

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«РС инвестмент»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

420039, г.Казань, ул.Декабристов, д.193, кв.65

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 25.07.2019

№ 16- RU16301000- 131-2019

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Жилой комплекс по ул.Галева Советского района г.Казани» Жилые дома (№1, №2) со**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

встроенными нежилыми помещениями, ДДУ на 55 мест»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г.Казань, ул.Галева, д.8а, корпус 1, 2 (распоряжение от 25.06.2019 №2418р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:050140:45**
строительный адрес:

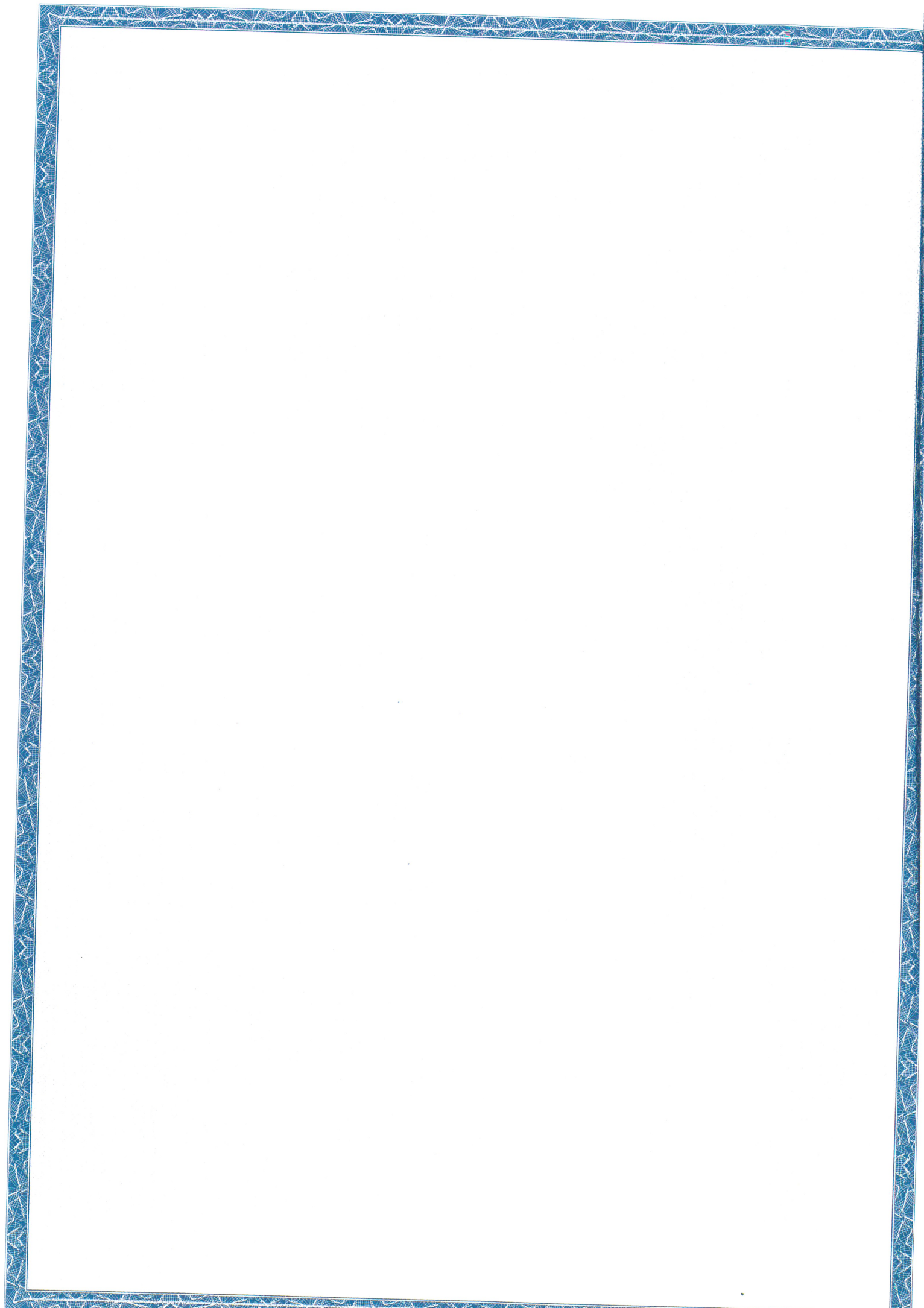
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **16-RU16301000-266-2016**, дата выдачи **27.06.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего			
Жилой дом №1	куб. м	49372,10	48254,00
Жилой дом №2	куб. м	49373,40	48229,20
в том числе надземной части			
Жилой дом №1	куб. м		44166,50
Жилой дом №2	куб. м		44173,60
Общая площадь			
Жилой дом №1	кв. м	13314,29	17240,00
Жилой дом №2	кв. м	13296,86	17258,00
Площадь нежилых помещений			
Жилой дом №1	кв. м	525,96	912,10

ТК **007350**



Жилой дом №2	Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию	КВ. М	518,11	901,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений		КВ. М	--	--
Количество зданий, сооружений		КВ. М	1	1
Жилой дом №1		КВ. М	1	1
Жилой дом №2		КВ. М	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения				
2.1 Нежилые объекты				
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)				
Количество мест			--	--
Количество помещений		шт.	--	--
Вместимость			--	--
Количество этажей		шт.	--	--
в том числе подземных		шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			--	--
Лифты		шт.	--	--
Эскалаторы		шт.	--	--
Инвалидные подъемники		шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--	--
Материалы стен		--	--	--
Материалы перекрытий		--	--	--
Материалы кровли		--	--	--
Иные показатели				
2.2 Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)				
Жилой дом №1		КВ. М	--	8568,90
Жилой дом №2		КВ. М		8749,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			--	
Жилой дом №1		КВ. М		4144,60
Жилой дом №2		КВ. М		4110,50
Количество этажей				
Жилой дом №1		шт.	22	22
Жилой дом №2		шт.	22	22
в том числе подземных				
Жилой дом №1		шт.	2	2
Жилой дом №2		шт.	2	2
Количество секций				
Жилой дом №1		секций	1	1
Жилой дом №2			1	1
Количество квартир/общая площадь, всего				
в том числе:				
Жилой дом №1		шт./КВ. М	198/8886,69	198/8964,90
Жилой дом №2		шт./КВ. М	198/8886,69	198/9171,90
1-комнатные				
Жилой дом №1		шт./КВ. М	--	108/3422,90
Жилой дом №2		шт./КВ. М		108/3534,00
2-комнатные				
Жилой дом №1		шт./КВ. М		72/4012,90
Жилой дом №2		шт./КВ. М		72/4091,90
3-комнатные				

Жилой дом №1	шт./кв. м	--	18/1529,10
Жилой дом №2	шт./кв. м	--	18/1546,00
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8886,69	8964,90
Жилой дом №1	кв. м	8886,69	9171,90
Жилой дом №2			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	--	--	--
Лифты	шт.	2	2
Жилой дом №1	шт.	2	2
Жилой дом №2			
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Ж/б	Ж/б
Жилой дом №1		Ж/б	Ж/б
Жилой дом №2			
Материалы стен		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
Жилой дом №1		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
Жилой дом №2			
Материалы перекрытий		Ж/б	Ж/б
Жилой дом №1		Ж/б	Ж/б
Жилой дом №2			
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Жилой дом №1		Мягкая	Мягкая
Жилой дом №2			
Иные показатели:	--	--	--
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	Класс	С-повышенный	С-повышенный

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади Жилой дом №1 Жилой дом №2			
	кВт*ч/м2	292,95	292,95
	кВт*ч/м2	292,95	292,95
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций Жилой дом №1 Жилой дом №2			
		Минераловатные плиты Минераловатные плиты	Минераловатны е плиты Минераловатны е плиты
Заполнение световых проемов Жилой дом №1 Жилой дом №2			
		ПВХ-блоки ПВХ-блоки	ПВХ-блоки ПВХ-блоки

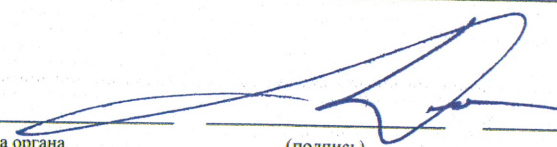
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без двух технических планов от 09.07.2019, Демахина Эльмира Мусаллимовна, № квалификационного аттестата

кадастрового инженера: 16-16-870, Осипов Алексей Федорович № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-15-843

Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа,

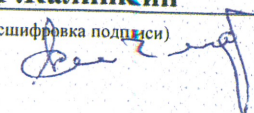
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Г.Калинкин

(расшифровка подписи)



« 25 »

20 19 г.

М. П.





Всего прощито и
прономеровано _____

_____ листа.