



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Акционерному обществу  
Специализированное Строительно-Монтажное Объединение  
«ЛенСпецСМУ»**

197348, Санкт-Петербург, пр. Богатырский, дом 2, лит. А  
e-mail: Lenspecsmu@etalongroup.com

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

**21 июня 2016 г.**

**№ 78-11-21-2016**

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной  
автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 44, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007517:1972

строительный адрес: Санкт-Петербург, Заставская улица, участок 136, (юго-западнее  
пересечения с Московским проспектом)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-11024821-2014, дата выдачи 13.11.2014 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| Наименование показателя               | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1                                     | 2                 | 3          | 4          |
| <b>1. Общие показатели по объекту</b> |                   |            |            |
| Строительный объем-всего              | куб. м            | 92 161,0   | 92 421,0   |
| в том числе надземной части           | куб. м            | 74 758,0   | 75 985,0   |

|                                                                                                                                                                                             |             |                                                                 |                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Общая площадь                                                                                                                                                                               | кв. м       | 25 037,8                                                        | 25 041,1                                                        |
| Площадь нежилых помещений                                                                                                                                                                   | кв. м       | 7 635,3                                                         | 7 733,5                                                         |
| <i>в том числе:</i>                                                                                                                                                                         |             |                                                                 |                                                                 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                                                                                                                    | кв. м       | 4 147,0                                                         | 4 245,2                                                         |
| <i>в том числе по использованию:</i>                                                                                                                                                        |             |                                                                 |                                                                 |
| 26-Н (в т. ч. ч. п. 1 насосная пожаротушения автостоянки),<br>27-Н (в т. ч. ч. п. 3 ИТП автостоянки, ч. п. 4, 7, 8, венткамера автостоянки, ч. п. 9 электроцитовая автостоянки) автостоянка | кв. м       | 2 803,5                                                         | 2 910,5                                                         |
| 28-Н диспетчерская автостоянки                                                                                                                                                              | кв. м       | 14,4                                                            | 14,4                                                            |
| 1-Н, 2-Н, 4-Н, 5-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 15-Н, 19-Н, 21-Н<br>использование помещения проектом не определено                                                                                     | кв. м       | 1 329,1                                                         | 1 320,3                                                         |
| Количество зданий / сооружений                                                                                                                                                              | штук        | 1 / -                                                           | 1 / -                                                           |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>                                                                                                                                            |             |                                                                 |                                                                 |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>                                                                                                                                                         |             |                                                                 |                                                                 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                                                                                                            | кв. м       | 14 424,8                                                        | 14 329,9                                                        |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                | кв. м       | 10 613,0<br>в том числе 6 466,0                                 | 10 711,2<br>в том числе 6 466,0                                 |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений                                                                                        | кв. м       | 131,2                                                           | 131,2                                                           |
| Количество этажей                                                                                                                                                                           | шт.         | 12-14                                                           | 14 (2-11-13)                                                    |
| в том числе подземных                                                                                                                                                                       |             | 1                                                               | 1                                                               |
| Иные показатели:                                                                                                                                                                            |             | кроме того, мезонин-надстройка                                  | кроме того, мезонин-надстройка                                  |
| Количество секций                                                                                                                                                                           | шт.         | 4                                                               | 4                                                               |
| Количество квартир / общая площадь, всего                                                                                                                                                   | шт./кв. м   | 240 / 14 424,8                                                  | 240 / 14 329,9                                                  |
| <i>в том числе:</i>                                                                                                                                                                         |             |                                                                 |                                                                 |
| 1-комнатные                                                                                                                                                                                 | шт./ кв. м  | 111 / 4 003,5                                                   | 111 / 3 973,5                                                   |
| 2-комнатные                                                                                                                                                                                 | шт./ кв. м  | 53 / 3 250,4                                                    | 53 / 3 220,4                                                    |
| 3-комнатные                                                                                                                                                                                 | шт./ кв. м  | 69 / 6 358,2                                                    | 69 / 6 328,2                                                    |
| 4-комнатные                                                                                                                                                                                 | шт. / кв. м | 7 / 812,7                                                       | 7 / 807,8                                                       |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                                                                                                                  | кв. м       | 14 987,4                                                        | 14 892,3                                                        |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                           |             | водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение | водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение |
| Лифты                                                                                                                                                                                       | шт.         | 8                                                               | 8                                                               |
| Эскалаторы                                                                                                                                                                                  | шт.         | -                                                               | -                                                               |
| Инвалидные подъемники                                                                                                                                                                       | шт.         | 1                                                               | 1                                                               |
| Материалы фундаментов                                                                                                                                                                       |             | монолитный железобетон                                          | монолитный железобетон                                          |

|                                                                                                                                                 |                      |                                                                |                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Материалы стен                                                                                                                                  |                      | монолитный<br>железобетон, кирпич                              | монолитный<br>железобетон, кирпич                              |
| Материалы перекрытий                                                                                                                            |                      | монолитный<br>железобетон                                      | монолитный<br>железобетон                                      |
| Материалы кровли                                                                                                                                |                      | мягкий рулонный                                                | мягкий рулонный                                                |
| Иные показатели                                                                                                                                 |                      | -                                                              | -                                                              |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                      |                                                                |                                                                |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                                |                      | «В» высокий                                                    | «В» высокий                                                    |
| Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади                                                                                               | кВт·ч/м <sup>2</sup> | 80,36                                                          | 80,36                                                          |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                            |                      | минераловатная<br>плита                                        | минераловатная<br>плита                                        |
| Заполнение световых проемов                                                                                                                     |                      | металлопластиковый<br>профиль<br>с 1-камерным<br>стеклопакетом | металлопластиковый<br>профиль<br>с 1-камерным<br>стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 20.05.2016; кадастровый инженер Иванов Евгений Николаевич; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-13-0546 от 03.10.2013; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 16.10.2013.

**Начальник**

**Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



**Л.В.Кулаков**

« 21 » июня 2016 г.