

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«СЗ «СК «Старатель»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

428903, Чувашская Республика,

полное наименование организации —

г. Чебоксары, Лапсарский проезд, д. 9Б

для юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 2129046654, КПП 213001001, ОКПО 24350213

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2020 г.

№ 21-24-08-2018

I. Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации **разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

**Многоквартирный жилой дом поз. 22 в IX мкр. Западного жилого района г. Новочебоксарск**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Чувашская Республика, городской округ Новочебоксарск,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, дом 4 (постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 30.09.2020 № 1053)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:02:010502:44

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 21-24-08-2018, дата выдачи 27.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>42588,3</b>	<b>42097,0</b>
в том числе подземной части	куб. м	<b>1813,3</b>	<b>1816,0</b>
Площадь здания (в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 г. №90)	кв. м	<b>12414,45</b>	<b>12527,5</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>8108,11</b>	<b>8164,70</b>
Площадь нежилых помещений (места общего пользования)	кв. м		<b>2277,9</b>
Количество этажей	шт.	<b>12-16</b>	<b>12-16</b>
в том числе подземных		-	-
Этажность	шт.	<b>12-16</b>	<b>12-16</b>
Количество секций		<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	<b>176/8108,11</b>	<b>176/8164,7</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>88/3215,75</b>	<b>88/3245,5</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>88/4892,36</b>	<b>88/4919,2</b>
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий (с коэфф=0,5), веранд и террас)	кв. м	<b>8362,41</b>	<b>8423,90</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение водоотведение электроснабжение наружное освещение отвод поверхностных стоков телефонизация проводное вещание интернет телевидение отопление вентиляция	водоснабжение водоотведение электроснабжение наружное освещение отвод поверхностных стоков телефонизация проводное вещание интернет телевидение отопление вентиляция
Лифты	шт.	<b>6</b>	<b>6</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
Материалы фундаментов		Свайные с монолитными железобетонными ростверками	Свайные с монолитными железобетонными ростверками
Материалы стен		Несущей конструкцией является монолитный железобетонный	Несущей конструкцией является монолитный железобетонный

		<p>пространственный каркас. Наружные стены выше отм. -0.000 запроектированы с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия. Внутренний слой-кирпич керамический поризованный 250 мм, с наружным утеплением плитами из минеральной ваты «Isover», навесным вентилируемым фасадом из керамогранитных плит.</p>	<p>пространственный каркас. Наружные стены выше отм. -0.000 с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия. Внутренний слой-кирпич керамический поризованный 250 мм, с наружным утеплением плитами из минеральной ваты «Isover», навесным вентилируемым фасадом из керамогранитных плит</p>
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные толщиной 160 мм.	Монолитные железобетонные толщиной 160 мм.
Материалы кровли		<p>Кровля-плоская, с внутренним водостоком: балластный слой-щебень промытый фракции, разделительный слой-полимерный геотекстиль, экструдированный пенополистирол, 2 слоя «Техноэласт» ЭПП, огрунтовка праймером битумным «Технониколь №1», стяжка из ЦПР, уклонообразующий слой керамзита, теплоизоляция экструдированный пенополистрол, монолитная ж/б плита перекрытия.</p>	<p>Кровля-плоская, с внутренним водостоком: балластный слой-щебень промытый фракции, разделительный слой-полимерный геотекстиль, экструдированный пенополистирол, 2 слоя «Техноэласт» ЭПП, огрунтовка праймером битумным «Технониколь №1», стяжка из ЦПР, уклонообразующий слой керамзита, теплоизоляция экструдированный пенополистрол, монолитная ж/б плита перекрытия.</p>
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	<b>398718,41</b>	<b>324640,88</b>

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

