

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация		АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЕРНАЯ"	по ОКПО	45391995		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	9729299441		
Вид экономической деятельности		Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 119361, Москва г, вн.тер.г. вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул Озёрная, д. 42, помеш. 112А						
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ						
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ-СЕРВИС"						
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН	7203350691		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ОГРНИП	1157232027127		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	200 169	62 166	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	127 586	8 001	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	72 583	54 165	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	19 340	46 781	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	19 340	11 038	-
	Приобретение объектов основных средств	11502	-	1 729	-
	Права пользования активами	11503	-	34 014	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	35 055 951	8 476 490	-
	в том числе:				
	Акции	11702	23 509 461	-	-
	Предоставленные займы	11703	11 546 490	8 476 490	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 798 127	1 200 958	11 445
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	37 073 587	9 786 395	11 445
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24 264	4 497	207
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 680 348	825 006	120 696

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	7 265	6 245	116 199
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 958	3 180	1 698
	Расчеты по налогам и сборам	12303	8 536	9 789	2 788
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	1 662 589	805 792	11
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	652	1 924 061	2 865
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	652	2 104	2 865
	Аккредитивы	12502	-	1 921 957	-
	Прочие оборотные активы	1260	7 778 417	4 389 777	1 967 116
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	7 860	8 716	7
	Прочие выданные авансы	12602	2 041 150	573 087	101 152
	Незавершенное строительство	12613	5 226 652	3 541 318	1 815 885
	НДС незавершенное строительство	12614	502 755	266 656	50 072
	Итого по разделу II	1200	9 483 681	7 143 341	2 090 884
	БАЛАНС	1600	46 557 268	16 929 736	2 102 329

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	42 500	42 500	42 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 236 836	7 236 836	1 336 994
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 125 285)	(4 874 715)	148 751
	Итого по разделу III	1300	2 154 051	2 404 621	1 528 245
5.3	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	27 642 412	14 290 454	561 449
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	18 172 242	13 415 924	-
	Долгосрочные займы	14102	7 400 555	64 925	536 752
	Проценты по долгосрочным кредитам	14105	1 984 476	807 328	-
	Проценты по долгосрочным займам	14106	85 139	2 277	24 697
	Отложенные налоговые обязательства	1420	49 282	10 032	113
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	33 545	-
	Итого по разделу IV	1400	27 691 694	14 334 031	561 562
5.3	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	16 114 328	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	14 484 384	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	1 629 944	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	588 263	180 869	12 478
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	50 699	115 746	9 711
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 375	318	2 527
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	1 636	883	75
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	2 293	2 074	145
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	531 796	61 648	20
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15206	464	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	7 136	8 001	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 796	2 215	44
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 711 523	191 085	12 522
	БАЛАНС	1700	46 557 268	16 929 736	2 102 329

Руководитель

(подпись)

Ромашкин Гариф Сергеевич

(расшифровка подписи)

5 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

за Январь - Декабрь 2024 г.		Форма по ОКУД		Коды		
		Дата (число, месяц, год)		0710002		
				31	12	2024
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЕРНАЯ"	по ОКПО		45391995		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		9729299441		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности						
Непубличные акционерные общества / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС		12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	6 866	2 650
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 866	2 650
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(312 168)	(114 963)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(305 302)	(112 313)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	856 530	805 731
	Проценты к уплате	2330	(1 337 279)	(892 038)
	Прочие доходы	2340	18 948	17 986
	Прочие расходы	2350	(41 381)	(124 580)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(808 484)	(305 214)
	Налог на прибыль	2410	557 919	1 179 593
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	557 919	1 179 593
	Прочее	2460	(5)	1 997
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(250 570)	876 376

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(250 570)	876 376
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(3)	10
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ромашкин Тариф
Сергеевич

(расшифровка подписи)



5 марта 2025 г.