

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	47-07-106-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Янино»
2.2.2. ИНН:	7843020846
2.2.3. ОГРН:	1227800057100
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома 1,2,3 этапы строительства 1 этап строительства Многоквартирный жилой дом стр. поз. №19; Многоквартирный жилой дом стр. поз. №21; Надземная автостоянка стр. поз. №23
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Многоквартирный жилой дом стр. поз. №19	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Бугровское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Бугры
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Тихая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 11, корпус 3
3.4. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Многоквартирный жилой дом стр. поз. №21	
3.4.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.4.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.4.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Бугровское городское поселение
3.4.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Бугры
3.4.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.4.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Тихая
3.4.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 11, корпус 4
3.5. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Надземная автостоянка стр. поз. №23	
3.5.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.5.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.5.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений):	Бугровское городское поселение

использования (кв.м.):	2350,6
6.2.6.2.Площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м.):	9049,9
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8366,8
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8688,9
6.2.7.2 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с пониж. коэф (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	219
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	219
6.2.10.1. в том числе квартир (штук):	-
6.2.11. Количество машино-мест (штук):	21
6.2.12. Количество этажей:	1
6.2.13. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.14. Вместимость (человек):	60,5
6.2.15. Высота (м):	41227
6.2.16. Строительный объем (кв. м):	2403
6.2.16.1. в том числе подземной части (куб.м.):	Высокий (В)
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	30.10.2025
6.2.18. Дата подготовки технического плана:	119-379-929 07
6.2.19. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Надземная автостоянка стр. поз. №23
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1430,5
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	6667,6
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4360,4
6.3.6.1. Площадь помещений вспомогательного использования (кв. м):	4360,4
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.10.1. в том числе квартир (штук):	160
6.3.11. Количество машино-мест (штук):	4
6.3.12. Количество этажей:	-
6.3.13. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.14. Вместимость (человек):	25,57
6.3.15. Высота (м):	28860
6.3.16. Строительный объем (куб. м.)	-
6.3.16.1. в том числе подземной части (куб. м.)	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	30.10.2025
6.3.18. Дата подготовки технического плана:	119-379-929 07
6.3.19. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	

Председатель Комитета		А.В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



расположенных на федеральных территориях):	
3.5.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Бугры
3.5.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.5.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Тихая
3.5.7. Тип и номер здания (сооружения):	строение 11, корпус 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	47:07:0713003:912
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	23.05.2014
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU47504302-70
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом стр. поз. №19
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1145
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	17469,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4111,5
6.1.6.1. Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м.):	33,2
6.1.6.2. Площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м.) :	4078,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11383,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10582,4
6.1.7.2. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с пониж. коэф (кв. м):	10963,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	305
6.1.10.1. в том числе квартир (штук):	305
6.1.11. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.12. Количество этажей:	18
6.1.13. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.14. Вместимость (человек):	-
6.1.15. Высота (м):	51,95
6.1.16. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Высокий (В)
6.1.17. Строительный объем:	56091
6.1.17.1. в том числе в подземной части (куб.м.):	3157
6.1.18. Дата подготовки технического плана:	30.10.2025
6.1.19. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-379-929 07
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом стр. поз. №21
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	715
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	12949,7
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2383,5
6.2.6.1. Площадь нежилых помещений для коммерческого	32,9

использования (кв. м.):	
6.2.6.2. Площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м.):	2350,6
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м.):	9049,9
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м.):	8366,8
6.2.7.2. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с пониж. коэф (кв. м.):	8688,9
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	219
6.2.10.1. в том числе квартир (штук):	219
6.2.11. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.12. Количество этажей:	21
6.2.13. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.14. Вместимость (человек):	-
6.2.15. Высота (м):	60,5
6.2.16. Строительный объем (кв. м.):	41227
6.2.16.1. в том числе подземной части (куб. м.):	2403
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Высокий (В)
6.2.18. Дата подготовки технического плана:	30.10.2025
6.2.19. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-379-929 07
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Надземная автостоянка стр. поз. №23
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м.):	1430,5
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м.):	-
6.3.5. Площадь (кв. м.):	6667,6
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м.):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м.):	4360,4
6.3.6.1. Площадь помещений вспомогательного использования (кв. м.):	4360,4
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м.):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.10.1. в том числе квартир (штук):	-
6.3.11. Количество машино-мест (штук):	160
6.3.12. Количество этажей:	4
6.3.13. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.14. Вместимость (человек):	-
6.3.15. Высота (м):	25,57
6.3.16. Строительный объем (куб. м.):	28860
6.3.16.1. в том числе подземной части (куб. м.):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Дата подготовки технического плана:	30.10.2025
6.3.19. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-379-929 07

Председатель Комитета		А.В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

