
| 42 | жилое | 2 | 4 | 43.5 | 2 |  |  |  |  |
| 43 | жилое | 2 | 4 | 37.8 | 2 |  |  |  |  |
| 44 | жилое | 3 | 4 | 37.8 | 2 |  |  |  |  |
| 45 | жилое | 3 | 4 | 43.5 | 2 |  |  |  |  |
| 46 | жилое | 3 | 4 | 37.8 | 2 |  |  |  |  |

|  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|   |            |      |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое    | 1    | 2              | 13.10              | теплогенераторная                 | 13.1        |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

№

| №  | Вид помещения     | Описание места расположения помещения             | Назначение помещения              | Площадь (м2) |
|----|-------------------|---|-----------------------------------|--------------|
| 1  | Чердак            | Этап строительства III, литер 3, секция 1         | технический                       | 262.4        |
| 2  | Чердак            | Этап строительства III, литер 3, секция 2         | технический                       | 262.4        |
| 3  | Чердак            | Этап строительства III, литер 3, секция 3         | технический                       | 165          |
| 4  | Чердак            | Этап строительства III, литер 3, секция 4         | технический                       | 165          |
| 5  | Лестничная клетка | Этап строительства III, литер 3, секция 1, этаж 1 | Межквартирная лестничная площадка | 23.8         |
| 6  | Узел ввода        | Этап строительства III, литер 3, секция 1, этаж 1 | техническое                       | 6.9          |
| 7  | Лестничная клетка | Этап строительства III, литер 3, секция 2, этаж 1 | Межквартирная лестничная площадка | 19.7         |
| 8  | Лестничная клетка | Этап строительства III, литер 3, секция 3, этаж 1 | Межквартирная лестничная площадка | 30.2         |
| 9  | Лестничная клетка | Этап строительства III, литер 3, секция 4, этаж 1 | Межквартирная лестничная площадка | 30.2         |
| 10 | Лестничная клетка | Этап строительства III, литер 3, секция 1, этаж 2 | Межквартирная лестничная площадка | 19.4         |
| 11 | Лестничная клетка | Этап строительства III, литер 3, секция 2, этаж 2 | Межквартирная лестничная площадка | 19.6         |
| 12 | Лестничная клетка | Этап строительства III, литер 3, секция 3, этаж 2 | Межквартирная лестничная площадка | 14.8         |
| 13 | Лестничная клетка | Этап строительства III, литер 3, секция 4, этаж 2 | Межквартирная лестничная площадка | 14.8         |
| 14 | Лестничная клетка | Этап строительства III, литер 3, секция 1, этаж 3 | Межквартирная лестничная площадка | 7.2          |
| 15 | Лестничная клетка | Этап строительства III, литер 3, секция 2, этаж 3 | Межквартирная лестничная площадка | 7.2          |
| 16 | Лестничная клетка | Этап строительства III, литер 3, секция 3, этаж 3 | Межквартирная лестничная площадка | 3.7          |
| 17 | Лестничная клетка | Этап строительства III, литер 3, секция 4, этаж 3 | Межквартирная лестничная площадка | 3.7          |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|--|--------|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | 16.3.1 |  |
|--|--------|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|---|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b> |
|--|--------|--|

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>75 000 000 р.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  |        |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Страхование</b>   |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:0126007:2372__</b>                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                             |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|  | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 24.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 25.1 Иная информация о проекте   | 25.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 26.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E28C26EF94084D81E711D8F6E3CC240F

Владелец: **ООО КУБАНЬКАПИТАЛСТРОЙ,  
Нестеренко Владимир Александрович, Краснодар**

Действителен: с 11.01.2018 по 11.04.2019