

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК «Тимирязев Парк» (редакция от 29.10.2018г.)

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "НА ИВАНОВСКОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖК "На Ивановской"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125481
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фомичёвой
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 263 ; Помещение: I ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)235-25-25

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@timpark.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://timpark.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Бардаков
	1.5.2	Имя: Станислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор Управляющей компании ООО «Ларус капитал»
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: «LARUS CAPITAL» или «Ларус капитал»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7713308190
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027739183878
	2.1.3	Год регистрации: 2001
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Экопарк Тимирязево»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7733253213
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (202 001 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 159 670 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 374 858 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Р/с застройщика в уполномоченном банке - ПАО СБЕРБАНК р/сч № 40702810938000196274, к/сч 30101810400000000225, БИК 044525225; Бенефициарные владельцы: Остроухов Владимир Александрович, гр. РФ, СНИЛС 110-843-920 27, ИНН 773381419220, доля участника, контролируемая бенефициарным владельцем (далее БВ)-86 % УК застройщика, основания: вправе распоряжаться 5 и более % голосов, приходящихся на голосующие доли застройщика (доля в основном обществе- 86 % УК); Стрелюк Андрей Юрьевич, гр. РФ, СНИЛС 056-836-519 94, ИНН 505441211618, доля участника, контролируемая БВ-9 % УК застройщика, основания: вправе распоряжаться 5 и более % голосов, приходящихся на голосующие доли застройщика (доля в основном обществе - 9 % УК); Остроухов Константин Александрович, гр. РФ, СНИЛС 179-328-304 00, ИНН 773372541440, доля участника, контролируемая БВ -5 % УК застройщика, основания: вправе распоряжаться 5 % голосов, приходящихся на голосующие доли застройщика (доля в основном обществе - 5 % УК).
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте: САО
	9.2.7	Район в населенном пункте: Тимирязевский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ивановская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 19
	9.2.15	Блок-секция: 2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30000 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 район сейсмичности
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-изыскательское предприятие Ингеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7719181493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: М.К.З Инжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7716687370
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-0564-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-4-0124-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7706784134

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0008-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7706784134
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0025-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7706784134
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0005-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7706784134
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0066-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7706784134
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: «Жилой комплекс «Тимирязев парк» или ЖК «Тимирязев парк» или «Тимирязев парк»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-206000-012080-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договора аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-09-022331
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2002
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2003
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.09.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 17.08.2011, 11.12.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:09:0003022:51_____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6077 1
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды, парковки и тротуары - 2 977,6 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 40
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детские и взрослые площадки для отдыха - 613 кв.м. площадки для занятий физкультурой - 190 кв.м. детские площадки ДОУ - 250 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): одна площадка для мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом благоустройства предусмотрено площадь озеленения газонов - 1 042,4 кв.м., посадка деревьев 28 шт. и кустарника 312 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: обеспечена безбарьерная среда для маломобильных групп лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединённая электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-18-00-999402/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 444 911,47 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1625ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72 039,04 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1626ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 143,71 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 142/15(К)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-150413/0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 741 694,8 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Универсум бит
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7725153180
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

14.2 (3) О планируемом подключении к сет ям связи				14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет				
				14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей до говор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации				
				14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на по дключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Центр координации деятельности государственных учреждений инженерных служб адми нистративных округов и районов города Москвы				
				14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заклю чившей договор на подключение к сети связи: 7709824226				
14.2 (4) О планируемом подключении к сет ям связи				14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов				
				14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей до говор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации				
				14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на по дключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Центр координации деятельности государственных учреждений инженерных служб адми нистративных округов и районов города Москвы				
				14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заклю чившей договор на подключение к сети связи: 7709824226				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проек та стро ительст ва многокварт ирных домов и (или) иных объект ов недвиж имости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основ ных характ еристи ках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проек та стро ительст ва многокварт ирных домов и (или) иных объект ов недвиж имости жилых помещений и нежилых помещений				15.1.1	Количес тво жилых помещений: 304				
				15.1.2	Количес тво нежилых помещений: 527				
				15.1.3	В том числе машино-мест : 172				
				15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 355				
15.2 Об основ ных характ еристи ках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнат ы	Площадь комнат ы (м2)	Площадь помещений вспомога тельного использования	
								Наименование	Площадь(м2)

205 (1И')	квартира	1	2	34	1				
204 (3Б')	квартира	1	2	66	3				
203 (4А')	квартира	1	2	110	4				
202 (2В')	квартира	1	2	64.6	2				
1 (1А)	квартира	2	1	40.3	1				
2 (2А)	квартира	2	1	57	2				
3 (2Б)	квартира	2	1	57.2	2				
4 (1Б)	квартира	2	1	40.4	1				
5 (1В)	квартира	2	1	43.2	1				
6 (1Г)	квартира	2	1	41.7	1				
7 (1Д)	квартира	2	1	41.6	1				
8 (1Е)	квартира	2	1	41.4	1				
9 (1Ж)	квартира	2	1	44.6	1				
10 (1П)	квартира	2	1	37.6	1				
11 (1Л)	квартира	2	1	40.7	1				
12 (1М)	квартира	2	1	41.2	1				
206 (3А)	квартира	2	2	98.8	3				
207 (4А)	квартира	2	2	111.5	4				
208 (3Б)	квартира	2	2	66.8	3				
209 (1И)	квартира	2	2	35.5	1				
210 (1К)	квартира	2	2	42.4	1				
13 (1А)	квартира	3	1	40.3	1				
14 (2А)	квартира	3	1	57	2				
15 (2Б)	квартира	3	1	57.2	2				
16 (1Б)	квартира	3	1	40.4	1				
17 (1В)	квартира	3	1	43.2	1				
18 (1Г)	квартира	3	1	41.7	1				
19 (1Д)	квартира	3	1	41.6	1				
20 (1Е)	квартира	3	1	41.4	1				
21 (1Ж)	квартира	3	1	44.6	1				
22 (1П)	квартира	3	1	37.6	1				

23 (1Л)	квартира	3	1	40.7	1				
24 (1М)	квартира	3	1	41.2	1				
211 (3А)	квартира	3	2	98.8	3				
212 (4А)	квартира	3	2	111.5	4				
213 (3Б)	квартира	3	2	66.8	3				
214 (1И)	квартира	3	2	35.5	1				
215 (1К)	квартира	3	2	42.4	1				
25 (1А)	квартира	4	1	40.3	1				
26 (2А)	квартира	4	1	57	2				
27 (2Б)	квартира	4	1	57.2	2				
28 (1Б)	квартира	4	1	40.4	1				
29 (1В)	квартира	4	1	43.2	1				
30 (1Г)	квартира	4	1	41.7	1				
31 (1Д)	квартира	4	1	41.6	1				
32 (1Е)	квартира	4	1	41.4	1				
33 (1Ж)	квартира	4	1	44.6	1				
34 (1П)	квартира	4	1	37.6	1				
35 (1Л)	квартира	4	1	40.7	1				
36 (1М)	квартира	4	1	41.2	1				
216 (3А)	квартира	4	2	98.8	3				
217 (4А)	квартира	4	2	111.5	4				
218 (3Б)	квартира	4	2	66.8	3				
219 (1И)	квартира	4	2	35.5	1				
220 (1К)	квартира	4	2	42.4	1				
37 (1А)	квартира	5	1	40.3	1				
38 (2А)	квартира	5	1	57	2				
39 (2Б)	квартира	5	1	57.2	2				
40 (1Б)	квартира	5	1	40.4	1				
41 (1В)	квартира	5	1	43.2	1				
42 (1Г)	квартира	5	1	41.7	1				

43 (1Д)	квартира	5	1	41.6	1				
44 (1Е)	квартира	5	1	41.4	1				
45 (1Ж)	квартира	5	1	44.6	1				
46 (1П)	квартира	5	1	37.6	1				
47 (1Л)	квартира	5	1	40.7	1				
48 (1М)	квартира	5	1	41.2	1				
221 (3А)	квартира	5	2	98.8	3				
222 (4А)	квартира	5	2	111.5	4				
223 (3Б)	квартира	5	2	66.8	3				
224 (1И)	квартира	5	2	35.5	1				
225 (1К)	квартира	5	2	42.4	1				
49 (1А)	квартира	6	1	40.3	1				
50 (2А)	квартира	6	1	57	2				
51 (2Б)	квартира	6	1	57.2	2				
52 (1Б)	квартира	6	1	40.4	1				
53 (1В)	квартира	6	1	43.2	1				
54 (1Г)	квартира	6	1	41.7	1				
55 (1Д)	квартира	6	1	41.6	1				
56 (1Е)	квартира	6	1	41.4	1				
57 (1Ж)	квартира	6	1	44.6	1				
58 (1П)	квартира	6	1	37.6	1				
59 (1Л)	квартира	6	1	40.7	1				
60 (1М)	квартира	6	1	41.2	1				
226 (3А)	квартира	6	2	98.8	3				
227 (4А)	квартира	6	2	111.5	4				
228 (3Б)	квартира	6	2	66.8	3				
229 (1И)	квартира	6	2	35.5	1				
230 (1К)	квартира	6	2	42.4	1				
61 (1А)	квартира	7	1	40.3	1				

62 (2А)	квартира	7	1	57	2				
63 (2Б)	квартира	7	1	57.2	2				
64 (1Б)	квартира	7	1	40.4	1				
65 (1В)	квартира	7	1	43.2	1				
66 (1Г)	квартира	7	1	41.7	1				
67 (1Д)	квартира	7	1	41.6	1				
68 (1Е)	квартира	7	1	41.4	1				
69 (1Ж)	квартира	7	1	44.6	1				
70 (1П)	квартира	7	1	37.6	1				
71 (1Л)	квартира	7	1	40.7	1				
72 (1М)	квартира	7	1	41.2	1				
231 (3А)	квартира	7	2	98.8	3				
232 (4А)	квартира	7	2	111.5	4				
233 (3Б)	квартира	7	2	66.8	3				
234 (1И)	квартира	7	2	35.5	1				
235 (1К)	квартира	7	2	42.4	1				
73 (1А)	квартира	8	1	40.3	1				
74 (2А')	квартира	8	1	57.1	2				
75 (2Б)	квартира	8	1	57.2	2				
76 (1Б)	квартира	8	1	40.4	1				
77 (3В)	квартира	8	1	85.5	3				
78 (1Д')	квартира	8	1	41.4	1				
79 (2В)	квартира	8	1	66.8	2				
80 (2Г)	квартира	8	1	57.4	2				
81 (1Л)	квартира	8	1	40.7	1				
82 (1М)	квартира	8	1	41.2	1				
236 (3А)	квартира	8	2	98.8	3				
237 (4А)	квартира	8	2	111.5	4				
238 (3Б)	квартира	8	2	66.8	3				
239 (1И)	квартира	8	2	35.5	1				

240 (1K)	квартира	8	2	42.4	1				
83 (1A)	квартира	9	1	40.3	1				
84 (2A')	квартира	9	1	57.1	2				
85 (2Б)	квартира	9	1	57.2	2				
86 (1Б)	квартира	9	1	40.4	1				
87 (3Б)	квартира	9	1	85.5	3				
88 (1Д')	квартира	9	1	41.4	1				
89 (2Б)	квартира	9	1	66.8	2				
90 (2Г)	квартира	9	1	57.4	2				
91 (1Л)	квартира	9	1	40.7	1				
92 (1М)	квартира	9	1	41.2	1				
241 (3А)	квартира	9	2	98.8	3				
242 (4А)	квартира	9	2	111.5	4				
243 (3Б)	квартира	9	2	66.8	3				
244 (1И)	квартира	9	2	35.5	1				
245 (1K)	квартира	9	2	42.4	1				
93 (1А)	квартира	10	1	40.3	1				
94 (2А')	квартира	10	1	57.1	2				
95 (2Б)	квартира	10	1	57.2	2				
96 (1Б)	квартира	10	1	40.4	1				
97 (3Б)	квартира	10	1	85.5	3				
98 (1Д')	квартира	10	1	41.4	1				
99 (2Б)	квартира	10	1	66.8	2				
100 (2Г)	квартира	10	1	57.4	2				
101 (1Л)	квартира	10	1	40.7	1				
102 (1М)	квартира	10	1	41.2	1				
246 (3А)	квартира	10	2	98.8	3				
247 (4А)	квартира	10	2	109.5	4				

248 (3Б)	квартира	10	2	66.8	3				
249 (1И)	квартира	10	2	35.5	1				
250 (1К)	квартира	10	2	42.4	1				
103 (1А)	квартира	11	1	40.3	1				
104 (2А')	квартира	11	1	57.1	2				
105 (2Б)	квартира	11	1	57.2	2				
106 (1Б)	квартира	11	1	40.4	1				
107 (3В)	квартира	11	1	85.5	3				
108 (1Д')	квартира	11	1	41.4	1				
109 (2В)	квартира	11	1	66.8	2				
110 (2Г)	квартира	11	1	57.4	2				
111 (1Л)	квартира	11	1	40.7	1				
112 (1М)	квартира	11	1	41.2	1				
251 (3А)	квартира	11	2	98.8	3				
252 (4А)	квартира	11	2	111.5	4				
253 (3Б)	квартира	11	2	66.8	3				
254 (1И)	квартира	11	2	35.5	1				
255 (1К)	квартира	11	2	42.4	1				
113 (1А)	квартира	12	1	40.3	1				
114 (2А')	квартира	12	1	57.1	2				
115 (2Б)	квартира	12	1	57.2	2				

116 (1Б)	квартира	12	1	40.4	1				
117 (3В)	квартира	12	1	85.5	3				
118 (1Д')	квартира	12	1	41.4	1				
119 (2В)	квартира	12	1	66.8	2				
120 (2Г)	квартира	12	1	57.4	2				
121 (1Л)	квартира	12	1	40.7	1				
122 (1М)	квартира	12	1	41.2	1				
256 (3А)	квартира	12	2	98.8	3				
257 (4А)	квартира	12	2	111.5	4				
258 (3Б)	квартира	12	2	66.8	3				
259 (1И)	квартира	12	2	35.5	1				
260 (1К)	квартира	12	2	42.4	1				
123 (1А)	квартира	13	1	40.3	1				
124 (2А')	квартира	13	1	57.1	2				
125 (2Б)	квартира	13	1	57.2	2				
126 (1Б)	квартира	13	1	40.4	1				
127 (3В)	квартира	13	1	85.5	3				
128 (1Д')	квартира	13	1	41.4	1				
129 (2В)	квартира	13	1	66.8	2				
130 (2Г)	квартира	13	1	57.4	2				
131 (1Л)	квартира	13	1	40.7	1				

132 (1М)	квартира	13	1	41.2	1				
261 (3А)	квартира	13	2	98.8	3				
262 (4А)	квартира	13	2	111.5	4				
263 (3Б)	квартира	13	2	66.8	3				
264 (1И)	квартира	13	2	35.5	1				
265 (1К)	квартира	13	2	42.4	1				
133 (1А)	квартира	14	1	40.3	1				
134 (2А')	квартира	14	1	57.1	2				
135 (2Б)	квартира	14	1	57.2	2				
136 (1Б)	квартира	14	1	40.4	1				
137 (3В)	квартира	14	1	85.5	3				
138 (1Д')	квартира	14	1	41.4	1				
139 (2В)	квартира	14	1	66.8	2				
140 (2Г)	квартира	14	1	57.4	2				
141 (1Л)	квартира	14	1	40.7	1				
142 (1М')	квартира	14	1	41.1	1				
266 (3А)	квартира	14	2	98.8	3				
267 (4А)	квартира	14	2	111.5	4				
268 (3Б)	квартира	14	2	66.8	3				
269 (1И)	квартира	14	2	35.5	1				
270 (1К)	квартира	14	2	42.4	1				

143 (1А)	квартира	15	1	40.3	1				
144 (2А')	квартира	15	1	57.1	2				
145 (2Б)	квартира	15	1	57.2	2				
146 (1Б)	квартира	15	1	40.4	1				
147 (3В')	квартира	15	1	85.4	3				
148 (3Г)	квартира	15	1	83.6	3				
149 (3Д)	квартира	15	1	84.9	3				
150 (1Л)	квартира	15	1	40.7	1				
151 (1М')	квартира	15	1	41.1	1				
271 (3А)	квартира	15	2	98.8	3				
272 (4А)	квартира	15	2	111.5	4				
273 (3Б)	квартира	15	2	66.8	3				
274 (1И)	квартира	15	2	35.5	1				
275 (1К)	квартира	15	2	42.4	1				
152 (1А)	квартира	16	1	40.3	1				
153 (2А')	квартира	16	1	57.1	2				
154 (2Б)	квартира	16	1	57.2	2				
155 (1Б)	квартира	16	1	40.4	1				
156 (3В')	квартира	16	1	85.4	3				
157 (3Г)	квартира	16	1	83.6	3				
158 (3Д)	квартира	16	1	84.9	3				

159 (1Л)	квартира	16	1	40.7	1				
160 (1М')	квартира	16	1	41.1	1				
276 (3А)	квартира	16	2	98.8	3				
277 (4А)	квартира	16	2	111.5	4				
278 (3Б)	квартира	16	2	66.8	3				
279 (1И)	квартира	16	2	35.5	1				
280 (1К)	квартира	16	2	42.4	1				
161 (1А)	квартира	17	1	40.3	1				
162 (2А')	квартира	17	1	57.1	2				
163 (2Б)	квартира	17	1	57.2	2				
164 (1Б)	квартира	17	1	40.4	1				
165 (3В')	квартира	17	1	85.4	3				
166 (3Г)	квартира	17	1	83.6	3				
167 (3Д)	квартира	17	1	84.9	3				
168 (1Л)	квартира	17	1	40.7	1				
169 (1М')	квартира	17	1	41.1	1				
281 (3А)	квартира	17	2	98.8	3				
282 (4А)	квартира	17	2	111.5	4				
283 (3Б)	квартира	17	2	66.8	3				
284 (1И)	квартира	17	2	35.5	1				
285 (1К)	квартира	17	2	42.4	1				

170 (1А)	квартира	18	1	40.3	1				
171 (2А')	квартира	18	1	57.1	2				
172 (2Б)	квартира	18	1	57.2	2				
173 (1Б)	квартира	18	1	40.4	1				
174 (3В')	квартира	18	1	85.4	3				
175 (3Г)	квартира	18	1	83.6	3				
176 (3Д)	квартира	18	1	84.9	3				
177 (1Л)	квартира	18	1	40.7	1				
178 (1М')	квартира	18	1	41.1	1				
286 (3А)	квартира	18	2	98.8	3				
287 (4А)	квартира	18	2	109.5	4				
288 (3Б)	квартира	18	2	66.8	3				
289 (1И)	квартира	18	2	35.5	1				
290 (1К)	квартира	18	2	42.4	1				
179 (1А)	квартира	19	1	40.3	1				
180 (2А')	квартира	19	1	57.1	2				
181 (2Б)	квартира	19	1	57.2	2				
182 (1Б)	квартира	19	1	40.4	1				
183 (3В')	квартира	19	1	85.4	3				
184 (3Г)	квартира	19	1	83.6	3				
185 (3Д)	квартира	19	1	84.9	3				

186 (1Л)	квартира	19	1	40.7	1				
187 (1М')	квартира	19	1	41.1	1				
291 (3А)	квартира	19	2	98.8	3				
292 (4А)	квартира	19	2	111.5	4				
293 (3Б)	квартира	19	2	66.8	3				
294 (1И)	квартира	19	2	35.5	1				
295 (1К)	квартира	19	2	42.4	1				
188 (1А')	квартира	20	1	39.9	1				
189 (2А'')	квартира	20	1	56.4	2				
190 (2Б)	квартира	20	1	57.2	2				
191 (1Б)	квартира	20	1	40.4	1				
192 (3В')	квартира	20	1	85.4	3				
193 (3Г')	квартира	20	1	83.4	3				
194 (3Д')	квартира	20	1	84.7	3				
195 (1Л')	квартира	20	1	40.3	1				
196 (1М'')	квартира	20	1	40.8	1				
296 (3А)	квартира	20	2	98.8	3				
297 (4А)	квартира	20	2	111.5	4				
298 (3Б)	квартира	20	2	66.8	3				
299 (1И)	квартира	20	2	35.5	1				
300 (1К)	квартира	20	2	42.4	1				

197 (6A)	квартира	21	1	197	6				
198 (2Д)	квартира	21	1	108.7	2				
199 (4Б)	квартира	21	1	133.5	4				
200 (2Е)	квартира	21	1	63	2				
301 (4В)	квартира	21	2	183.7	4				
302 (3Ж)	квартира	21	2	103.4	3				
201 (1А)	квартира	22	1	31	1				
303 (3И)	квартира	22	2	115	3				
304 (3К)	квартира	22	2	105	3				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1	Встроенное ДОУ	1	1	502	Помещение без конкретной технологии	457
					санузел	44.3
2	Офис	1	2	42.3	Помещение без конкретной технологии	38.6
					санузел	3.7
3	М/Место	-1	-	13.25		
4	М/Место	-1	-	13.25		
5	М/Место	-1	-	13.25		
6	М/Место	-1	-	13.25		
7	М/Место	-1	-	13.25		
8	М/Место	-1	-	13.25		
9	М/Место	-1	-	13.25		
10	М/Место	-1	-	13.25		
11	М/Место	-1	-	13.25		
12	М/Место	-1	-	13.25		
13	М/Место	-1	-	13.25		
14	М/Место	-1	-	13.25		
15	М/Место	-1	-	13.25		
16	М/Место	-1	-	13.25		

17	M/Место	-1	-	13.25		
18	M/Место	-1	-	13.25		
19	M/Место	-1	-	13.25		
20	M/Место	-1	-	13.25		
21	M/Место	-1	-	13.25		
22	M/Место	-1	-	13.25		
23	M/Место	-1	-	13.25		
24	M/Место	-1	-	13.25		
25	M/Место	-1	-	13.25		
26	M/Место	-1	-	13.25		
27	M/Место	-1	-	13.25		
28	M/Место	-1	-	13.25		
29	M/Место	-1	-	13.25		
30	M/Место	-1	-	13.25		
31	M/Место	-1	-	13.25		
32	M/Место	-1	-	13.25		
33	M/Место	-1	-	13.25		
34	M/Место	-1	-	13.25		
35	M/Место	-1	-	13.25		
36	M/Место	-1	-	13.25		
37	M/Место	-1	-	13.25		
38	M/Место	-1	-	13.25		
39	M/Место	-1	-	13.25		
40	M/Место	-1	-	13.25		
41	M/Место	-1	-	13.25		
42	M/Место	-1	-	13.25		
43	M/Место	-1	-	13.25		
44	M/Место	-1	-	13.25		
45	M/Место	-1	-	13.25		
46	M/Место	-1	-	13.25		
47	M/Место	-1	-	13.25		
48	M/Место	-1	-	13.25		
49	M/Место	-1	-	13.25		
50	M/Место	-1	-	13.25		
51	M/Место	-1	-	13.25		
52	M/Место	-1	-	13.25		
53	M/Место	-1	-	13.25		
54	M/Место	-1	-	13.25		
55	M/Место	-1	-	13.25		

56	M/Место	-1	-	13.25		
57	M/Место	-1	-	13.25		
58	M/Место	-1	-	13.25		
59	M/Место	-1	-	13.25		
60	M/Место	-1	-	13.25		
61	M/Место	-1	-	13.25		
62	M/Место	-1	-	13.25		
63	M/Место	-1	-	13.25		
64	M/Место	-1	-	13.25		
65	M/Место	-1	-	13.25		
66	M/Место	-1	-	13.25		
67	M/Место	-1	-	13.25		
68	M/Место	-1	-	13.25		
69	M/M Klaus	-1	-	13.52		
70	M/M Klaus	-1	-	13.52		
71	M/M Klaus	-1	-	13.52		
72	M/M Klaus	-1	-	13.52		
73	M/M Klaus	-1	-	13.52		
74	M/M Klaus	-1	-	13.52		
75	M/M Klaus	-1	-	13.52		
76	M/M Klaus	-1	-	13.52		
77	M/M Klaus	-1	-	13.52		
78	M/M Klaus	-1	-	13.52		
79	M/M Klaus	-1	-	13.52		
80	M/M Klaus	-1	-	13.52		
81	M/M Klaus	-1	-	13.52		
82	M/M Klaus	-1	-	13.52		
83	M/M Klaus	-1	-	13.52		
84	M/M Klaus	-1	-	13.52		
85	M/M Klaus	-1	-	13.52		
86	M/M Klaus	-1	-	13.52		
87	M/M Klaus	-1	-	13.52		
88	M/M Klaus	-1	-	13.52		
89	M/M Klaus	-1	-	13.52		
90	M/M Klaus	-1	-	13.52		
91	M/M Klaus	-1	-	13.52		
92	M/M Klaus	-1	-	13.52		
93	M/M Klaus	-1	-	13.52		
94	M/M Klaus	-1	-	13.52		

95	M/M Klaus	-1	-	13.52		
96	M/M Klaus	-1	-	13.52		
97	M/M Klaus	-1	-	13.52		
98	M/M Klaus	-1	-	13.52		
99	M/M Klaus	-1	-	13.52		
100	M/M Klaus	-1	-	13.52		
101	M/M Klaus	-1	-	13.52		
102	M/M Klaus	-1	-	13.52		
103	M/M Klaus	-1	-	13.52		
104	M/M Klaus	-1	-	13.52		
105	M/Место	-1	-	13.25		
106	M/Место	-1	-	13.25		
107	M/M Klaus	-1	-	13.52		
108	M/M Klaus	-1	-	13.52		
109	M/M Klaus	-1	-	13.52		
110	M/M Klaus	-1	-	13.52		
111	M/M Klaus	-1	-	13.52		
112	M/M Klaus	-1	-	13.52		
113	M/M Klaus	-1	-	13.52		
114	M/M Klaus	-1	-	13.52		
115	M/M Klaus	-1	-	13.52		
116	M/M Klaus	-1	-	13.52		
117	M/M Klaus	-1	-	13.52		
118	M/M Klaus	-1	-	13.52		
119	M/M Klaus	-1	-	13.52		
120	M/M Klaus	-1	-	13.52		
121	M/Место	-1	-	13.25		
122	M/Место	-1	-	13.25		
123	M/M Klaus	-1	-	13.52		
124	M/M Klaus	-1	-	13.52		
125	M/M Klaus	-1	-	13.52		
126	M/M Klaus	-1	-	13.52		
127	M/Место	-1	-	13.25		
128	M/Место	-1	-	13.25		
129	M/Место	-2	-	13.25		
130	M/Место	-2	-	13.25		
131	M/Место	-2	-	13.25		
132	M/Место	-2	-	13.25		
133	M/Место	-2	-	13.25		

134	M/Место	-2	-	13.25		
135	M/Место	-2	-	13.25		
136	M/Место	-2	-	13.25		
137	M/Место	-2	-	13.25		
138	M/Место	-2	-	13.25		
139	M/Место	-2	-	13.25		
140	M/Место	-2	-	13.25		
141	M/Место	-2	-	13.25		
142	M/Место	-2	-	13.25		
143	M/Место	-2	-	13.25		
144	M/Место	-2	-	13.25		
145	M/Место	-2	-	13.25		
146	M/Место	-2	-	13.25		
147	M/Место	-2	-	13.25		
148	M/Место	-2	-	13.25		
149	M/Место	-2	-	13.25		
150	M/Место	-2	-	13.25		
151	M/Место	-2	-	13.25		
152	M/Место	-2	-	13.25		
153	M/Место	-2	-	13.25		
154	M/Место	-2	-	13.25		
155	M/Место	-2	-	13.25		
156	M/Место	-2	-	13.25		
157	M/Место	-2	-	13.25		
158	M/Место	-2	-	13.25		
159	M/Место	-2	-	13.25		
160	M/Место	-2	-	13.25		
161	M/Место	-2	-	13.25		
162	M/Место	-2	-	13.25		
163	M/Место	-2	-	13.25		
164	M/Место	-2	-	13.25		
165	M/Место	-2	-	13.25		
166	M/Место	-2	-	13.25		
167	M/Место	-2	-	13.25		
168	M/Место	-2	-	13.25		
169	M/Место	-2	-	13.25		
170	M/Место	-2	-	13.25		
171	M/Место	-2	-	13.25		
172	M/Место	-2	-	13.25		

173	М/Место	-2	-	13.25		
174	М/Место	-2	-	13.25		
175	Коридор	-1	-	108.9		
176	Электрощитовая	-1	-	5.7		
177	Помещение слабых токов	-1	-	6		
178	Вент камера	-1	-	12.5		
179	Вент камера	-1	-	7.1		
180	Вент камера	-1	-	19.6		
181	Тамбур	-1	-	56.6		
182	Лестничная клетка	-1	-	13.8		
183	Тамбур	-1	-	4.8		
184	Лифтовой холл	-1	-	15.4		
185	Насосная пожаротушения	-1	-	47.4		
186	Резервуары пожаротушения	-1	-	48.2		
187	Вент камера	-1	-	12.2		
188	Вент камера	-1	-	12		
189	Лестничная клетка	-1	-	13.7		
190	Тамбур	-1	-	7.6		
191	Помещение слабых токов	-1	-	3		
192	Тех. помещение	-1	-	8.7		
193	Тамбур	-2	-	57.4		
194	Лифтовой холл	-2	-	24.1		
195	Тамбур	-2	-	9		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1			
--	--------	--	--	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
1	Нежилое	Подвал	Лифтовой холл	4.68
2	Нежилое	Подвал	Тамбур	3.21
3	Нежилое	Подвал	Коридор	141.69
4	Нежилое	Подвал	Вент камера ПД	14.61
5	Нежилое	Подвал	Насосная	52.28
6	Нежилое	Подвал	ИТП	82.21
7	Нежилое	Подвал	Коридор	4.72

8	Нежилое	Подвал	Санузел	1.88
9	Нежилое	Подвал	ПУИ	2.34
10	Нежилое	Подвал	Коридор	6.08
11	Нежилое	Подвал	Коридор	5.05
12	Нежилое	Подвал	Помещение хранения ламп	8.43
13	Нежилое	Подвал	Коридор	97.94
14	Нежилые	Подвал	Помещение для ввода и распределения сетей связи	7.93
15	Нежилые	Подвал	ПУИ	1.30
16	Нежилые	Подвал	Электрощитовая	25.27
17	Нежилые	Подвал	Венткамера ПД	6.30
18	Нежилые	Подвал	Венткамера	10.16
19	Нежилые	Подвал	Тамбур	3.78
20	Нежилые	Подвал	Лифтовой холл	7.07
21	Нежилые	Подвал	Офисные помещения	29.60
22	Нежилые	Подвал	Коридор	20.65
23	Нежилые	Подвал	Складское помещение	9.88
24	Нежилые	Подвал	Складское помещение	7.95
25	Нежилые	Подвал	Складское помещение	9.65
26	Нежилые	Подвал	Складское помещение	9.88
27	Нежилые	Подвал	Кладовые	455.55
28	Нежилые	1-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	93.10
			Тамбур	5.30
			Холл	39.50
			Санузел	1.60
			Лифтовой холл	12.00
			Мусорокамера	3.30
			Лестничная клетка	14.60
			Лестничная клетка	18.80
29	Нежилые	1-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	112.20
			Коридор	45.40
			Лифтовой холл	8.30
			Мусорокамера	2.10
			Помещение охраны	9.90
			Холл	25.90
			Тамбур	4.40
			Санузел	2.70
			Санузел охраны	1.60
			Лестничная клетка	11.90
30	Нежилые	2-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	66.10

			Коридор	46.10
			Лифт овой холл	11.60
			Помещение мусоропровода	3.40
			Лоджия	5.00
31	Нежилые	2-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	35.60
			Коридор	20.70
			Лифт овой холл	8.10
			Помещение мусоропровода	2.30
			Лоджия	4.50
32	Нежилые	3-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	66.10
			Коридор	46.10
			Лифт овой холл	11.60
			Помещение мусоропровода	3.40
			Лоджия	5.00
33	Нежилые	3-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	35.60
			Коридор	20.70
			Лифт овой холл	8.10
			Помещение мусоропровода	2.30
			Лоджия	4.50
34	Нежилые	4-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	66.10
			Коридор	46.10
			Лифт овой холл	11.60
			Помещение мусоропровода	3.40
			Лоджия	5.00
35	Нежилые	4-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	35.60
			Коридор	20.70
			Лифт овой холл	8.10
			Помещение мусоропровода	2.30
			Лоджия	4.50
36	Нежилые	5-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	66.10
			Коридор	46.10
			Лифт овой холл	11.60
			Помещение мусоропровода	3.40
			Лоджия	5.00
37	Нежилые	5-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	35.60
			Коридор	20.70
			Лифт овой холл	8.10
			Помещение мусоропровода	2.30
			Лоджия	4.50

38	Нежилые	6-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	66.10
			Коридор	46.10
			Лифтовой холл	11.60
			Помещение мусоропровода	3.40
			Лоджия	5.00
39	Нежилые	6-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	35.60
			Коридор	20.70
			Лифтовой холл	8.10
			Помещение мусоропровода	2.30
			Лоджия	4.50
40	Нежилые	7-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	66.10
			Коридор	46.10
			Лифтовой холл	11.60
			Помещение мусоропровода	3.40
			Лоджия	5.00
41	Нежилые	7-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	35.60
			Коридор	20.70
			Лифтовой холл	8.10
			Помещение мусоропровода	2.30
			Лоджия	4.50
42	Нежилые	8-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	66.10
			Коридор	46.10
			Лифтовой холл	11.60
			Помещение мусоропровода	3.40
			Лоджия	5.00
43	Нежилые	8-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	35.60
			Коридор	20.70
			Лифтовой холл	8.10
			Помещение мусоропровода	2.30
			Лоджия	4.50
44	Нежилые	9-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	66.10
			Коридор	46.10
			Лифтовой холл	11.60
			Помещение мусоропровода	3.40
			Лоджия	5.00
45	Нежилые	9-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	35.60
			Коридор	20.70
			Лифтовой холл	8.10
			Помещение мусоропровода	2.30

			Лоджия	4.50
46	Нежилые	10-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	66.10
			Коридор	46.10
			Лифт овой холл	11.60
			Помещение мусоропровода	3.40
			Лоджия	5.00
47	Нежилые	10-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	35.60
			Коридор	20.70
			Лифт овой холл	8.10
			Помещение мусоропровода	2.30
			Лоджия	4.50
48	Нежилые	11-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	66.10
			Коридор	46.10
			Лифт овой холл	11.60
			Помещение мусоропровода	3.40
			Лоджия	5.00
49	Нежилые	11-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	35.60
			Коридор	20.70
			Лифт овой холл	8.10
			Помещение мусоропровода	2.30
			Лоджия	4.50
50	Нежилые	12-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	66.10
			Коридор	46.10
			Лифт овой холл	11.60
			Помещение мусоропровода	3.40
			Лоджия	5.00
51	Нежилые	12-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	35.60
			Коридор	20.70
			Лифт овой холл	8.10
			Помещение мусоропровода	2.30
			Лоджия	4.50
52	Нежилые	13-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	66.10
			Коридор	46.10
			Лифт овой холл	11.60
			Помещение мусоропровода	3.40
			Лоджия	5.00
53	Нежилые	13-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	35.60
			Коридор	20.70
			Лифт овой холл	8.10

			Помещение мусоропровода	2.30
			Лоджия	4.50
54	Нежилые	14-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	66.10
			Коридор	46.10
			Лифтовой холл	11.60
			Помещение мусоропровода	3.40
			Лоджия	5.00
55	Нежилые	14-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	35.60
			Коридор	20.70
			Лифтовой холл	8.10
			Помещение мусоропровода	2.30
			Лоджия	4.50
56	Нежилые	15-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	66.10
			Коридор	46.10
			Лифтовой холл	11.60
			Помещение мусоропровода	3.40
			Лоджия	5.00
57	Нежилые	15-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	35.60
			Коридор	20.70
			Лифтовой холл	8.10
			Помещение мусоропровода	2.30
			Лоджия	4.50
58	Нежилые	16-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	66.10
			Коридор	46.10
			Лифтовой холл	11.60
			Помещение мусоропровода	3.40
			Лоджия	5.00
59	Нежилые	16-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	35.60
			Коридор	20.70
			Лифтовой холл	8.10
			Помещение мусоропровода	2.30
			Лоджия	4.50
60	Нежилые	17-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	66.10
			Коридор	46.10
			Лифтовой холл	11.60
			Помещение мусоропровода	3.40
			Лоджия	5.00
61	Нежилые	17-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	35.60
			Коридор	20.70

			Лифт овой холл	8.10
			Помещение мусоропровода	2.30
			Лоджия	4.50
62	Нежилые	18-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	66.10
			Коридор	46.10
			Лифт овой холл	11.60
			Помещение мусоропровода	3.40
			Лоджия	5.00
63	Нежилые	18-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	35.60
			Коридор	20.70
			Лифт овой холл	8.10
			Помещение мусоропровода	2.30
			Лоджия	4.50
64	Нежилые	19-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	66.10
			Коридор	46.10
			Лифт овой холл	11.60
			Помещение мусоропровода	3.40
			Лоджия	5.00
65	Нежилые	19-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	35.60
			Коридор	20.70
			Лифт овой холл	8.10
			Помещение мусоропровода	2.30
			Лоджия	4.50
66	Нежилые	20-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	64.50
			Коридор	44.50
			Лифт овой холл	11.60
			Помещение мусоропровода	3.40
			Лоджия	5.00
67	Нежилые	20-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	35.60
			Коридор	20.70
			Лифт овой холл	8.10
			Помещение мусоропровода	2.30
			Лоджия	4.50
68	Нежилые	21-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	51.20
			Коридор	31.20
			Лифт овой холл	11.60
			Помещение мусоропровода	3.40
			Лоджия	5.00
69	Нежилые	21-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	35.50

			Коридор	20.70
			Лифт овой холл	8.20
			Помещение мусоропровода	2.30
			Лоджия	4.30
70	Нежилые	22-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	36.10
			Коридор	16.10
			Лифт овой холл	11.60
			Помещение мусоропровода	3.40
			Лоджия	5.00
71	Нежилые	22-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	30.20
			Коридор	15.40
			Лифт овой холл	8.20
			Помещение мусоропровода	2.30
			Лоджия	4.30

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
--	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение ВРУ жилого дома	Вводно-распределительное устройство 0,4 кВ	Электроснабжение
2	Электрощитовая паркинга	Вводно-распределительное устройство 0,4 кВ	Электроснабжение
3	Помещение для ввода и распределения сетей связи	Слаботочные сети и Сети связи	Телефонизация, телевидение, радиофикация, автоматизация, диспетчеризация, сигнализация
4	Помещение слабых токов, кроссовая	Слаботочные сети и Сети связи	Телефонизация, телевидение, радиофикация, автоматизация, диспетчеризация, сигнализация
5	Помещение вентиляционной камеры	Вентиляционное оборудование	Вентиляция, дымоудаление.
6	Помещение вентиляционной камеры	Вентиляционное оборудование	Вентиляция, дымоудаление.
7	Помещение вентиляционной камеры	Вентиляционное оборудование	Вентиляция, дымоудаление.
8	Помещение приточной камеры и ПД автостоянки	Вентиляционное оборудование	Вентиляция, дымоудаление.
9	Помещение вытяжной камеры и ДУ автостоянки	Вентиляционное оборудование	Вентиляция, дымоудаление.
10	Помещение вытяжной камеры и ДУ автостоянки	Вентиляционное оборудование	Вентиляция, дымоудаление.

11	Помещение насосной	Насосное оборудование систем водоснабжения и пожаротушения	Водоснабжение, пожаротушение
12	Помещение ИТП	Теплообменное и насосное оборудование систем теплоснабжения	Теплоснабжение и горячее водоснабжение
13	Помещение насосной пожаротушения автостоянки	Насосное оборудование	Водоснабжение, пожаротушение
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 412 588 260 р.
19	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:09:0003022:51__
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
			Организационно-правовая форма:

		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор займа № 1 от 29.10.2015 г., договор займа № 2 от 19.11.2015 г., договор займа № 3 от 24.12.2015 г., договор займа № 4 от 14.01.2016 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «Экопарк Тимирязево»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7733253213
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 270 607 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2017
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	11.07.2018	Грузовой лифт 2 секции опущен в подвал. В лифтовой холл в подвале предусмотрен подпор воздуха при пожаре; предусмотрены венткамеры ПД в осях М-Н/ 4-8 в 1-й секции и в осях 18-19/К" -Д во 2-й секции;помещение №60 сделано техническим (ранее была кладовая);помещение №60 сделано техническим (ранее была кладовая); сокращено количество тамбуров перед лифтовых холлом в 1-й секции;сокращено количество тамбуров перед лифтовых холлом в 1-й секции; упрощена конфигурация лестниц (эвакуационные выходы из подвала); в осях А/16-18 запроектирована дополнительная лестница (эвакуационные выходы из подвала);- в осях А/16-18 запроектирована дополнительная лестница (эвакуационные выходы из подвала);в районе 1-го этажа изменена конфигурация фасада в осях 14-15/ К" и 19-20/К"; отметка пола в помещениях охраны понижена до отм. 0.000; количество наружных дверей в части детского сада сокращено, но выдержано в соответствии с СП 1.13330; изменение высоты подвала в сторону увеличения; конструкция наружных стен подземной и надземной частей изменена;изменение нумерации секций: 1) Изменена планировка подвальной части в осях «М-Р/1-3». Добавлены офисные помещения в подвал, вместо кладовых 27-30, 135-137; 2) Добавлено окно в цокольной части здания по оси "1" в осях "Н-П" для обеспечения естественного освещения, пом. 021(подвал); 3) Изменено функциональное назначение помещений в подвале. Велосипедная (№17 по старому проекту) -складское помещение № к25. (в осях Е-И_7-10) Помещения для хранения зимнего спорт инвентаря (18,20) -складские помещения № к26, к24 (в осях Ж-К_10-11 и Д-Ж_15-16 соответственно); 4) Изменена планировка 1 этажа 2 секции в осях «В-И/5-11» Для увеличения санузла (2) в квартире 4А' был перенесен санузел (2.9) в оси 5-7_Е-Ж; 5) Изменена планировка 3 этажа в осях «В-Ж/10-13» Квартиры 1П, 1Ж, 1Е, объединены общим коридором и отсечены от общего коридора (1.1) тамбуром. 6) Изменена планировка 11 этажа в осях «13-17/Д-Л» В квартирах 1Л и 1М изменена планировка; 7) Изменена планировка 20 этажа в осях «Н-С/3-10». Вместо трехкомнатной квартиры 3П теперь две однокомнатные квартиры 1И, 1К.; 8) Изменена планировка 21 этажа. Квартира 3Ж(3К по старому проекту) - в осях Н-Р_3-6 увеличена гостиная 9(1) за счет коридора (2) и санузла (4) В осях Л-К_1-3 добавлены две кладовых. В спальне 7(5) в осях М-Н_1-2 добавлен гардероб 6. Квартира (3И) расширилась в сторону оси 10 и стала квартирой 4В в осях А-Л_1-10. Три трехкомнатных квартиры (3Ж,3Р,3Е) в осях 10-17_В-К переделаны в две квартиры 4Б и 2Е (4 комн. + 2 комн.) Две двух-этажные квартиры (3Л и 4Б) в осях 19-23_В-К переделаны в одну двухэтажную квартиру 6А.; 9) Изменена планировка 22 этажа. Квартира 3Ж (3Н) изменена аналогично квартире 3Ж на 21 этаже. В квартире 3И(3М) произведена перепланировка. Площадь в осях 15-17_В-К от дана двухэтажной квартире 2Д; 10) В утеплении стен применен более эффективный утеплитель на основе минеральной ваты. С более высоким коэффициентом теплопроводности. Расчеты по утеплителям можно посмотреть на стр.11-12 П.3 стадии проект.	Том 3.1 Ц2000-АР1 «Архитектурные решения».
2	11.07.2018	Планировочные решения земельного участка внесены изменения, не влияющие на технико-экономические характеристики и безопасность объекта: 1. Произошли изменения конфигурации первого этажа здания и подвала. 2. Скорректирована посадка нового контура здания с привязкой проектных осей к координатам геоподосновы и привязкой к кадастровой границе участка. 3. Добавлены таблицы расчета парковок, расчета площадок на листе «Разбивочный план». 4. Скорректированы остальные чертежи комплекта в связи с изменениями конфигурации дома.	Том 2.1 Ц2000-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка. Сводный план инженерных сетей».

3	11.07.2018	В конструктивные решения в соответствии с заданием Заказчика в целях оптимизации проектных решений внесены следующие изменения, не влияющие на прочность и устойчивость несущих конструкций здания: несущие монолитные железобетонные стены (кроме стен лестнично-лифтовых блоков) заменены пилонами, увеличено расстояние между пилонами; в связи с увеличением высоты подвального этажа на 30см изменена отметка заложения фундаментной плиты; в связи с увеличением пролетов увеличена толщина междуэтажных перекрытий с 18см до 20см; предусмотрена возможность примыкания фундаментов подземной автостоянки к фундаментам жилого дома; увеличена толщина наружных стен подвала с 25см на 30см; откорректирована линия перепада отметок перекрытия над подвалом (0,000 и + 0,800м) в связи с откорректированной планировкой первого надземного этажа; запроектирован дополнительный приямок для лифта в осях 17-18; откорректированы стены подвала и конструкции наружных входов в подвал в связи с их переносом со стороны дворовой части на внешнюю сторону дома; расширен контур междуэтажных перекрытий во внешнюю сторону на 50 мм; в связи с изменением отметки покрытия уменьшилась высота 22 этажа на 1,0м; Изменен узел опирания лестничных маршей на монолитные железобетонные площадки на более технологичный в исполнении.	Том 4.1 Ц2000-КР1 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом».
4	11.07.2018	В связи с изменением конструктивной схемы несущих монолитных железобетонных конструкций, а также с частичными изменениями архитектурно-планировочных решений выполнен новый статический и динамический расчеты конструкций жилого дома.	Том 4.3 Ц2000-КР3 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчёт несущих конструкций».
5	11.07.2018	Откорректировано время прибытия первого пожарного подразделения пожарной охраны к объекту защиты с учетом письма ГКУ ЦОДД города Москвы от 09.04.2014 г. № 01-02-1116/4. Откорректирована описательная часть принятых объемно-планировочных решений с учетом внесенных изменений. Добавлены технико-экономические показатели объекта защиты. Добавлена информация о выделении кладовых в подвале противопожарными перегородками 1-го типа с пределом огнестойкости не менее EI 45 и противопожарными перекрытиями 2-го типа. Добавлена информация: «Помещение насосной, расположенное в подвале, отделяется от примыкающих помещений противопожарными перегородками 1-го типа (предел огнестойкости EI 45) и перекрытием 2-го типа (предел огнестойкости REI 60) и обеспечивается самостоятельным выходом непосредственно наружу. Заполнение дверного проема осуществляется противопожарной дверью 2 типа с пределом огнестойкости EI 30, оборудованной устройством для самозакрывания и уплотнениями в притворах». Уточнена информация по площади квартир на этаже секции не более 550 м2. Уточнена информация по количеству эвакуационных выходов из строенного ДОУ. Откорректированы сведения по категориям технических и складских помещений с учетом экспликаций помещений. Добавлена информация по категориям помещений кладовых площадью не более 10 м2 каждое, выделенные противопожарными преградами. Добавлена информация по защите мусоросборных камер в каждой секции по всей площади спринклерными оросителями, подключенными к сети хозяйственно-питьевого водопровода. Добавлена информация из откорректированного раздела «Автоматическая пожарная сигнализация». Изменена информация: «Секции жилой части объекта защиты оборудуются системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа (с учетом технических условий ООО «Корпорация ИнформТелеСеть» от 24.09.2015 г. № 155 О-ЕТЦ/2015 «Организация оповещения о ЧС объекта защиты)». Технические условия приложены к разделу МОПБ. В связи с доступом лифтов с функциями «перевозка пожарных подразделений» в подвальный этаж Жилого дома, предусмотрено устройство приточных противодымных систем ПД-28 и ПД-29 для защиты лифтовых холлов (тамбур-шлюзов). Откорректированы поэтажные схемы эвакуации с учетом принятых объемно-планировочных решений. Добавлены откорректированные структурные схемы систем противопожарной защиты.	Том 9.1 Ц2000-МПБ «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

6	11.07.2018	Отменено автоматическое пожаротушение в помещениях кладовых в связи с тем, что настоящие помещения признаны категории В4 СП5.13130.2009 Приложение А п.А4.Включена в раздел структурная схема автоматического пожаротушения в мусорокамерах.	Том 9.2 Ц2000-АУПТ «Автоматическая установка системы пожаротушения».
7	11.07.2018	В связи с изменением количества страниц в томе, внесения пункта «3.7 Сведения об оснащенности объекта приборами учета энергетических ресурсов» внесены изменения в содержание тома. В связи с корректировкой решений по отоплению и вентиляции здания внесены изменения в описании систем инженерного оборудования. Уточнены сведения об оснащенности объекта приборами учета энергетических ресурсов. Уточнены объемно-планировочные показатели. Указаны нормируемые сопротивления теплопередачи ограждающих конструкций. Указано нормируемое значение удельной теплозащитной характеристики здания. Уточнены составы ограждающих конструкций зданий. Приведен расчет сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций по новым данным. Внесен расчет температура внутренних поверхностей наружных ограждений здания. Приведен расчет удельной теплозащитной характеристики здания по уточненным объемно-планировочным показателям и сопротивлениям теплопередаче ограждающих конструкций. Детали расчета сведены в таблицу. Приведен расчет удельной вентиляционной характеристики (средняя кратность воздухообмена рассчитаны отдельно для жилой части здания, ДОУ и общественной части здания). Приведен расчет удельная характеристика бытовых тепловыделений здания с учетом уточненной расчетной заселенностью квартир и бытовых тепловыделений ДОУ. На основании уточненных расчетами удельных характеристик найдена расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период. Зданию присвоен класс энергетической эффективности здания «А+». По уточненным данным произведен расчет Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, Общие теплотери здания за отопительный период, Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период (Приложение 1. Энергетический паспорт здания). Энергетический паспорт заполнен по форме п. Д.8. СП 50.13330.2012. Внесены корректировки всех уточненных расчетных значений.	Том 11.1 Ц2000-ЭЭ «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности
8	11.07.2018	В конструктивные решения внесены изменения, не влияющие на прочность и устойчивость несущих конструкций здания: Котлован отменена стена в грунте; отменено закрепление грунтов основания; в качестве ограждения котлована принято шпунтовое ограждение с применением стальных труб с распорной системой, с возможностью их повторного использования; уменьшена глубина котлована на 0,55м (с -9,900 до -9,350); Конструкции подземной автостоянки уменьшена толщина щебеночной подготовки под фундаментами -2 уровня с 400 до 200мм; под фундаментами -1 уровня отсутствует щебеночная подготовка, основанием служит уплотненный грунт; предусмотрена возможность примыкания фундаментов подземной автостоянки к фундаментам жилого дома; отменен деформационный шов между отсеками автостоянки; уменьшена толщина наружных стен (с 600 до 250/400мм); уменьшены размеры капителей в плите над -1 уровнем с 4,0х4,0 до 3,0х3,0м; отменены капители в перекрытии над -2 уровнем. В отсеке с «клаусами» также отменены капители, что дает возможность оптимизировать высоту помещения.	Том 4.1 Ц2000-КР1 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корректировка для подземной автостоянки».
9	11.07.2018	Откорректированы планы заземления и молниезащиты с учетом изменений архитектурных решений и с учетом корректировки конструктивных и объемно-планировочных решений в части нулевого цикла. Удален лист наружных сетей в замен см. Том 5.1.2. Система электроснабжения.Силовое электрооборудование и электроосвещение. Наружные внеплощадочные и внутриплощадочные инженерные сети шифр: МКЗ-IVN-SPD/Ц2000-ИОС.НЭС.	Том 5.1 Ц2000-ИОС.ЭС «Система электроснабжения до 1 кВ. Силовое электрооборудование и электроосвещение. Молниезащита и заземление».

10	11.07.2018	От корректирован план водоснабжения -1 этажа автостоянки с учетом изменений архитектурных решений и с учетом корректировки конструктивных и объемно-планировочных решений.	Том 5.2 Ц2000-ИОС.В «Система водоснабжения».
11	11.07.2018	От корректирован том «Система водоотведения» с учетом изменений архитектурных решений и с учетом корректировки конструктивных и объемно-планировочных решений.	Том 5.3 Ц2000-ИОС.В «Система водоотведения».
12	11.07.2018	От корректировано содержание тома. Изменены решения по прокладке магистральных трубопроводов отопления. Принято решения установки электрических завес на въезде в рампу парковки. От корректирован план отопления -1 и 1 этажей подземной автостоянки. От корректирован план отопления 2 этажа подземной автостоянки. Изменено описание основных решений об общеобменной вентиляции парковки в соответствии с новым делением подземной части на пожарные отсеки. Изменено Приложение №2 "Таблица воздухообменов" для помещений парковки в соответствии с новыми архитектурными решениями. Изменены расчеты систем противодымной вентиляции парковки в связи с новым делением подземной части на пожарные отсеки. Внесено новое Приложение №5 "Расчет общеобменной вентиляции подземной автостоянки" с учетом измененного количество машиномест. От корректирована характеристика вентиляционного оборудования парковки. От корректирована принципиальная схема систем общеобменной вентиляции парковки.	Том 5.4.1 Ц2000-ИОС.ОВК1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».
13	11.07.2018	От корректировано содержание тома. Изменены решения по учету тепла. Изменены схемы обвязок приточных установок. Впервые введен лист 2.	Том 5.4.2 Ц2000-ИОС.ОВК2 «Тепловые сети».
14	11.07.2018	Добавлена мини АТС для внутренней связи. В проект добавлена структурная схема местной телефонной связи.	Том 5.5.1 Ц2000-ИОС.СС «Сети связи».
15	11.07.2018	От корректирован том «Система контроля и управления доступом» с учетом изменений архитектурных решений и с учетом корректировки конструктивных и объемно-планировочных решений.	Том 5.5.2 Ц2000-ИОС.СКУД «Система контроля и управления доступом».
16	11.07.2018	От корректирован том «Система охранной сигнализации» с учетом изменений архитектурных решений и с учетом корректировки конструктивных и объемно-планировочных решений.	Том 5.5.3 Ц2000-ИОС.ОС «Система охранной сигнализации».
17	11.07.2018	От корректирован том «Система охранного телевидения» с учетом изменений архитектурных решений и с учетом корректировки конструктивных и объемно-планировочных решений.	Том 5.5.4 Ц2000-ИОС.СОТ «Система охранного телевидения».
18	11.07.2018	От корректирован том «Система пожарной безопасности» с учетом изменений архитектурных решений и с учетом корректировки конструктивных и объемно-планировочных решений.	Том 5.5.5 Ц2000-ИОС.СПБ «Система пожарной безопасности».
19	11.07.2018	От корректирован том «Система оповещения и управления эвакуацией» с учетом изменений архитектурных решений и с учетом корректировки конструктивных и объемно-планировочных решений.	Том 5.5.6 Ц2000-ИОС.СОУЭ «Система оповещения и управления эвакуацией».

20	11.07.2018	Добавлен водосчетчик в тех.помещении автостоянки. Добавлены электросчетчики автостоянки. Изменения функциональных схем управления оборудованием в связи с изменениями в технологической части раздела ОВК1. В структурную схему добавлено оборудование автостоянки. Отражены и описаны изменения, внесенные в графическую часть проекта.	Том 5.5.7 Ц2000-ИОС.АСДУ «Автоматическая система диспетчерского управления АСДУ (включая автоматизацию и управление инженерными системами)».
21	11.07.2018	Откорректирован текстовая часть с учетом изменений архитектурных решений и с учетом корректировки конструктивных и объемно-планировочных решений.	Том 5.6.2 Ц2000-ИОС.ТХ2 «Технологические решения автостоянки».
22	11.07.2018	Тома «Организация строительства» и «Устройство ограждения котлована и траншей» изменены полностью с учетом изменений архитектурных решений и с учетом корректировки конструктивных и объемно-планировочных решений.	Том 6.1 Ц2000-ПОС1 «Организация строительства»; Том 6.2 Ц2000-ПОС2 «Устройство ограждения котлована и траншей».

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00AF63E07AC40CC880E711C1B7DDD1D922

Владелец: **ООО ЖК НА ИВАНОВСКОЙ, Бардаков
Станислав Владимирович, Москва**

Действителен: с 23.10.2017 по 23.01.2019