

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Парк Островского", г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной Армии 13В

№ 61-000154 по состоянию на 30.07.2019

Дата подачи декларации: 14.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮГСПЕЦСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮГСПЕЦСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344113
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Космонавтов
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 32В ; Корпус: 21 ; Строение: В ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 18 О ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)201-70-06
	1.4.2	Адрес электронной почты: ugss00@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.yugspecstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Хайбулаев
	1.5.2	Имя: Рашид
	1.5.3	Отчество (при наличии): Шамхалович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "ЮгСпецСтрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6162073331
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166196097616
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хайбулаев
	3.3.2	Имя: Шамхалдбир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алиевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 720 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 193 984 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 177 718 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: отсутствует
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ворошиловский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 1-ой Конной Армии
	9.2.10	Дом: 13 В
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23728,85 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14768,44 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 422,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19190,59 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "МП Гео ПЭН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Нет
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6167127735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МКП "5 принципов"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Нет

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6143070575
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0055-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0003-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0047-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Парк Островского"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №61-310-899101-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №61-310-899101-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61610899101-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.12.2022

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0023201:748
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6259_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство территории выполнено путем применения твердых дорожных, тротуарных покрытий.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В рамках благоустройства территории запроектированы площадка для игр детей младшего возраста, площадка для отдыха взрослого населения, площадка хозяйственного назначения, гостевая открытая парковка.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Хозяйственная площадка расположена к юго-западу от проектируемого жилого здания.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается максимальное озеленение территории участка, свободной от застройки и твердых покрытий. Территория озеленяется путем разбивки газонов, посадки кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-16-00285219
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 909 277,1 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-3500
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30-в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 023 777,28 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2017			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30-к			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2018			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 578 277,18 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 322			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 138			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 38			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 100			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	3	1	38.04	1
2	жилое	3	1	38.37	1

3	жилое	3	1	68.77	2
4	жилое	3	1	58.84	2
5	жилое	3	1	46.5	1
6	жилое	3	1	28.91	студия
7	жилое	3	1	28.71	студия
8	жилое	3	1	28.95	студия
9	жилое	3	1	38.65	1
10	жилое	3	1	87.9	3
11	жилое	3	1	21.98	студия
12	жилое	3	1	40.68	1
13	жилое	4	1	38.04	1
14	жилое	4	1	38.37	1
15	жилое	4	1	68.77	2
16	жилое	4	1	58.84	2
17	жилое	4	1	46.5	1
18	жилое	4	1	28.91	студия
19	жилое	4	1	28.71	студия
20	жилое	4	1	28.95	студия
21	жилое	4	1	38.65	1
22	жилое	4	1	87.9	3
23	жилое	4	1	21.98	студия
24	жилое	4	1	40.68	1
25	жилое	5	1	38.04	1
26	жилое	5	1	38.37	1
27	жилое	5	1	68.77	2
28	жилое	5	1	58.84	2
29	жилое	5	1	46.5	1
30	жилое	5	1	28.91	студия
31	жилое	5	1	28.71	студия
32	жилое	5	1	28.95	студия
33	жилое	5	1	38.65	1
34	жилое	5	1	87.9	3
35	жилое	5	1	21.98	студия
36	жилое	5	1	40.68	1
37	жилое	6	1	38.04	1
38	жилое	6	1	38.37	1
39	жилое	6	1	68.77	2
40	жилое	6	1	58.84	2
41	жилое	6	1	46.5	1
42	жилое	6	1	28.91	студия
43	жилое	6	1	28.71	студия
44	жилое	6	1	28.95	студия
45	жилое	6	1	38.65	1

46	жилое	6	1	87.9	3
47	жилое	6	1	21.98	студия
48	жилое	6	1	40.68	1
49	жилое	7	1	38.04	1
50	жилое	7	1	38.37	1
51	жилое	7	1	68.77	2
52	жилое	7	1	58.84	2
53	жилое	7	1	46.5	1
54	жилое	7	1	28.91	студия
55	жилое	7	1	28.71	студия
56	жилое	7	1	28.95	студия
57	жилое	7	1	38.65	1
58	жилое	7	1	87.9	3
59	жилое	7	1	21.98	студия
60	жилое	7	1	40.68	1
61	жилое	8	1	38.04	1
62	жилое	8	1	38.37	1
63	жилое	8	1	68.77	2
64	жилое	8	1	58.84	2
65	жилое	8	1	46.5	1
66	жилое	8	1	28.91	студия
67	жилое	8	1	28.71	студия
68	жилое	8	1	28.95	студия
69	жилое	8	1	38.65	1
70	жилое	8	1	87.9	3
71	жилое	8	1	21.98	студия
72	жилое	8	1	40.68	1
73	жилое	9	1	38.04	1
74	жилое	9	1	38.37	1
75	жилое	9	1	68.77	2
76	жилое	9	1	58.84	2
77	жилое	9	1	46.5	1
78	жилое	9	1	28.91	студия
79	жилое	9	1	28.71	студия
80	жилое	9	1	28.95	студия
81	жилое	9	1	38.65	1
82	жилое	9	1	87.9	3
83	жилое	9	1	21.98	студия
84	жилое	9	1	40.68	1
85	жилое	10	1	38.04	1
86	жилое	10	1	38.37	1
87	жилое	10	1	68.77	2
88	жилое	10	1	58.84	2

89	жилое	10	1	46.5	1
90	жилое	10	1	28.91	студия
91	жилое	10	1	28.71	студия
92	жилое	10	1	28.95	студия
93	жилое	10	1	38.65	1
94	жилое	10	1	87.9	3
95	жилое	10	1	21.98	студия
96	жилое	10	1	40.68	1
97	жилое	11	1	38.08	1
98	жилое	11	1	38.47	1
99	жилое	11	1	68.95	2
100	жилое	11	1	58.99	2
101	жилое	11	1	46.56	1
102	жилое	11	1	28.95	студия
103	жилое	11	1	28.76	студия
104	жилое	11	1	29.02	студия
105	жилое	11	1	38.73	1
106	жилое	11	1	88.1	3
107	жилое	11	1	21.98	студия
108	жилое	11	1	40.72	1
109	жилое	12	1	38.08	1
110	жилое	12	1	38.47	1
111	жилое	12	1	68.95	2
112	жилое	12	1	58.99	2
113	жилое	12	1	46.56	1
114	жилое	12	1	28.95	студия
115	жилое	12	1	28.76	студия
116	жилое	12	1	29.02	студия
117	жилое	12	1	38.73	1
118	жилое	12	1	88.1	3
119	жилое	12	1	21.98	студия
120	жилое	12	1	40.72	1
121	жилое	13	1	38.08	1
122	жилое	13	1	38.47	1
123	жилое	13	1	68.95	2
124	жилое	13	1	58.99	2
125	жилое	13	1	46.56	1
126	жилое	13	1	28.95	студия
127	жилое	13	1	28.76	студия
128	жилое	13	1	29.02	студия
129	жилое	13	1	38.73	1
130	жилое	13	1	88.1	3
131	жилое	13	1	21.98	студия

132	жилое	13	1	40.72	1
133	жилое	14	1	37.91	1
134	жилое	14	1	38.3	1
135	жилое	14	1	75.13	2
136	жилое	14	1	58.82	2
137	жилое	14	1	48.58	1
138	жилое	14	1	28.79	студия
139	жилое	14	1	30.37	студия
140	жилое	14	1	28.86	студия
141	жилое	14	1	38.56	1
142	жилое	14	1	88	3
143	жилое	14	1	21.81	студия
144	жилое	14	1	40.51	1
145	жилое	15	1	37.91	1
146	жилое	15	1	38.3	1
147	жилое	15	1	75.13	2
148	жилое	15	1	58.82	2
149	жилое	15	1	48.58	1
150	жилое	15	1	28.79	студия
151	жилое	15	1	30.37	студия
152	жилое	15	1	28.86	студия
153	жилое	15	1	38.56	1
154	жилое	15	1	88	3
155	жилое	15	1	21.81	студия
156	жилое	15	1	40.51	1
157	жилое	16	1	37.91	1
158	жилое	16	1	38.3	1
159	жилое	16	1	75.13	2
160	жилое	16	1	58.82	2
161	жилое	16	1	48.58	1
162	жилое	16	1	28.79	студия
163	жилое	16	1	30.37	студия
164	жилое	16	1	28.86	студия
165	жилое	16	1	38.56	1
166	жилое	16	1	88	3
167	жилое	16	1	21.81	студия
168	жилое	16	1	40.51	1
169	жилое	3	2	58.43	2
170	жилое	3	2	89.4	3
171	жилое	3	2	38.65	1
172	жилое	3	2	28.95	студия
173	жилое	3	2	28.71	студия
174	жилое	3	2	28.91	студия

175	жилое	3	2	46.44	1
176	жилое	3	2	58.92	2
177	жилое	3	2	69.45	2
178	жилое	3	2	38.34	1
179	жилое	3	2	37.97	1
180	жилое	4	2	58.43	2
181	жилое	4	2	89.4	3
182	жилое	4	2	38.65	1
183	жилое	4	2	28.95	студия
184	жилое	4	2	28.71	студия
185	жилое	4	2	28.91	студия
186	жилое	4	2	46.44	1
187	жилое	4	2	58.92	2
188	жилое	4	2	69.45	2
189	жилое	4	2	38.34	1
190	жилое	4	2	37.97	1
191	жилое	5	2	58.43	2
192	жилое	5	2	89.4	3
193	жилое	5	2	38.65	1
194	жилое	5	2	28.95	студия
195	жилое	5	2	28.71	студия
196	жилое	5	2	28.91	студия
197	жилое	5	2	46.44	1
198	жилое	5	2	58.92	2
199	жилое	5	2	69.45	2
200	жилое	5	2	38.34	1
201	жилое	5	2	37.97	1
202	жилое	6	2	58.43	2
203	жилое	6	2	89.4	3
204	жилое	6	2	38.65	1
205	жилое	6	2	28.95	студия
206	жилое	6	2	28.71	студия
207	жилое	6	2	28.91	студия
208	жилое	6	2	46.44	1
209	жилое	6	2	58.92	2
210	жилое	6	2	69.45	2
211	жилое	6	2	38.34	1
212	жилое	6	2	37.97	1
213	жилое	7	2	58.43	2
214	жилое	7	2	89.4	3
215	жилое	7	2	38.65	1
216	жилое	7	2	28.95	студия
217	жилое	7	2	28.71	студия

218	жилое	7	2	28.91	студия
219	жилое	7	2	46.44	1
220	жилое	7	2	58.92	2
221	жилое	7	2	69.45	2
222	жилое	7	2	38.34	1
223	жилое	7	2	37.97	1
224	жилое	8	2	58.43	2
225	жилое	8	2	89.4	3
226	жилое	8	2	38.65	1
227	жилое	8	2	28.95	студия
228	жилое	8	2	28.71	студия
229	жилое	8	2	28.91	студия
230	жилое	8	2	46.44	1
231	жилое	8	2	58.92	2
232	жилое	8	2	69.45	2
233	жилое	8	2	38.34	1
234	жилое	8	2	37.97	1
235	жилое	9	2	58.43	2
236	жилое	9	2	89.4	3
237	жилое	9	2	38.65	1
238	жилое	9	2	28.95	студия
239	жилое	9	2	28.71	студия
240	жилое	9	2	28.91	студия
241	жилое	9	2	46.44	1
242	жилое	9	2	58.92	2
243	жилое	9	2	69.45	2
244	жилое	9	2	38.34	1
245	жилое	9	2	37.97	1
246	жилое	10	2	58.43	2
247	жилое	10	2	89.4	3
248	жилое	10	2	38.65	1
249	жилое	10	2	28.95	студия
250	жилое	10	2	28.71	студия
251	жилое	10	2	28.91	студия
252	жилое	10	2	46.44	1
253	жилое	10	2	58.92	2
254	жилое	10	2	69.45	2
255	жилое	10	2	38.34	1
256	жилое	10	2	37.97	1
257	жилое	11	2	58.52	2
258	жилое	11	2	89.62	3
259	жилое	11	2	38.73	1
260	жилое	11	2	29.02	студия

261	жилое	11	2	28.76	студия
262	жилое	11	2	28.95	студия
263	жилое	11	2	46.5	1
264	жилое	11	2	59.09	2
265	жилое	11	2	69.74	2
266	жилое	11	2	38.47	1
267	жилое	11	2	38.01	1
268	жилое	12	2	58.52	2
269	жилое	12	2	89.62	3
270	жилое	12	2	38.73	1
271	жилое	12	2	29.02	студия
272	жилое	12	2	28.76	студия
273	жилое	12	2	28.95	студия
274	жилое	12	2	46.5	1
275	жилое	12	2	59.09	2
276	жилое	12	2	69.74	2
277	жилое	12	2	38.47	1
278	жилое	12	2	38.01	1
279	жилое	13	2	58.52	2
280	жилое	13	2	89.62	3
281	жилое	13	2	38.73	1
282	жилое	13	2	29.02	студия
283	жилое	13	2	28.76	студия
284	жилое	13	2	28.95	студия
285	жилое	13	2	46.5	1
286	жилое	13	2	59.09	2
287	жилое	13	2	69.74	2
288	жилое	13	2	38.47	1
289	жилое	13	2	38.01	1
290	жилое	14	2	58.42	2
291	жилое	14	2	89.52	3
292	жилое	14	2	38.56	1
293	жилое	14	2	28.86	студия
294	жилое	14	2	30.37	студия
295	жилое	14	2	28.79	студия
296	жилое	14	2	48.52	1
297	жилое	14	2	58.92	2
298	жилое	14	2	75.93	2
299	жилое	14	2	38.3	1
300	жилое	14	2	37.01	1
301	жилое	15	2	58.42	2
302	жилое	15	2	89.52	3
303	жилое	15	2	38.56	1

304	жилое	15	2	28.86	студия
305	жилое	15	2	30.37	студия
306	жилое	15	2	28.79	студия
307	жилое	15	2	48.52	1
308	жилое	15	2	58.92	2
309	жилое	15	2	75.93	2
310	жилое	15	2	38.3	1
311	жилое	15	2	37.01	1
312	жилое	16	2	58.42	2
313	жилое	16	2	89.52	3
314	жилое	16	2	38.56	1
315	жилое	16	2	28.86	студия
316	жилое	16	2	30.37	студия
317	жилое	16	2	28.79	студия
318	жилое	16	2	48.52	1
319	жилое	16	2	58.92	2
320	жилое	16	2	75.93	2
321	жилое	16	2	38.3	1
322	жилое	16	2	37.01	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1.2	979.17	нежилое помещение	151.96
					подсобное помещение	26.94
					тамбур	3.38
					санузел	4.89
					нежилое помещение	251.23
					тамбур	3.54
					тамбур	5.58
					кладовая убор. Инвентаря	4.36
					санузел	3.95
					нежилое помещение	470.92
					подсобное помещение	26.94
					санузел	4.67
					тамбур	3.38
					тамбур	5.58
					тамбур	3.54
					санузел	3.95
					кладовая убор. Инвентаря	4.36
2	нежилое	2	1.2	801.79	тамбур	3.24
					нежилое помещение	21.26
					нежилое помещение	20.22

					санузел	3.59
					санузел	4.21
					коридор	5.58
					нежилое помещение	13.44
					нежилое помещение	37.32
					нежилое помещение	14.68
					шкаф	4.69
					шкаф	4.69
					нежилое помещение	30.66
					нежилое помещение	24.2
					санузел	5.31
					нежилое помещение	29.06
					нежилое помещение	9.41
					нежилое помещение	38.28
					кладовая убор. Инвентаря	4.49
					нежилое помещение	32
					санузел	4.37
					нежилое помещение	12.81
					нежилое помещение	20.36
					тамбур	3.24
					нежилое помещение	32.06
					кладовая убор. Инвентаря	4.36
					нежилое помещение	32.01
					шкаф	4.06
					шкаф	4.06
					нежилое помещение	51.68
					санузел	4.68
					нежилое помещение	33.34
					шкаф	3.68
					шкаф	4.69
					нежилое помещение	52.71
					нежилое помещение	39.65
					нежилое помещение	4.64
					нежилое помещение	24.24
					нежилое помещение	30.68
					шкаф	4.69
					шкаф	4.69
					нежилое помещение	28.41
					нежилое помещение	23.67
					санузел	4.28
					нежилое помещение	36.36
					нежилое помещение	26.04
3	нежилое	верхний уровень подземный этаж	нет	23.89	гаражный бокс №1	23.89

133	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	17.88	машиноместо №33	17.88
134	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	17.87	машиноместо №34	17.87
135	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	17.88	машиноместо №35	17.88
136	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	17.87	машиноместо №36	17.87
137	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	17.88	машиноместо №37	17.88
138	нежилое	нижний уровень подземный этаж	нет	17.55	машиноместо №38	17.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	нежилое	подвал	1,2 подъезд	тех. Помещение
3	нежилое	подвал	1,2 подъезд	КУИ
4	нежилое	подвал	1,2 подъезд	тех. Помещение
5	нежилое	подвал	1,2 подъезд	тех. Помещение
6	нежилое	подвал	1,2 подъезд	тех. Помещение
7	нежилое	подвал	1,2 подъезд	тех. Помещение
8	нежилое	подвал	1,2 подъезд	КУИ
9	нежилое	подвал	1,2 подъезд	тех. Помещение
10	нежилое	подвал	1,2 подъезд	тех. Помещение
11	нежилое	подвал	1,2 подъезд	Насосная пожаротушения
12	нежилое	подвал	1,2 подъезд	Лестница
13	нежилое	подвал	1,2 подъезд	Лестница
1	нежилое	1	1 подъезд	подсобное помещение
2	нежилое	1	1 подъезд	Лестница
3	нежилое	1	2 подъезд	подсобное помещение
4	нежилое	1	2 подъезд	Лестница
1	нежилое	2	1 подъезд	лифтовый холл
2	нежилое	2	1 подъезд	электрощитовая
3	нежилое	2	1 подъезд	консьерж
4	нежилое	2	1 подъезд	санузел
5	нежилое	2	1 подъезд	тамбур
6	нежилое	2	1 подъезд	тамбур
7	нежилое	2	1 подъезд	Лестница
8	нежилое	2	1 подъезд	тамбур
9	нежилое	2	1 подъезд	Лестница
1	нежилое	2	2 подъезд	тамбур
2	нежилое	2	2 подъезд	тамбур
3	нежилое	2	2 подъезд	лифтовый холл
4	нежилое	2	2 подъезд	электрощитовая
5	нежилое	2	2 подъезд	диспетчерская

6	нежилое	2	2 подъезд	Лестница
7	нежилое	2	2 подъезд	Лестница
8	нежилое	2	2 подъезд	тамбур
1	нежилое	3	1 подъезд	тамбур
2	нежилое	3	1 подъезд	лифтовый холл
3	нежилое	3	1 подъезд	балкон
4	нежилое	3	1 подъезд	Лестница
5	нежилое	3	1 подъезд	коридор
6	нежилое	3	2 подъезд	тамбур
7	нежилое	3	2 подъезд	лифтовый холл
8	нежилое	3	2 подъезд	балкон
9	нежилое	3	2 подъезд	Лестница
10	нежилое	3	2 подъезд	коридор
1	нежилое	4	1 подъезд	тамбур
2	нежилое	4	1 подъезд	лифтовый холл
3	нежилое	4	1 подъезд	балкон
4	нежилое	4	1 подъезд	Лестница
5	нежилое	4	1 подъезд	коридор
6	нежилое	4	2 подъезд	тамбур
7	нежилое	4	2 подъезд	лифтовый холл
8	нежилое	4	2 подъезд	балкон
9	нежилое	4	2 подъезд	Лестница
10	нежилое	4	2 подъезд	коридор
1	нежилое	5	1 подъезд	тамбур
2	нежилое	5	1 подъезд	лифтовый холл
3	нежилое	5	1 подъезд	балкон
4	нежилое	5	1 подъезд	Лестница
5	нежилое	5	1 подъезд	коридор
6	нежилое	5	2 подъезд	тамбур
7	нежилое	5	2 подъезд	лифтовый холл
8	нежилое	5	2 подъезд	балкон
9	нежилое	5	2 подъезд	Лестница
10	нежилое	5	2 подъезд	коридор
1	нежилое	6	1 подъезд	тамбур
2	нежилое	6	1 подъезд	лифтовый холл
3	нежилое	6	1 подъезд	балкон
4	нежилое	6	1 подъезд	Лестница
5	нежилое	6	1 подъезд	коридор
6	нежилое	6	2 подъезд	тамбур
7	нежилое	6	2 подъезд	лифтовый холл
8	нежилое	6	2 подъезд	балкон
9	нежилое	6	2 подъезд	Лестница
10	нежилое	6	2 подъезд	коридор

1	нежилое	7	1 подъезд	тамбур
2	нежилое	7	1 подъезд	лифтовый холл
3	нежилое	7	1 подъезд	балкон
4	нежилое	7	1 подъезд	Лестница
5	нежилое	7	1 подъезд	коридор
6	нежилое	7	2 подъезд	тамбур
7	нежилое	7	2 подъезд	лифтовый холл
8	нежилое	7	2 подъезд	балкон
9	нежилое	7	2 подъезд	Лестница
10	нежилое	7	2 подъезд	коридор
1	нежилое	8	1 подъезд	тамбур
2	нежилое	8	1 подъезд	лифтовый холл
3	нежилое	8	1 подъезд	балкон
4	нежилое	8	1 подъезд	Лестница
5	нежилое	8	1 подъезд	коридор
6	нежилое	8	2 подъезд	тамбур
7	нежилое	8	2 подъезд	лифтовый холл
8	нежилое	8	2 подъезд	балкон
9	нежилое	8	2 подъезд	Лестница
10	нежилое	8	2 подъезд	коридор
1	нежилое	9	1 подъезд	тамбур
2	нежилое	9	1 подъезд	лифтовый холл
3	нежилое	9	1 подъезд	балкон
4	нежилое	9	1 подъезд	Лестница
5	нежилое	9	1 подъезд	коридор
6	нежилое	9	2 подъезд	тамбур
7	нежилое	9	2 подъезд	лифтовый холл
8	нежилое	9	2 подъезд	балкон
9	нежилое	9	2 подъезд	Лестница
10	нежилое	9	2 подъезд	коридор
1	нежилое	10	1 подъезд	тамбур
2	нежилое	10	1 подъезд	лифтовый холл
3	нежилое	10	1 подъезд	балкон
4	нежилое	10	1 подъезд	Лестница
5	нежилое	10	1 подъезд	коридор
6	нежилое	10	2 подъезд	тамбур
7	нежилое	10	2 подъезд	лифтовый холл
8	нежилое	10	2 подъезд	балкон
9	нежилое	10	2 подъезд	Лестница
10	нежилое	10	2 подъезд	коридор
1	нежилое	11	1 подъезд	тамбур
2	нежилое	11	1 подъезд	лифтовый холл
3	нежилое	11	1 подъезд	балкон

4	нежилое	11	1 подъезд	Лестница
5	нежилое	11	1 подъезд	коридор
6	нежилое	11	2 подъезд	тамбур
7	нежилое	11	2 подъезд	лифтовый холл
8	нежилое	11	2 подъезд	балкон
9	нежилое	11	2 подъезд	Лестница
10	нежилое	11	2 подъезд	коридор
1	нежилое	12	1 подъезд	тамбур
2	нежилое	12	1 подъезд	лифтовый холл
3	нежилое	12	1 подъезд	балкон
4	нежилое	12	1 подъезд	Лестница
5	нежилое	12	1 подъезд	коридор
6	нежилое	12	2 подъезд	тамбур
7	нежилое	12	2 подъезд	лифтовый холл
8	нежилое	12	2 подъезд	балкон
9	нежилое	12	2 подъезд	Лестница
10	нежилое	12	2 подъезд	коридор
1	нежилое	13	1 подъезд	тамбур
2	нежилое	13	1 подъезд	лифтовый холл
3	нежилое	13	1 подъезд	балкон
4	нежилое	13	1 подъезд	Лестница
5	нежилое	13	1 подъезд	коридор
6	нежилое	13	2 подъезд	тамбур
7	нежилое	13	2 подъезд	лифтовый холл
8	нежилое	13	2 подъезд	балкон
9	нежилое	13	2 подъезд	Лестница
10	нежилое	13	2 подъезд	коридор
1	нежилое	14	1 подъезд	тамбур
2	нежилое	14	1 подъезд	лифтовый холл
3	нежилое	14	1 подъезд	балкон
4	нежилое	14	1 подъезд	Лестница
5	нежилое	14	1 подъезд	коридор
6	нежилое	14	2 подъезд	тамбур
7	нежилое	14	2 подъезд	лифтовый холл
8	нежилое	14	2 подъезд	балкон
9	нежилое	14	2 подъезд	Лестница
10	нежилое	14	2 подъезд	коридор
1	нежилое	15	1 подъезд	тамбур
2	нежилое	15	1 подъезд	лифтовый холл
3	нежилое	15	1 подъезд	балкон
4	нежилое	15	1 подъезд	Лестница
5	нежилое	15	1 подъезд	коридор
6	нежилое	15	2 подъезд	тамбур

7	нежилое	15	2 подъезд	лифтовый холл
8	нежилое	15	2 подъезд	балкон
9	нежилое	15	2 подъезд	Лестница
10	нежилое	15	2 подъезд	коридор
1	нежилое	16	1 подъезд	тамбур
2	нежилое	16	1 подъезд	лифтовый холл
3	нежилое	16	1 подъезд	балкон
4	нежилое	16	1 подъезд	Лестница
5	нежилое	16	1 подъезд	коридор
6	нежилое	16	2 подъезд	тамбур
7	нежилое	16	2 подъезд	лифтовый холл
8	нежилое	16	2 подъезд	балкон
9	нежилое	16	2 подъезд	Лестница
10	нежилое	16	2 подъезд	коридор

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	кровля многоквартирного жилого дома	газовая крышная котельная	теплоснабжение и горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома
2	подвальное помещение многоквартирного жилого дома	вводные распределительные устройства (ВРУ, щитовая)	электроснабжение многоквартирного жилого дома
3	подвальное помещение многоквартирного жилого дома	Насосные станции	водоснабжение многоквартирного жилого дома холодной водой, подпитка водой для крышной котельной и ГВС
4	1-16 этажи многоквартирного жилого дома	лифты (ЛП-1016БШ (гп-1000 кг) 2 шт), ЛП-0406 Б 2 шт (гп 400 кг)	транспортировка жильцов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 780 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0023201:748
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: филиал №2351 ПАО "ВТБ" в Ростове-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200300006396
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 231043002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 140 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.12.2016	<p>Раздел "Информация о застройщике пункт 2. "Место нахождения" Раздел "Информация о застройщике пункт 6. "Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участия в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"; Раздел "Информация о застройщике пункт 13.1. "Права застройщика на земельный участок"; Раздел "Информация о застройщике пункт 21. "Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов"; Раздел "Информация о застройщике пункт 23. "Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия"</p>	<p>информация о новом юридическом и фактическом нахождении компании; Застройщик в проектах строительства объектов недвижимости ранее участия не принимал; Информация о правообладателе земельного участка с кадастровым номером 61:44:0023201:748; Информация о планируемой стоимости строительства; Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия"</p>
2	13.02.2017	<p>Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 10. «Сроки реализации проекта строительства»; Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 18. «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов»</p>	<p>Сроки реализации проекта строительства; Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов</p>

3	07.03.2017	Раздел "Информация о застройщике пункт 11. " Результаты проведения экспертизы проектной документации"; Раздел "Информация о застройщике пункт 12. "Информация о разрешении на строительство"; Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 15. «О составе в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией»	информация о выданной положительной экспертизе; информация о выданном разрешении на строительство; О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;
4	30.03.2017	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредитной и дебиторской задолженности"	информация о размере кредитной и дебиторской задолженности
5	10.04.2017	1. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 23. «Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия»	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия
6	30.04.2017	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредитной и дебиторской задолженности"	информация о размере кредитной и дебиторской задолженности
7	30.07.2017	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредитной и дебиторской задолженности"	информация о размере кредитной и дебиторской задолженности
8	24.08.2017	Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 22. «Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы»	Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы
9	30.10.2017	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредитной и дебиторской задолженности"	информация о размере кредитной и дебиторской задолженности
10	11.12.2017	Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 23. «Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия»	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия
11	31.12.2017	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредитной и дебиторской задолженности"	информация о размере кредитной и дебиторской задолженности
12	31.03.2018	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредитной и дебиторской задолженности"	информация о размере кредитной и дебиторской задолженности
13	12.03.2018	В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 13.1. «Права застройщика на земельный участок»	информация о Праве застройщика на земельный участок.
14	17.07.2018	Раздел "Информация о проекте строительства" пункт 21 "Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов"	Планируемая стоимость строительства (создания)
15	30.07.2018	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредитной и дебиторской задолженности"	информация о размере кредитной и дебиторской задолженности
16	31.10.2018	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредитной и дебиторской задолженности"	информация о размере кредитной и дебиторской задолженности
17	30.11.2018	Раздел «Информация о проекте строительства»	Информация о коммерческом обозначении объекта
18	28.12.2018	Раздел «Информация о проекте строительства»	способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
19	29.03.2019	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредитной и дебиторской задолженности"	информация о размере кредитной и дебиторской задолженности

20	20.03.2019	Раздел "Информация о проекте строительства" пункт 15 "О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией"	О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией"
21	17.04.2019	Раздел "Информация о проекте строительства" пункт 21 "Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов"	Планируемая стоимость строительства (создания)
22	29.04.2019	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредит орской и дебит орской задолженности"	информация о размере кредит орской и дебит орской задолженности
23	13.06.2019	Раздел "Информация о проекте строительства" пункт 21 "Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов"	Планируемая стоимость строительства (создания)
24	30.07.2019	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредит орской и дебит орской задолженности"	информация о размере кредит орской и дебит орской задолженности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC680E911CB616B166A18

Владелец: **ООО ЮГСПЕЦСТРОЙ, Хайбулаев Рашид
Шамхалович, г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 18.04.2019 по 18.04.2020