

СРО-П-137-18022010 №130

Заказчик – ООО СЗ «Смарт Девелопмент»



**СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО
ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ В РАЙОНЕ УЛ. ВЕРХНЯЯ, 20
В Г. ВЛАДИВОСТОКЕ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

16-11-20 - ПЗУ

Том 2

2021

СРО-П-137-18022010 №130

Заказчик – ООО СЗ «Смарт Девелопмент»

**СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО
ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ В РАЙОНЕ УЛ. ВЕРХНЯЯ, 20
В Г. ВЛАДИВОСТОКЕ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

16-11-20 - ПЗУ

Том 2

Главный инженер

А.В. Цыганков

Главный инженер проекта

А.В. Цыганков

подл.	и дата	инв. №				

This image shows a completely blank white rectangular area enclosed within a thin black frame. There are no markings, text, or illustrations present on the page.

Подл.	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16-11-20 - ПЗУ-С	Лист
								2
Подп. и дата Взам. инв №								

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	16-11-20 - ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	16-11-20 - ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.1	16-11-20 – АР.1	Раздел 3.1 Архитектурные решения. Многоквартирный жилой дом №1	
3.2	16-11-20 – АР.2	Раздел 3.2 Архитектурные решения. Многоквартирный жилой дом №2	
4.1	16-11-20 – КР.1	Раздел 4.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Многоквартирный жилой дом №1	
4.2	16-11-20 – КР.2	Раздел 4.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Многоквартирный жилой дом №2	
	16-11-20 - ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.1	16-11-20 - ИОС 1.1	Подраздел 1.1 Система электроснабжения. Многоквартирный жилой дом №1	
5.1.2	16-11-20 - ИОС 1.2	Подраздел 1.1 Система электроснабжения. Многоквартирный жилой дом №2	
5.2(3).1	16-11-20 - ИОС 2(3).1	Подраздел 2(3).1 Система водоснабжения и водоотведения. Многоквартирный жилой дом №1	
5.2(3).2	16-11-20 - ИОС 2(3).2	Подраздел 2(3).2 Система водоснабжения и водоотведения. Многоквартирный жилой дом №2	
5.4.1	16-11-20 - ИОС 4.1	Подраздел 4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Многоквартирный жилой дом №1	
5.4.2	16-11-20 - ИОС 4.2	Подраздел 4.2 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Многоквартирный жилой дом №2	
5.5.1	16-11-20 - ИОС 5.1	Подраздел 5.1 Сети связи. Многоквартирный жилой дом №1	
5.5.2	16-11-20 - ИОС 5.2	Подраздел 5.2 Сети связи. Многоквартирный жилой дом №2	

Согласовано			5.1.2	16-11-20 - ИОС 1.2	Подраздел 1.1 Система электроснабжения. Многоквартирный жилой дом №2						
			5.2(3).1	16-11-20 - ИОС 2(3).1	Подраздел 2(3).1 Система водоснабжения и водоотведения. Многоквартирный жилой дом №1						
			5.2(3).2	16-11-20 - ИОС 2(3).2	Подраздел 2(3).2 Система водоснабжения и водоотведения. Многоквартирный жилой дом №2						
			5.4.1	16-11-20 - ИОС 4.1	Подраздел 4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Многоквартирный жилой дом №1						
			5.4.2	16-11-20 - ИОС 4.2	Подраздел 4.2 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Многоквартирный жилой дом №2						
			5.5.1	16-11-20 - ИОС 5.1	Подраздел 5.1 Сети связи. Многоквартирный жилой дом №1						
			5.5.2	16-11-20 - ИОС 5.2	Подраздел 5.2 Сети связи. Многоквартирный жилой дом №2						
Взам. инв. №	Подп. и дата							16-11-20 - СП			
Инв. № подл. Инв. №		Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
									П	1	2
		Разработал	Туленко						ООО АДК "АРЗИЗ"		
		ГИП	Цыганков								
Н. контр.	Громыко										

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.7	16-11-20 - ИОС 7	Подраздел 7. Технологические решения	
6	16-11-20 - ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	16-11-20 - ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9.1	16-11-20 – МПБ.1	Раздел 9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Многоквартирный жилой дом №1	
9.2	16-11-20 – МПБ.2	Раздел 9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Многоквартирный жилой дом №2	
10	16-11-20 - ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	16-11-20 - ТБЭ	Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.1	16-11-20 - ЭЭ	Раздел 12.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12.2	16-11-20 - НПКР	Раздел 12.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации, об объеме и о составе указанных работ	
Расчеты, хранящиеся в архиве проектной организации			
13	16-11-20 - КР. Р	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчеты	
14	16-11-20 - ООС. Р	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Расчеты	
15	16-11-20 - ИР	Инсоляционный расчет	

подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист	
										2
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16-11-20 - СП				

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании:

- технического задания на разработку проектной документации;
- градостроительного плана земельного участка;
- технических условий и договоров инженерного обеспечения.

Раздел 2 разработан в объеме Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Проект выполнен на топографической съемке М 1:500, система высот Балтийская 1977 года, система координат местная.

Участок проектирования площадью 11410 кв.м находится в Ленинском районе г. Владивостока, в районе ул. Верхняя, 20, на западном склоне соп. Шошина. С запада от участка проектирования расположена малоэтажная жилая застройка. С севера земельный участок примыкает к ул. Высокая. С востока и юга участок граничит с территорией северо-западного склона соп. Шошина, свободной от застройки.

Земельный участок имеет неправильную в плане форму. Для застройки выбрана часть, близкая к прямоугольной форме. Рельеф на участке имеет преимущественно естественный характер с перепадом отметок до 22 м, со следами техногенного вмешательства в виде спланированных насыпных площадок и проездов. Протяженность участка с севера на юг - 191 м; с запада на восток – 88 м. При проектировании жилых домов учитывались особенности ландшафта и сложившаяся градостроительная ситуация.

2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарная защитная зона для проектируемых жилых домов не устанавливается.

Согласовано

Взам. инв. №Взам.

Подп. и датаПодп.

Инв. № подл.Инв. №

отмосток до 22 м, со следами техногенного вмешательства в виде спланированных насыпных площадок и проездов. Протяженность участка с севера на юг - 191 м; с запада на восток – 88 м. При проектировании жилых домов учитывались особенности ландшафта и сложившаяся градостроительная ситуация.

2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарная защитная зона для проектируемых жилых домов не устанавливается.

						16-11-20 - ПЗУ.ПЗ			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Туленко					Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	2	7
ГИП	Цыганков						ООО АДК "АРЗИЗ"		
Н. контр.	Громыко								

3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент)

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки Владивостокского городского округа.

Согласно Градостроительному плану № RU25304000-0502201600000053 от 14.12.2016г. земельный участок с кадастровым номером 25:28:010031:4268 расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3, основным видов разрешенного использования земель данной зоны являются многоквартирные жилые дома. Также согласно действующим Правилам землепользования и застройки Владивостокского городского округа земельный участок расположен в зоне Ж 4 – зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более). Одним из основных видов разрешенного использования земель данной зоны является многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Указанные виды разрешенного использования земель не противоречат друг другу. Предельное максимальное количество этажей – 30 надземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 30%.

Также согласно Градостроительному плану № RU25304000-0502201600000053 от 14.12.2016г. земельный участок с кадастровым номером 25:28:010031:4268 расположен в охранный зоне объектов культурного наследия. Но, согласно Постановлению Правительства Приморского края №997-пп от 03.12.2020г. Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс зданий военно-телеграфной роты Владивостокской крепости (три строения)», конец XIX – начало XX века, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, земельный участок с кадастровым номером 25:28:010031:4268 расположен вне границ территорий данных зон (см. лист ПЗУ-1 графической части). Следовательно, для размещения проектируемых объектов ограничений нет.

Инов. № подл.	Взам. инв №
Подл. и дата	

						16-11-20 - ПЗУ.ПЗ				Лист
										3
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

4 Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Площадь земельного участка в границах отвода	КВ.М	11410
Площадь застройки, в том числе:	КВ.М	4299,5
- многоквартирный жилой дом №1	КВ.М	787,64
- многоквартирный жилой дом №2	КВ.М	3511,86
Площадь, занимаемая элементами благоустройства (подпорные стены, лестницы)	КВ.М	136,8
Площадь твердых покрытий	КВ.М	3498,14
Площадь озеленения, в том числе:	КВ.М	3475,56
- устройство газонной решетки с посевом трав	КВ.М	1579,62
Процент застройки в границах участка	%	37,68
Процент озеленения в границах участка	%	30,46

5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Согласно Техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях земельный участок неподтопляемый. В период изысканий (декабрь 2020 года) на участке работ вскрыт один горизонт грунтовых вод. Воды слабонапорные вскрыты в 6 скважинах, приурочены к границе согласного залегания прочных и очень прочных скальных массивов грунта. Мощность водоносного слоя 20-40 см, максимальное зафиксированное повышение уровня от вскрытого 0,5 м. Глубина залегания вскрытого водоносного горизонта в пределах 8,7-12,7 м, глубина установления уровня вод 8,3-12,4 м. Движение подземных вод гравитационное, согласно падению отметок рельефа местности. Питание слоя подземное, родниковое. Разгрузка водоносного горизонта, вероятно, происходит за пределами участка работ, видимых выходов источников на поверхность и наледей ниже по склону не обнаружено. Режим подземных вод с учетом рельефа в условиях участка работ и прилегающей

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16-11-20 - ПЗУ.ПЗ

Лист

4

Рекомендуемые принципиальные направления инженерной защиты территории:

- Организация стока поверхностных и талых вод на участке осуществляется путем комплексного решения вопросов вертикальной планировки, водоотведения и замощения территории. Во избежание подтопления здания ливневыми водами, выполнена вертикальная планировка земельного участка с отводом ливневых вод на проезды, с устройством в пониженных местах водоотводных лотков и дождеприемников с дальнейшим подключением к проектируемой сети ливневой канализации. Для защиты фундаментов запроектирован дренаж.

Решения по вертикальной планировке территории разработаны с учетом особенностей архитектуры здания, рельефа земельного участка и сложившейся градостроительной ситуации. По степени преобразования рельефа на участке выполнена сплошная вертикальная планировка. Выполнено террасирование придомовых площадок.

Плановое положение жилых домов решено в проекте с соблюдением санитарных норм по размещению жилых зданий, а также в увязке с существующей застройкой. Нормативная продолжительность инсоляции в квартирах и групповых помещениях ДОО - не менее 1.5 часов в день, в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 153,65 для жилого дома №1 и 165,00 для жилого дома №2.

Пожарные разрывы от зданий на прилегающих участках выдержаны (данная информация содержится в разделе 02-09-20-МПБ, текстовая часть, п.б).

Проект вертикальной планировки предусматривает мероприятия по организации поверхностного стока с территории. Вертикальная планировка земельного участка выполнена с отводом ливневых вод на проезды, с устройством в пониженных местах водоотводных лотков и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 153,65 для жилого дома №1 и 165,00 для жилого дома №2. Пожарные разрывы от зданий на прилегающих участках выдержаны (данная информация содержится в разделе 02-09-20-МПБ, текстовая часть, п.б). Проект вертикальной планировки предусматривает мероприятия по организации поверхностного стока с территории. Вертикальная планировка земельного участка выполнена с отводом ливневых вод на проезды, с устройством в пониженных местах водоотводных лотков и								
			16-11-20 - ПЗУ.ПЗ						Лист		
									5		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

дождеприемников, перекрытых чугунными решетками на проезжей части, с дальнейшим подключением к проектируемой сети ливневой канализации и с устройством очистных сооружений. В качестве очистных сооружений принимаются два фильтрующих патрона диаметром 1920 мм производства компании НПП «Полихим» производительностью до 9 л/сек, состоящих из колодца диаметром 2000 мм каждый (комбинированной механической и сорбционной очистки).

Увязка планировочных отметок с прилегающей территорией выполнена при помощи подпорных стен, высота которых составляет от 0,3 до 10 м.

Защита нарушенных поверхностей заложена в проектных решениях по благоустройству, предусматривающих создание искусственных покрытий на площадках и проездах, а также озеленение участков, не занятых сооружениями.

7 Описание решений по благоустройству территории

Необходимые придомовые площадки размещены на участке с западной стороны. Также часть спортивной площадки располагается на эксплуатируемой кровле проектируемого жилого дома №2 на отм. +46,400.

Покрытие детских площадок выполнено из резиновой крошки толщиной 1,5 см по бетонному основанию. Покрытие тротуаров и площадки отдыха взрослого населения выполнено из тротуарной плитки толщиной 6 см. Покрытие площадки для мусоросборников и отмостки выполнено из бетона толщиной 10 см. Покрытие проездов выполнено из двухслойного асфальтобетона толщиной 12 см и частично из бетонной газонной решетки с посевом трав по растительному слою толщиной 10 см. Озеленение в проекте выполнено при помощи устройства газона по растительному слою толщиной 15 см и бетонной газонной решетки с посевом трав по растительному слою толщиной 10 см.

Расчет необходимых придомовых площадок на 28888,49 кв.м общей площади квартир (9735,41 кв.м – жилой дом №1 и 19153,08 кв.м – жилой дом №2) выполнен в соответствии с Постановлением Правительства Приморского края от 30.01.2020г. №61-пп об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

Площадки	Показатель, кв. м на 100 кв.м общей площади квартир	Потребность	Фактически
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2,47	713,5	634,1*
Для отдыха взрослого населения	0,7	202,2	155,8*

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						16-11-20 - ПЗУ.ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Для занятия физкультурой, в том числе:	2,6	751,1	478,35*
- на территории			340,42
- на экспл. кровле жилого дома			137,93
Для хозяйственных целей	2	577,7	48,12*

* Параметры площадок сокращены согласно Примечанию 2 п.7.5 СП 42.13330.2016, допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха и занятий физкультурой при застройке зданиями девять этажей и выше.

Также сокращение площадок выполнено согласно п.2.2.4 Правил благоустройства территории Владивостокского городского округа, установленных Решением Думы города Владивостока N 45-МПА от 15 августа 2018 г. – на территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирные дома) предусматриваются транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, гостевых автостоянок), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка осуществляется размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула домашних животных.

Для встроенной дошкольной образовательной организации (ДОО), размещенной в проектируемой жилой доме №1, предусмотрен доступ на детскую физкультурную площадку, расположенную на территории жилого дома (согласно п.6.1.13 СП 252.1325800.2016 для встроенных, встроенно-пристроенных ДОО и ДОО типа "семейный детский сад" допускается использование оборудованных физкультурных площадок, расположенных вне участка ДОО при условии их шаговой доступности и обеспечении безопасности маршрута "детский сад – физкультурная площадка).

Расчет парковочных мест выполнен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа. Минимальное количество мест для хранения автомобилей в зоне Ж 4 – 1 машино-место на 100 кв.м жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру. Требуемое расчетное количество машино-мест для жителей составляет:

- для жилого дома №1: $9395,07 / 100 = 94$ м/м, где 9395,07 кв.м – жилая площадь;

$242 \times 0,5 = 121$ м/м, где 242 кв. – общее количество квартир.

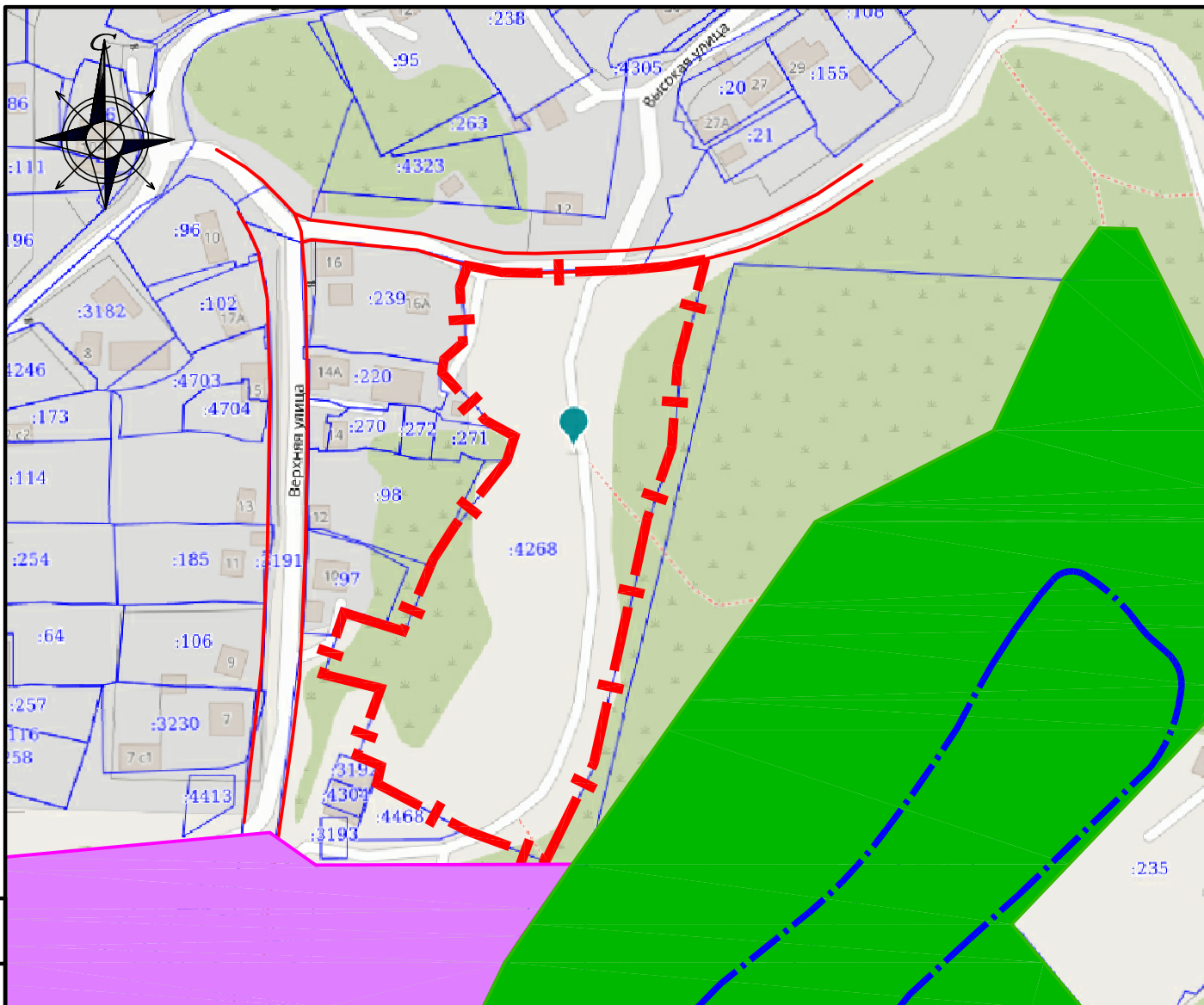
- для жилого дома №2: $19121,10 / 100 = 192$ м/м, где 19121,10 кв.м – жилая площадь;

$460 \times 0,5 = 230$ м/м, где 460 кв. – общее количество квартир.

Согласно Градостроительному плану № RU253004000-0502201600000053 от 14.12.2016г., а также п. 12.41 Постановления главы города Владивостока от 10.02.2011г. № 111 «Об утверждении

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						16-11-20 - ПЗУ.ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Условные обозначения

- - - - Граница земельного участка с кадастровым номером 25:28:010031:4268
- - Красные линии
- . - . - Земляные сооружения батареи Б, объекта, обладающего признаками объекта культурного значения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-З
- Зона охраняемого природного ландшафта ЗЛ участка 1,2

16-11-20- ПЗУ

Строительство многоквартирных жилых домов со встроенно -
пристроенными нежилыми помещениями в районе ул. Верхняя, 20
в г. Владивостоке

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Туленко				
ГИП	Цыганков				
Н. контр.	Громыко				

Ситуационный план М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

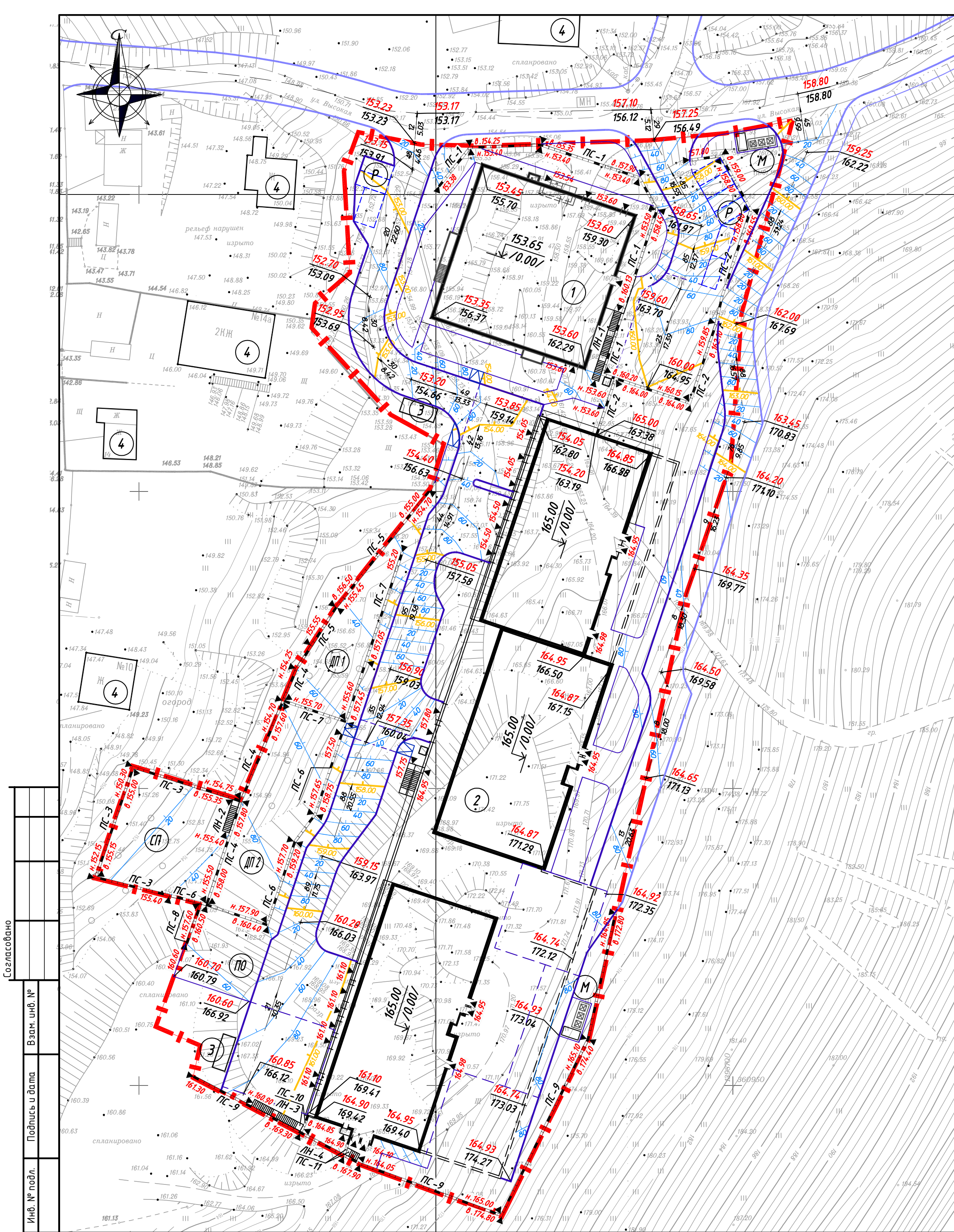
ООО АДК "АРЗИЗ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Экспликация зданий и сооружений

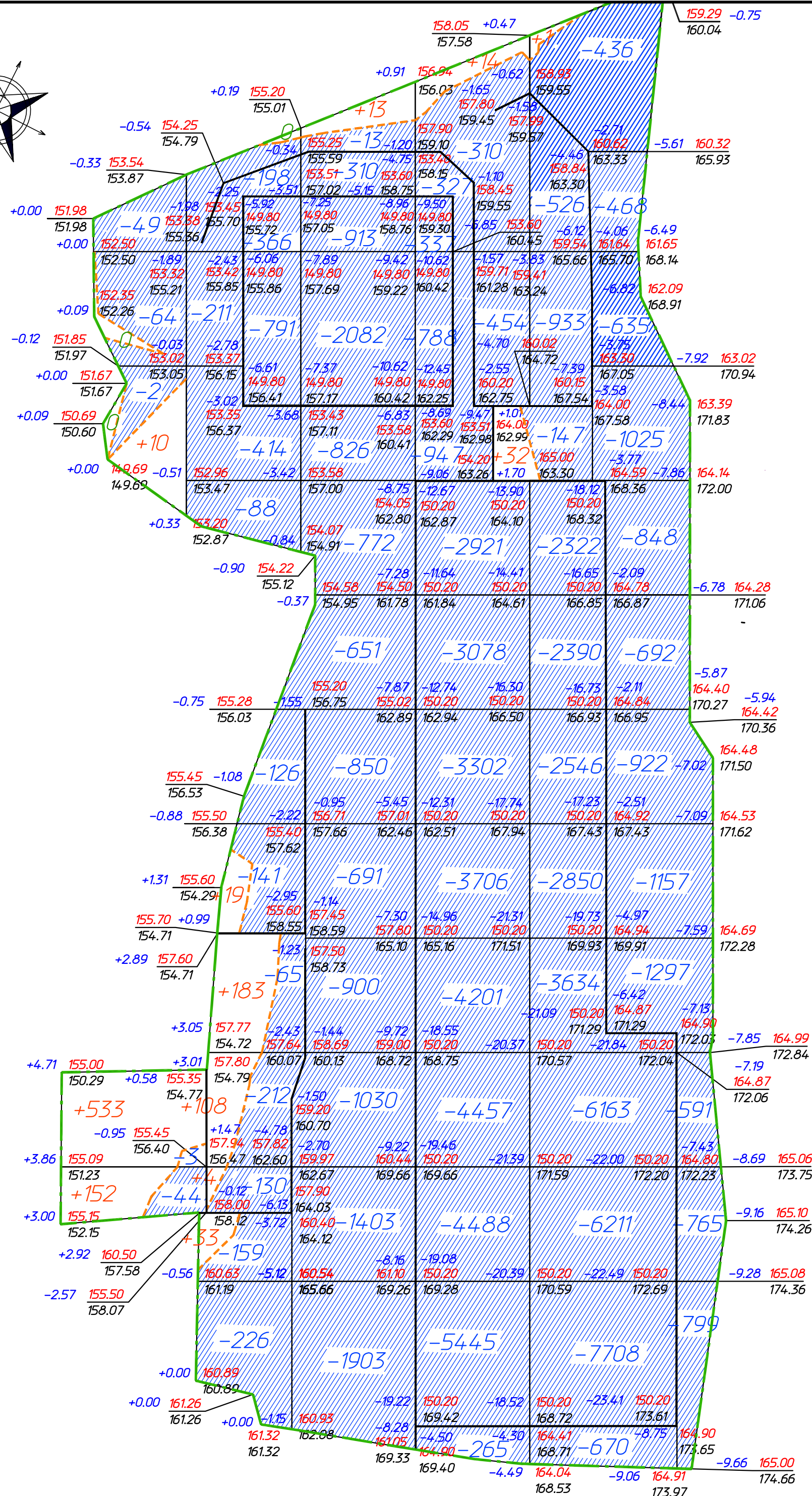
Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом с подземной встроено – пристроенной автостоянкой	проектируемый
3	ДГУ	проектируемая
ДП1	Детская физкультурная площадка	проектируемая
ДП2	Детская площадка для игр детей	проектируемая
СП	Спортивная площадка	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
М	Площадка для мусоросборников	проектируемая
Р	Автостоянка	проектируемая
4	Индивидуальный жилой дом	существующий

Условные обозначения

- Граница земельного участка с кадастровым номером 25:28:010031:4:268
- Подпорная стена (элемент благоустройства)
- уклон в промиле
расстояние в метрах
- проектная отметка
существующая отметка
- Устройство съездов для МГН на пешеходных путях

Создано	
Васм. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

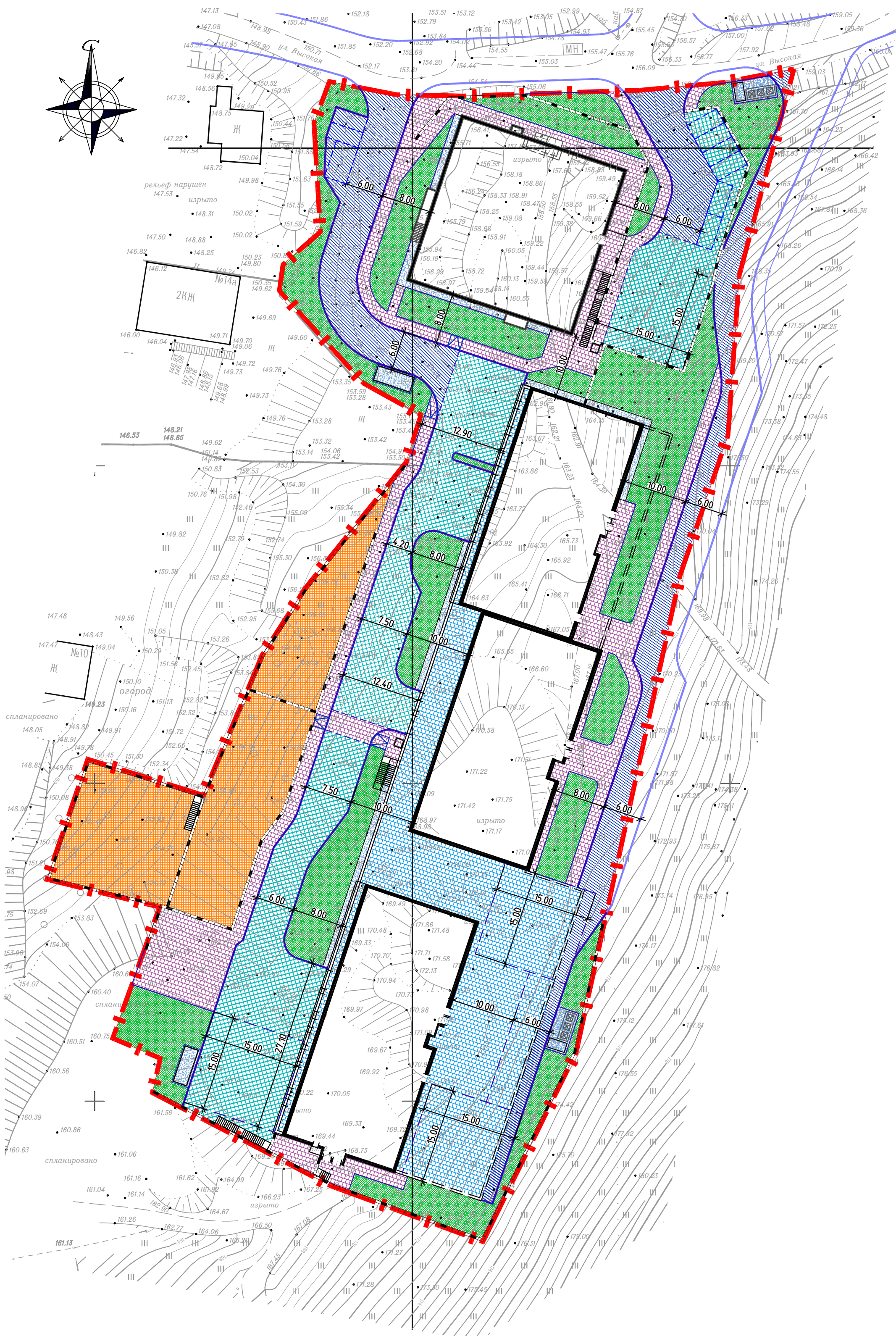
						16-11-20- ПЗУ			
						Строительство многоквартирных жилых домов со встроено – пристроенными нежилыми помещениями в районе ул. Верхняя, 20 в г. Владивостоке			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Туленко						П	2	
Н. контр.	Громько					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО АДК "АРЗИЗ"		



1. Картограмма выполнена по верху красных отметок. На участках покрытий и озеленения, при устройстве корыт, требуется понижение отметок на толщину покрытий и газона.
2. Объемы грунта от прокладки инженерных сетей в баланс не учтены.
3. Картограмма посчитана до низа фундаментных плит (отм. 149.80 и 150.20)

-5.23	Рабочая отметка углов фигуры
-507	Объем куб.м.
	Насыпь
	Выемка
	Линия нулевых работ
	Граница подсчета объемов земляных работ

						16-11-20- ПЗУ		
						Строительство многоквартирных жилых домов со встроенно - пристроенными нежилыми помещениями в районе ул. Верхняя, 20 в г. Владивостоке		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Туленко						П	3
Н. контр.	Громыко					План земельных масс М 1:500	ООО АДК "АРЭИЗ"	



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

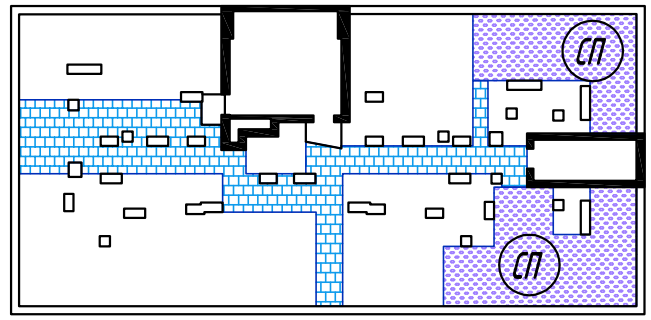
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечания
1	Асфальтобетонное покрытие по проездам	1	1066,87	
2	Покрытие из тротуарной плитки по тротуарам и площадкам	2	1240,88	
3	Бетонная газонная решетка по проездам	3	см. Ведомость озеленения	
4	Резиновое покрытие по площадкам	4	974,52	
5	Бетонное покрытие отмостки и по площадкам	5	215,87	
6	Покрытие из тротуарной плитки на экспл. кровле*	6	1294,7	
7	Покрытие из гальки на экспл. кровле (спорт. площадка)*	7	137,93	
двордвор БР 100.30.15, м.п.			589	
двордвор БР 100.20.8, м.п.			450	

*Состав покрытий Тип 6 и Тип 7 см. в разделе АР.

Ведомость элементов озеленения

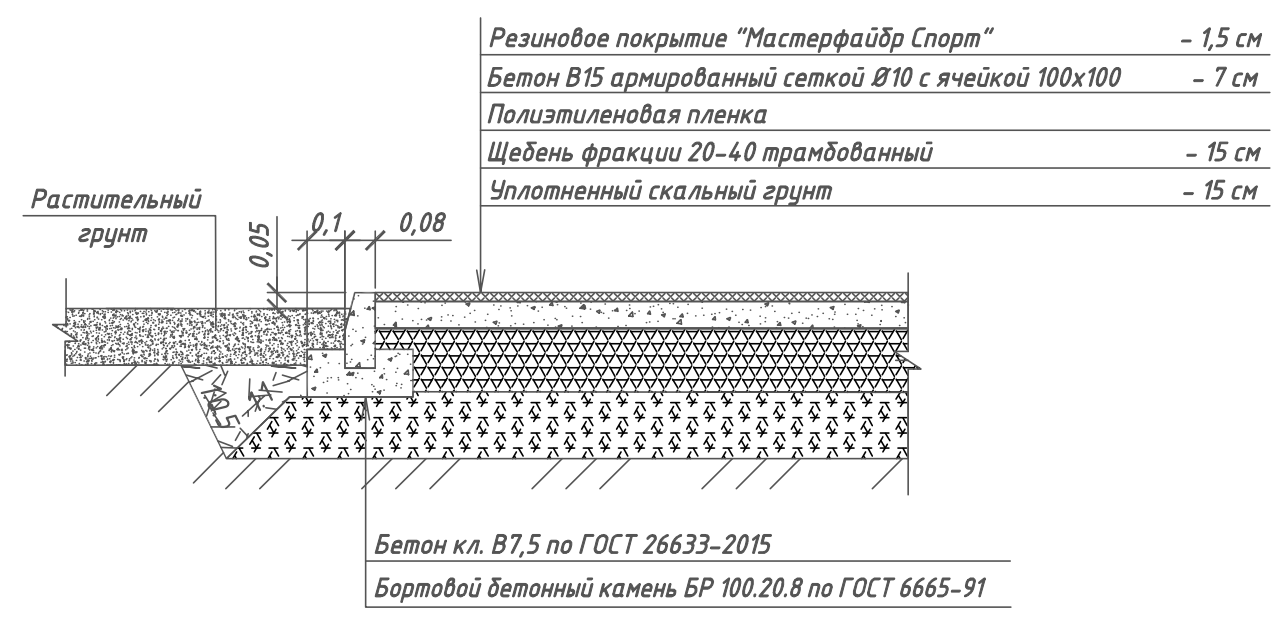
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, м2	Примечания
1	Газон из многолетних трав по раст. слою земли, h=0,15 м	-	1895,94	
2	Бетонная газонная решетка с посевом трав (см. Тип 2)	-	1579,62	

План расположения спортивной площадки на эксплуатируемой кровле Корпуса 2 (отм. +46,400)



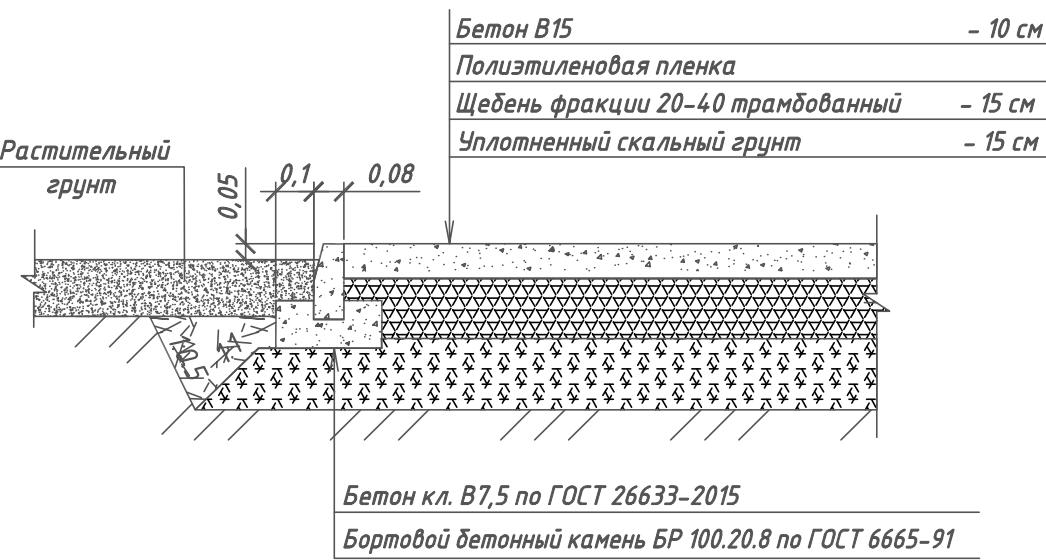
Тип 4

Конструкция дорожных одежд площадок



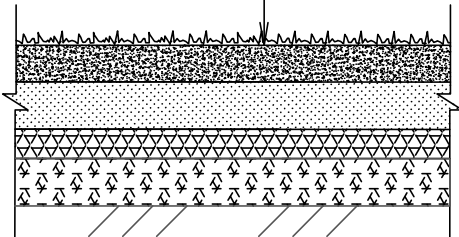
Тип 5

Конструкция дорожных одежд отмостки



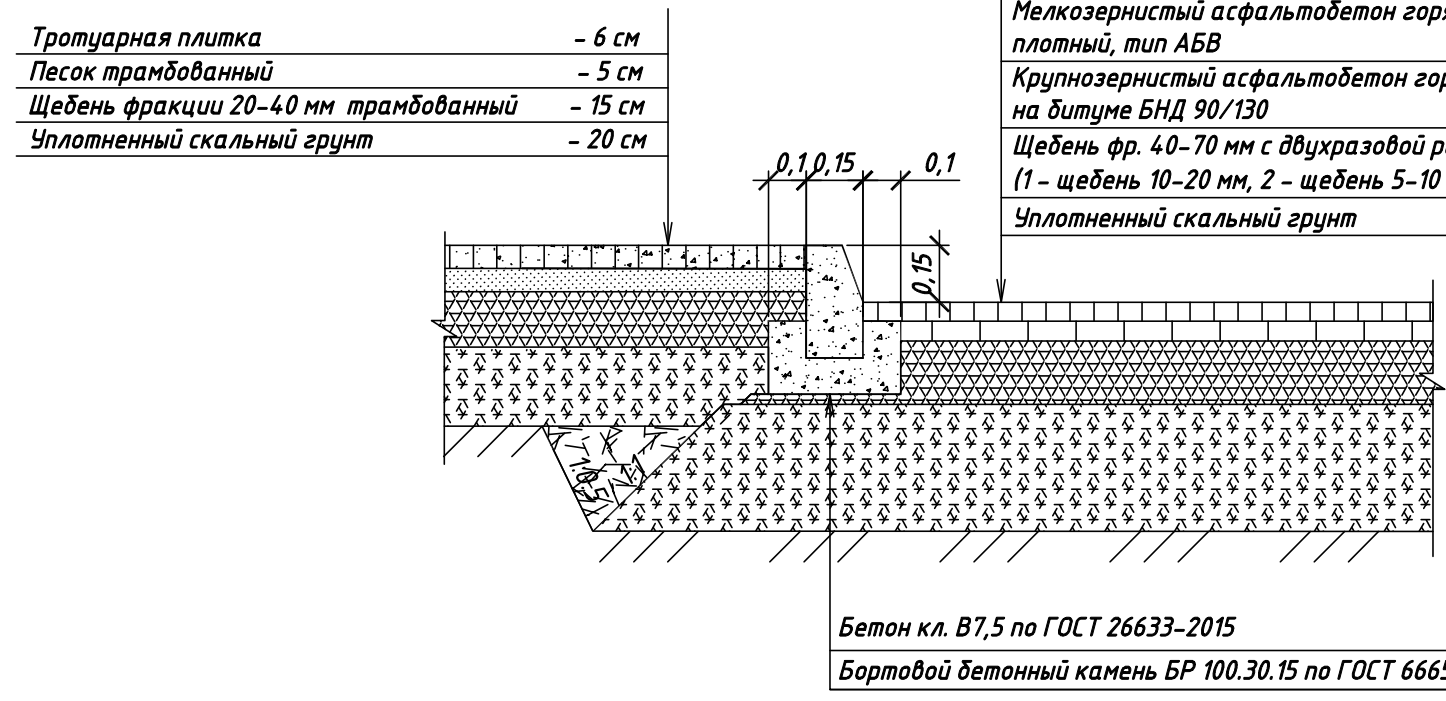
Устройство спортивного газона

Субстрат из дерновой земли (15%), торфа (20%), крупнозернистого песка (20%) с посевом трав, устойчивых к вытаптыванию	~ 15 см
Песко-гравийная смесь	~ 15 см
Щебень фракции 20-40 мм трамбованный	~ 10 см
Геотекстиль	~ 1 см
Уплотненный скальный грунт	~ 15 см



Тип 2

Конструкция дорожных одежд тротуаров и площадок



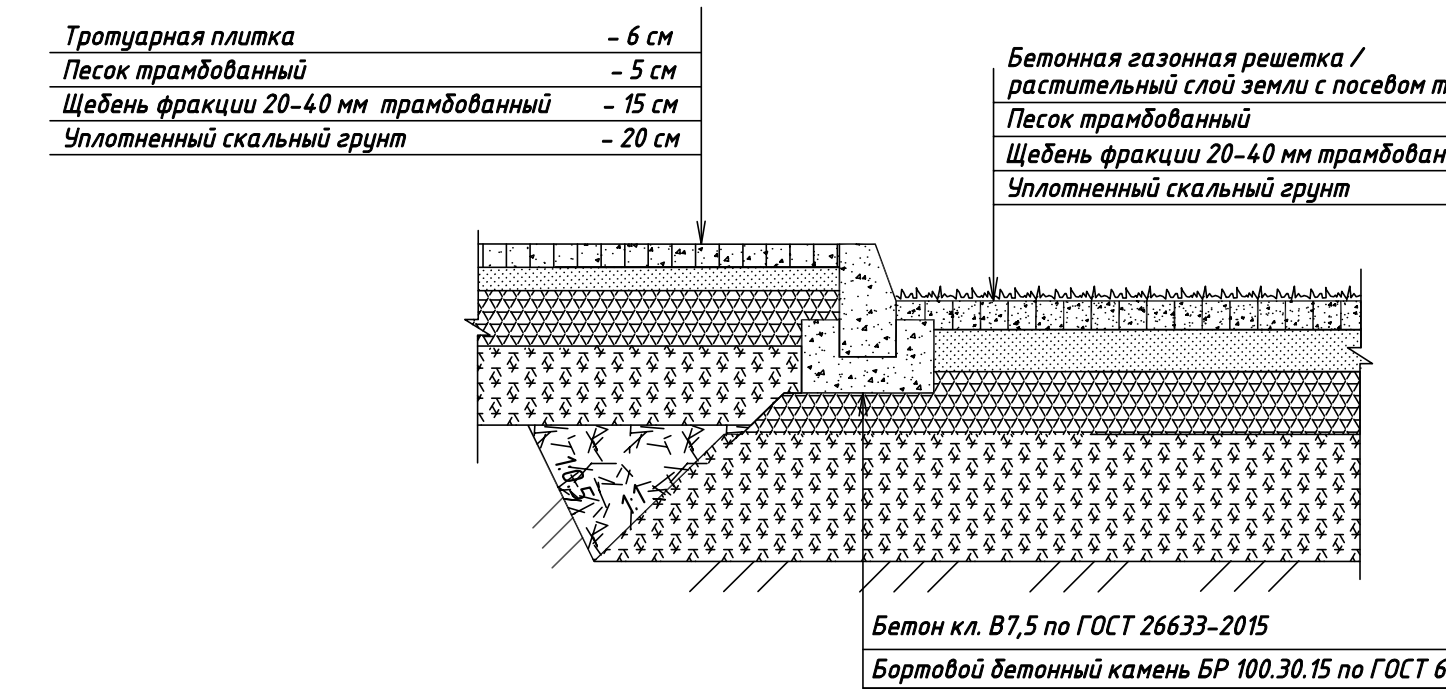
Тип 1

Конструкция дорожных одежд проездов

Мелкозернистый асфальтобетон горячий, плотный, тип АБВ	~ 5 см
Крупнозернистый асфальтобетон горячий, на битуме БНД 90/130	~ 7 см
Щебень фр. 40-70 мм с двукратовой расклинцовкой (1 - щебень 10-20 мм, 2 - щебень 5-10 мм)	~ 15 см
Уплотненный скальный грунт	~ 30 см

Тип 2

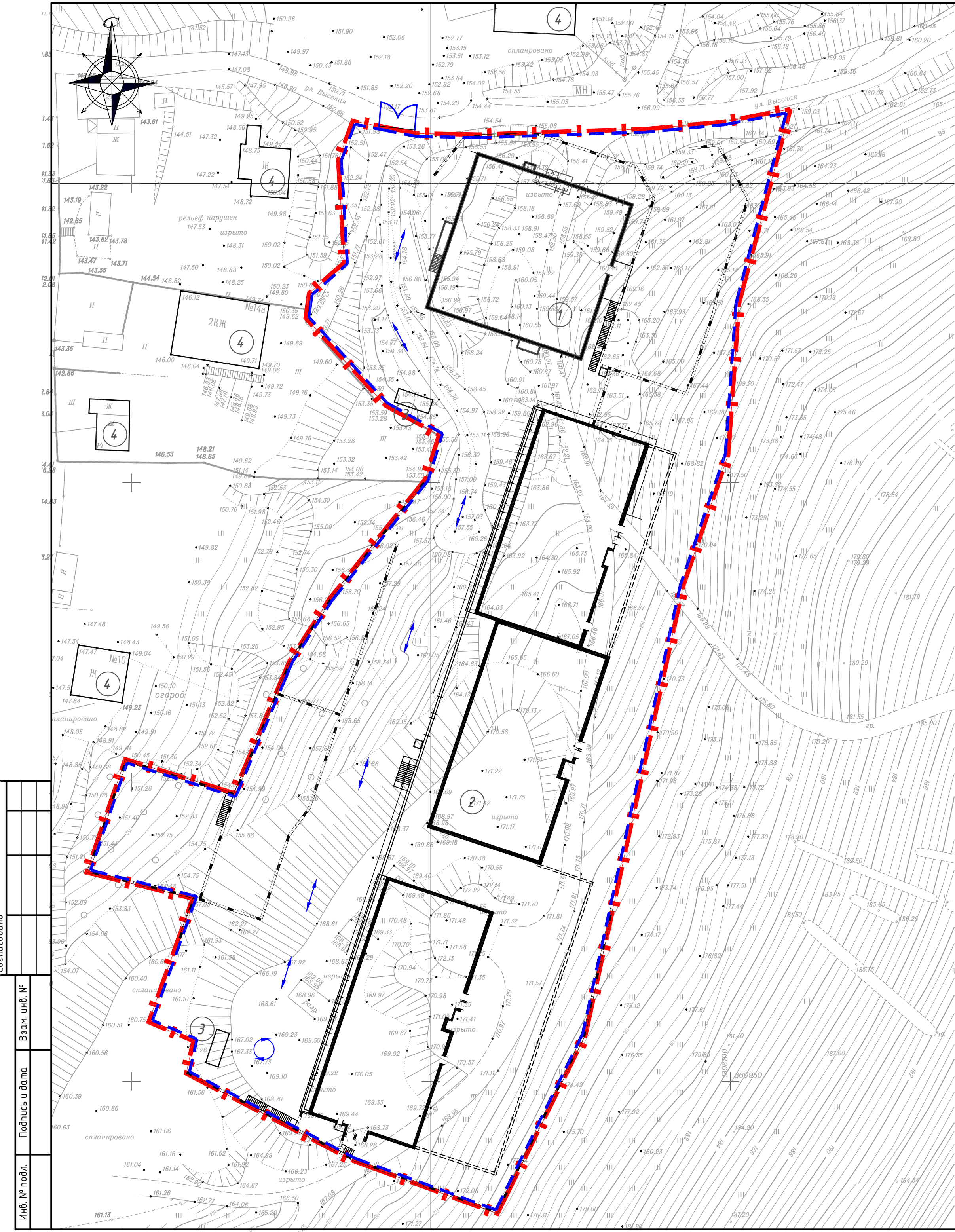
Конструкция дорожных одежд тротуаров и площадок



Тип 3

Конструкция дорожных одежд проездов

Бетонная газонная решетка / растительный слой земли с посевом трав	~ 10 см
Песок трамбованный	~ 10 см
Щебень фракции 20-40 мм трамбованный	~ 15 см
Уплотненный скальный грунт	~ 30 см



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом с подземной встроено –присоединной автостоянкой	проектируемый
3	ДГУ	проектируемая
4	Индивидуальный жилой дом	существующий

Условные обозначения

- Граница земельного участка с кадастровым номером 25:28:010031:4:268
- Ограждение строительной площадки
- Ворота
- Направление движения транспорта

16-11-20- ПЗУ

Строительство многоквартирных жилых домов со встроено –
присоединными нежилыми помещениями в районе ул. Верхняя, 20
в г. Владивостоке

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Туленко					П	6	
Н. контр.	Громыко					000 АДК "АРЗИЗ"		