

Кому: ООО «ВолжскИнвест»

(наименование застройщик, фамилия, имя,
400038, г. Волгоград, р.п. Горьковский,

отчество — для граждан, полное наименование

ул. Станционная, 1

организации — для юридических лиц), его почтовый

E-mail: —

индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.07.2019

№ 34-Ru 34301000-415/Ц/14-2014

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Водно-спортивный гостиничный комплекс по ул. Пархоменко Центрального района г. Волгограда. 2 пусковой комплекс «Многokвартирный жилой дом» 2 этап.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. Пархоменко, д. 2 а (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 13 марта 2015 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 34784) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:040023:5333.

Строительный адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. Пархоменко, 2.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru34301000-415/Ц/14, дата выдачи 06.10.2014г., орган, выдавший разрешение на строительство — Администрация Волгограда.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	—	—
в том числе надземной части	куб. м	—	—
Общая площадь	кв. м		
Площадь нежилых помещений:	кв. м	8 829,14	8 829,14
• площадь встроенных помещений, в том числе:	кв. м	3 695,26	3 695,26
- офисы (на отм. -3.600и 0.00)	кв. м	2 376,08	2 376,08
- архитектурные мастерские (на отм.-3.600)	кв. м	1 319,18	1 319,18
• общая площадь парковки и тех. помещений (на отм.-8.100, - 4.800,-3.600), в том числе:	кв. м.	5 133,88	5 133,88
- подземная автостоянка	кв. м.	4 148,69	4 148,69
- парковки велосипедов на 100 шт.	кв. м.	236,51	236,51

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.		
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	—
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	—
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	—	—
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	—	—
2-комнатные	шт./кв. м	—	—

3-комнатные	шт./кв. м	—	—
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- Электроснабжение 0,4 кВ предусмотрено от РУ-0,4кВ ТП А3184, м.	м.п.	сущ.	сущ.
- Сети водоснабжения полиэтиленовые ПЭ100 SDR17 Ø225, шесть вводов, м	м.п.	сущ.	сущ.
- Сети бытовой канализации (К1) из трубы гофрированной двухслойной ПП Polycorr Ø160мм SN8, Ø300мм SN8, м	м.п.	сущ.	сущ.
- Сети ливневой канализации (К2) из трубы гофрированной двухслойной Polycorr ПП200/225 SN8, ПП250/282 SN8, ПП300/338 SN8, ПП400/454 SN8, м	м.п.	сущ.	сущ.
- Сети наружного освещения	м.п.	сущ.	сущ.
- Сети газоснабжения из трубы ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Д225, трубы ст. Ø 159, труба ст. Ø219, м	м.п.	сущ.	сущ.
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		Керамзитобетонные блоки, утеплитель, кирпич	Керамзитобетонные блоки, утеплитель, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Металлопрофиль, стеклоизол	Металлопрофиль, стеклоизол
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—

Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,0538	0,0538
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Мин. плита	Мин. плита
Заполнение световых проемов		ПВХ окна	ПВХ окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Люльковой Ириной Львовной 04 июля 2019 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34 -11-166, дата выдачи – 17.02.2011г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Комитет по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере – 31.12.2013 г.

Заместитель главы Волгограда

В.П.Сидоренко

«05» июля 2019 г.

М.П.



прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы Волгодара
В.П.Сидоренко

Дата

05.07.2019

