

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
_____ по ОКПО	27279148		
ИНН	7704452461		
_____ по ОКВЭД 2	71.12.2		
_____ по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
_____ по ОКЕИ	384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРЕТИЙ РИМ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

125009, Москва г, Большая Никитская ул, дом 16, этаж 3 комната 6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО «Интерком-Аудит»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

7729744770

1137746561787

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
6.1	Нематериальные активы	1110	328	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
6.2	Основные средства	1150	2 483 454	143 897	183 355
10.3	в том числе: Аренда ЗУ по объекту незавершенного строительства	1151	2 408 055	143 506	183 355
6.2	ОС в организации	1152	14 918	391	-
6.2	Строительство основных средств	1153	60 481	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
6.3	Финансовые вложения	1170	3 500 000	-	-
6.3	в том числе: Выданный процентный займ	1171	3 500 000	-	-
6.4	Отложенные налоговые активы	1180	426 267	20 606	-
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
6.5	Прочие внеоборотные активы	1190	5 407	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 415 456	164 503	183 355
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
6.6	Запасы	1210	3 087 805	429 194	76 338
6.6	в том числе: Объект незавершенного строительства	1211	3 073 876	429 194	76 338
6.6	Затраты на содержание застройщика	1212	13 929	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	205 063	35 788	-
6.7	Дебиторская задолженность	1230	1 116 604	3 662 341	74 041
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	346 909	110 200	12 483
	Расчеты с бюджетом	1232	975	4	1
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1233	768 720	52 137	61 557
	Выданный беспроцентный займ	1234	-	3 500 000	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
		1241	-	-	-
6.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	94 326	4 545	16 609
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	15 463	4 545	16 609
	Краткосрочный депозит	1252	78 863	-	-
6.9	Прочие оборотные активы	1260	13	4	18
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	13	4	18
	Итого по разделу II	1200	4 503 811	4 131 872	167 006
	БАЛАНС	1600	10 919 267	4 296 375	350 361

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
6.10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
6.10	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 500	10 500	10 500
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(267 663)	(105 291)	(5 666)
	Итого по разделу III	1300	(257 153)	(94 781)	4 844
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
6.11	Заемные средства	1410	10 258 937	4 083 400	134 005
	в том числе:				
6.11	Долгосрочные кредиты	1411	8 510 066	3 904 532	60 180
6.11	Долгосрочные займы	1412	303 465	160 094	73 825
6.11	Проценты по долгосрочному кредиту	1413	1 445 406	18 774	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	604 466	36 550	-
6.13	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
6.4	Прочие обязательства	1450	46 054	143 483	94 736
	в том числе:				
6.4	Долгосрочные обязательства	1451	46 054	143 483	94 736
	Итого по разделу IV	1400	10 909 457	4 263 433	228 741
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
6.11	Заемные средства	1510	-	-	-
6.12	Кредиторская задолженность	1520	254 257	105 394	116 776
	в том числе:				
6.12	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	112 175	98 673	15 020
6.12	Расчеты с бюджетом	1522	13 972	-	932
6.12	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1523	15 254	338	95 467
6.12	Расчеты с покупателями	1524	65 012	-	-
6.12	Расчеты по оплате труда	1525	-	-	-
6.12	Гарантийное удержание по расчетам с поставщиками и подрядчиками	1526	47 844	6 383	5 357
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
6.13	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
10.3	Прочие обязательства	1550	12 706	22 329	-
	в том числе:				
10.3	Обязательства со сроком погашения менее 12 мес.	1551	12 706	22 329	-
	Итого по разделу V	1500	266 963	127 723	116 776
	БАЛАНС	1700	10 919 267	4 296 375	350 361

Руководитель

Иванов Артём Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 марта 2025 г.