



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 52122

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.06.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-013232-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"
2.2.2. ИНН:	7751172550
2.2.3. ОГРН:	1197746656095
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом № 4 с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения в составе комплексной застройки территории ППТ 2-5» по адресу: г. Москва, п. Сосенское, ул. Александры Монаховой, вблизи дер. Столбово»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Коммунарка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал 160
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 1В, корп. 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:17:0120316:31637
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.05.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-17-020877-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №4 с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения в составе комплексной застройки территории ППТ 2-5
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	7759,24
6.1.5. Площадь (кв. м):	46344,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	25863,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	24949,9
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	294
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	447
6.1.11. в том числе квартир (штук):	447
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	319
6.1.13. Количество этажей:	3-10-11-14-23
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.16. Высота (м):	72,95
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков мест
6.1.18.2. Площадь нежилых хозяйственных помещений (кладовых) (кв.м):	1199,4
6.1.18.3. Количество нежилых хозяйственных помещений (кладовых) (шт.):	263
6.1.18.4. Площадь машино-мест (кв.м.):	5752,7
6.1.18.5. Площади нежилых (коммерческих) помещений (кв.м):	1971,8

6.1.18.6. Количество нежилых (коммерческих) помещений (шт.):	29
6.1.18.7. Площадь иных помещений (ЦТП) (кв.м):	198,7
6.1.18.8. Площадь иных помещений (автомойка) (кв.м.):	95,4
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.04.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	121-204-894 05
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные тепловые сети
7.1.2. Протяженность (м):	5
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	05.05.2026
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-858-611 77
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	85
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	05.05.2026
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-858-611 77
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация (выпуска)
7.3.2. Протяженность (м):	49
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	05.05.2026
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-858-611 77
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения

7.4.2. Протяженность (м):	18
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	05.05.2026
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-858-611 77
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное электроснабжение. Кабельные линии 0,4 кВ
7.5.2. Протяженность (м):	252
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	05.05.2026
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-858-611 77
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Городская канализация
7.6.2. Протяженность (м):	124
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	05.05.2026
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-858-611 77
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Городская канализация (выпуска)
7.7.2. Протяженность (м):	46
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	05.05.2026
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-858-611 77
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное электроосвещение
7.8.2. Протяженность (м):	591
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	05.05.2026
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-858-611 77

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
0DDDEE1B87CC2D1D258AD0391AE72058C
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 27.11.2025 по 20.02.2027

**Горшков Юрий
Григорьевич**