



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу "Жилой  
комплекс на Ясной",  
620043, г. Екатеринбург, ул. Викулова,  
д. 59/1, офис 210

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 04.08.2017

№ RU 66302000-5599-2015

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоэтажная односекционная блок-секция с двумя офисами на 1-м этаже  
(№ 1Д по ПЗУ); многоэтажная односекционная блок-секция со  
встроенными двумя выставочными салонами-магазинами на 1-м этаже (№  
1Е по ПЗУ) - 3 этап строительства

расположенного по адресу:

Свердловская область, город Екатеринбург, улица Шаумяна, дом 87

(Постановления Администрации города Екатеринбурга от 08.05.2015 № 1142 и от  
15.12.2016 № 2405)

подземная автостоянка (№ 3Б по ПЗУ) - 3 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование

"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Шаумяна, дом 87,

сооружение 2

(Постановления Администрации города Екатеринбурга от 23.12.2015 № 3745 и от  
05.12.2016 № 2404)

трансформаторная подстанция – 2БКТП (№ 5 по ПЗУ) - 3 этап  
строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Шаумяна, строение 87/4

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 14.07.2017 № 823/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0403015:0073,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, ул. Ясная - ул.  
Шаумяна

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-4283, дата выдачи 19.06.2014, орган выдавший разрешение:  
Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-4670, дата выдачи 10.12.2014, орган выдавший разрешение:  
Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5206-2015, дата выдачи 18.08.2015, орган выдавший  
разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5599-2015, дата выдачи 28.12.2015, орган выдавший  
разрешение: Администрация города Екатеринбурга

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Многоэтажная односекционная блок-секция с двумя офисами на 1-м этаже (№ 1Д по ПЗУ); многоэтажная односекционная блок-секция со встроенными двумя выставочными салонами-магазинами на 1-м этаже (№ 1Е по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	58870,33	-
в том числе надземной части	куб.м.	56344,41	-
Общая площадь	кв.м.	16541,89	17375,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	4115,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	-	447,4
Офис № 1	кв.м.	-	103,7
Офис № 2	кв.м.	-	99,0
Выставочный салон-магазин № 1	кв.м.	-	133,3
Выставочный салон-магазин № 2	кв.м.	-	111,4
<b>подземная автостоянка (№ 3Б по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	13560,5	-

в том числе надземной части	куб.м.	505,47	-
Общая площадь	кв.м.	3002,48	3043,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
трансформаторная подстанция – 2БКТП (№ 5 по ПЗУ) - 3 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	145,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	77,0	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Площадь застройки	кв.м.	26	25,7
Количество зданий, сооруженный	шт.	3	3
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
подземная автостоянка (№ 3Б по ПЗУ) - 3 этап строительства			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	м/мест	118	118
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскапаторы	шт.	-	-
Инвальные пандусники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы стен	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы кровли	эксплуатируем	эксплуатируем	эксплуатируем
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Многоэтажная односекционная блок-секция с двумя офисами на 1-м этаже (№ 1Д по ПЗУ); многоэтажная односекционная блок-секция со встроенными двумя выставочными салонами-магазинами на 1-м этаже (№ 1Е по ПЗУ) - 3 этап строительства	кв.м.	-	10382,3
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)			

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	4115,3/3667,9
Количество этажей	шт.	19-28	19-28
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	164/-	164/10382,3
1-комнатные	шт./кв.м.	-	57/2424,6
2-комнатные	шт./кв.м.	-	82/5800,6
3-комнатные	шт./кв.м.	-	25/2157,1
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	10583,54	11363,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич, пеноблок	кирпич, пеноблок
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели			
Общая площадь помещений в здании	кв.м.	-	15478,5
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией - трансформаторная подстанция – 2БКТП (№ 5 по ПЗУ) - 3 этап строительства			
Тип объекта		сооружение	сооружение
Мощность			
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
Мощность трансформаторов	шт. x кВА	2 x 630	2 x 630

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

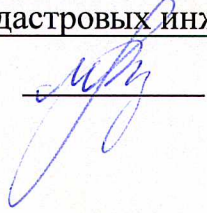
Технический план от 18.07.2017, подготовлен: Черемисовой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министрством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014

Технический план от 18.07.2017, подготовлен: Черемисовой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министрством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014

4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	м.	-
Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажная односекционная блок-секция с двумя офисами на 1-м этаже (№ 1Д по ПЗУ); многоэтажная односекционная блок-секция со встроенными двумя выставочными салонами-магазинами на 1-м этаже (№ 1Е по ПЗУ) - 3 этап строительства	Высокий	Высокий	Высокий
Класс энергоэффективности здания	Высокий	Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	0,57	0,57	0,57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минераловатные плиты	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	ПХВ профиль	ПХВ профиль	ПХВ профиль с душкамерным стеклопакетом

Технический план от 24.07.2017, подготовлен: Черемисовой Светланой  
Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-  
14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014

Министр



М.М. Волков



Принято, пронумеровано, сфигурено печатью  
3 (три) листов  
Министр М.М. Волков