



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»
190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36, лит. Б, пом. 29Н (310)
e-mail: Khodkevich.dv@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 24 декабря 2018 г.

№ 78-07-69-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания, многоэтажная автостоянка. 1, 19, 20 этапы строительства: Корпус 65.1 - 1 этап строительства, Корпус 65.3 - 19 этап строительства,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, Муринская дорога, дом 51, корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, Муринская дорога, дом 51, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0005609:1029;

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 116.21.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-007-0292.2-2016, дата выдачи 06.06.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
обслуживания, многоэтажная автостоянка. 1, 19, 20 этапы строительства			
Корпус 65.1 - 1 этап строительства <i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, Муринская дорога, дом 51, корпус 1, строение 1</i>			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	52194,0	55283,0
в том числе надземной части	куб. м	50120,0	53005,0
Общая площадь	кв. м	15920,0	17287,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	662,7	664,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	488,1	489,6
в том числе по использованию:			
8-Н Бюро переводов	кв. м	148,2	149,4
9-Н Нотариальная контора	кв. м	110,3	111,1
10-Н Турагентство	кв. м	122,7	121,7
11-Н Страховая компания	кв. м	106,9	107,4
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10708,6	10606,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3467,9 в том числе 2979,8	3410,6 в том числе 2921,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	73,4	71,3
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	253	253
Общая площадь квартир	кв. м	10708,6	10606,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	184	184
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	6410,7	6353,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	69	69
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	4297,9	4253,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10954,1	11038,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение , водоотведение	теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		рулонный, 2-слойный битумно-полимерный материал	рулонный, 2-слойный битумно-полимерный материал
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	54,3	55,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		"Техноплекс"; "Rockwool Fasad Batts D"	"Техноплекс"; "Rockwool Fasad Batts D"
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ с 2-камерным стеклопакетом	профиль ПВХ с 2-камерным стеклопакетом
Корпус 65.3 - 19 этап строительства <i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, Муринская дорога, дом 51, корпус 2, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	3999,0	4198,0
в том числе надземной части	куб. м	3041,2	3235,0
Общая площадь	кв. м	1302,3	1323,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	170,21	174,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	620,61	617,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	508,34 в том числе 508,34	513,5 в том числе 513,5
Кромет того, площадь балконов,	кв. м	20,22	26,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений			
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	3	3
Общая площадь квартир	кв.м	620,61	617,7
Количество 5-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 5-комнатных квартир	кв.м	176,07	175,2
Количество 7-комнатных квартир	шт.	2	2
Площадь 7-комнатных квартир	кв.м	444,54	442,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	640,83	643,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение	теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		сборные железобетонные конструкции	сборные железобетонные конструкции
Материалы кровли		рулонный, 2-слойный битумно-полимерный материал	рулонный, 2-слойный битумно-полимерный материал
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	45,5	46,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		"Техноплекс"; "Rockwool Fasad Batts D"	"Техноплекс"; "Rockwool Fasad Batts D"
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ с 2-камерным стеклопакетом	профиль ПВХ с 2-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно

- без технического плана здания от 07.12.2018 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, Муринская дорога, дом 51 корпус 1, строение 1;
 - без технического плана здания от 03.12.2018 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, Муринская дорога, дом 51, корпус 2, строение 1;
- кадастровый инженер Рыжонкова Татьяна Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-973 от 21.05.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 29.05.2015.

Начальник Управления выдачи разрешений _____

А. П. Волков

24 декабря 2018 г.

