

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. N 117/пр.

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «МегаАльянс», ИНН
2309116999, 350033, Российская Федерация,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Южная,
25, генеральный директор Маркушин Д.А.
(наименование застройщика (физлица, лица, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Филиал ГУП КК "Крайтехинвентаризация-
Краевое БТИ" по г. Краснодару

Литер А.А.1, П

Улица просп. Коммунальа Образцова, 4

Поставлен № техническая учет за

В.В. Маматович

"28

2017

В.В. Демченко Ф.В.

Подпись

Ф.И.О.

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

18 февраля 2017 г.

Дата

NRU 23306000- ННД -В-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; заверенного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Два многоэтажных
жилых дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ просп. Константина Образцова, 4». Второй этап
строительства подземная автостоянка: литер «А» - подземная автостоянка,
литер «А1» - основная пристройка, трансформаторная подстанция литер «Г1»,
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город
Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проспект им. Константина
Образцова, 4, строение №1, строение №2 (Приказ от 21.03.2016 №1416-А «О
присвоении адреса объекту недвижимости - подземная автостоянка на 56
машин-мест: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар,
Прикубанский внутригородской округ, проспект им. Константина Образцова, 4,
строение №1», приказ от 13.07.2016 №4239-А «О присвоении адреса объекту
недвижимости - трансформаторная подстанция: Российская Федерация,
Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,
проспект им. Константина Образцова, 4, строение №2»)
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

на земельном участке площадью 6519 кв.м с кадастровым номером
23:43:0137001:7771, Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар,
Прикубанский внутригородской округ ул. им. Константина Образцова, 4.
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 23.10.2013 N RU 23306000-3010-р департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с приказами от 09.12.2013 №349, от 28.04.2015 №154, от 10.06.2016 №192.
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	9947,62	9940,0
в том числе подземной части	куб.м	9448,4	9774,0
Общая площадь здания	кв.м	1754,72	1827,4
Площадь встроенных/пристроенных помещений	кв.м	136,48	145,3
Трансформаторная подстанция	кв.м	-	23,0
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

2. Объекты производственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	м/мест	56	56
Количество этажей	-	1	1
в том числе подземных	-	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/б	ж/б
Материалы стен	-	бетонные	бетонные
Материалы перекрытий	-	ж/б	ж/б
Материалы кровли	-	металлопрофиль	металлопрофиль
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	39085770,00
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
В том числе: подземный	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	-
Жилая площадь квартир	кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
общая площадь	кв.м	-	-

жилая площадь			
2-комнатные общая площадь жилая площадь	шт./ кв.м	-	-
3-комнатные общая площадь жилая площадь	шт./ кв.м	-	-
4-комнатные общая площадь жилая площадь	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные общая площадь жилая площадь	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	-
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с
проектной документацией:
трансформаторная подстанция 2БКТП

Тип объекта	-	-	-
Мощность	кВ	10/0,4	10/0,4
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	бетонный
Материалы стен	-	-	бетонные
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	металлочере пища
Иные показатели	-	-	-
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	6984431,14

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность,	-	-	-

грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт./ч/(кв. м. Ссут)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: 2 шт., подготовлены от 20.10.2015 от 13.09.2016, кадастровый инженер – Чулахин Алексей Александрович, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 20.01.2011.

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



С.М.Оганезов

" 14
М.П. 2017 г.

