



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому

Общество с ограниченной ответственностью  
«Град Инвест»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5024154256, ОГРН 1155024003419,

полное наименование организации – для юридических лиц),

109428, Москва, Рязанский проспект, д. 22, корп. 2, этаж  
2, пом. 8, ком. 22

9166483351@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31839

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 10 » декабря 2018 г.

№ 77-127000-008664-2018

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многофункциональный жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 1, корп. 2, корп. 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:09:0002009:113,  
77:09:0002009:114, 77:09:0002009:22, 77:09:0002009:66

строительный адрес: г. Москва, САО, район Дмитровский, Дмитровское шоссе, д. 107

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-127000-011862-2015**, дата выдачи «**16**» ноября 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	579403,00	579403,00
в том числе надземной части	куб.м.	466913,00	466913,00
Общая площадь	кв.м.	156866,61	156866,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	15338,50	15338,50
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	83509,68	83509,68
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	26531,00	26531,00
Количество этажей	шт.	10-12-14-19+1 подз. 12-17-19+1 подз. 10-16-19-21+1 подз	<del>10-20</del> 11-20 <del>12-20</del> 13-20 <del>10-22</del> 11-22
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	22	22
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1668/83509,68	1668/83509,68
в т.ч. 1-комнатные	шт.	692/23166,60	692/23166,60
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	728/40415,50	728/40415,50
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	219/16977,40	219/16977,40

испр. вырину  
зам. Председателя

*(подпись)*

*(подпись)* М. М. Садовоб

РВ 0020783

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-127000-008664-2018

общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	29/2950,10	29/2950,10
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	86508,18	86508,18
<b>Общие показатели:</b>			
Строительный объем всего	куб.м.	579403,00	579403,00
в том числе надземной части	куб.м.	466913,00	466913,00
в том числе подземной части	куб.м.	112490,00	112490,00
<b>Общая площадь</b>	<b>кв.м.</b>	<b>156866,61</b>	<b>156866,60</b>
в том числе надземной части	кв.м.	131869,50	131869,50
<b>в том числе подземной части (подз. автостоянка)</b>	<b>кв.м.</b>	<b>24997,10</b>	<b>24997,10</b>
Площадь нежилых помещений	кв.м.	15338,50	15338,50
в том числе надземной части	кв.м.	3343,60	3343,60
в том числе подземной части	кв.м.	1224,20	1224,20
в том числе подземной части (машино-места)	кв.м.	7674,10	7674,10
в том числе подземной части (технические помещения)	кв.м.	3096,60	3096,60
Жилой дом 1			
Строительный объем всего:	куб.м.	109952,50	109952,50
в том числе надземной части	куб.м.	81830,00	81830,00
в том числе подземной части	куб.м.	28122,50	28122,50
Общая площадь, в т.ч. подз. автостоянка	кв.м.	29981,20	29981,20
<b>в том числе надземной части</b>	<b>кв.м.</b>	<b>23354,10</b>	<b>23354,10</b>
в том числе подземной части	кв.м.	6627,10	6627,10
Площадь нежилых помещений:	кв.м.	4310,40	4310,40
в том числе надземной части	кв.м.	1035,80	1035,80
в том числе подземной части (машино-места)	кв.м.	2061,50	2061,50
в том числе подземной части (технические помещения)	кв.м.	1213,10	1213,10
Жилой дом 2			
Строительный объем всего	куб.м.	126872,50	126872,50
в том числе надземной части	куб.м.	98750,00	98750,00
в том числе подземной части	куб.м.	28122,50	28122,50
Общая площадь, в т.ч. подз. автостоянка	кв.м.	33314,40	33314,40
<b>в том числе надземной части</b>	<b>кв.м.</b>	<b>27654,47</b>	<b>27654,50</b>
в том числе подземной части	кв.м.	5659,90	5659,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	3479,80	3749,80
в том числе надземной части	кв.м.	996,80	995,80
в том числе подземной части (машино-места)	кв.м.	1915,20	1915,20
в том числе подземной части (технические помещения)	кв.м.	567,80	567,80

Жилой дом 3			
Строительный объем всего	куб.м.	342578,00	342578,00
в том числе надземной части	куб.м.	286333,00	286333,00
в том числе подземной части	куб.м.	56245,00	56245,00
Общая площадь, в т.ч. подз. автостоянка	кв.м.	93571,00	93571,00
<b>в том числе надземной части</b>	<b>кв.м.</b>	<b>80860,90</b>	<b>80860,90</b>
в том числе подземной части	кв.м.	12710,10	12710,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	7548,30	7548,30
в том числе надземной части	кв.м.	1311,00	1311,00
в том числе подземной части	кв.м.	1224,20	1224,20
в том числе подземной части (машино-места)	кв.м.	3697,40	3697,40
в том числе подземной части (технические помещения)	кв.м.	1315,70	1315,70
Жилой дом 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14158,40	14158,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5044,40	5044,40
Количество этажей, в т.ч.	шт.	10-12-14-19+	10-20
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	291/14158,40	291/14158,40
1-комнатные	шт./кв.м.	162/5534,40	162/5534,40
2-комнатные	шт./кв.м.	91/5244,40	91/5244,40
3-комнатные	шт./кв.м.	20/1548,90	20/1548,90
4-комнатные	шт./кв.м.	18/1830,70	18/1830,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14670,70	14670,70
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	из прочих материалов (Монолитный ж/б каркас, кладка из блоков из ячеистого бетона, облицовка из керамогранитных плит по каркасу.)	из прочих материалов (Монолитный ж/б каркас, кладка из блоков из ячеистого бетона, облицовка из керамогранитных плит по каркасу.)
Материалы перекрытий	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли	-	Монолитная ж/б плита, крыша – плоская с внутренним организованным водостоком	Монолитная ж/б плита, крыша – плоская с внутренним организованным водостоком
Жилой дом 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17909,10	17909,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5874,30	5874,30

РВ 0020782

интер. бюро  
защиты прав потребителей

*[Подпись]*

М. В. Соловев

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-127000-008664-2018

Количество этажей, в т.ч.	шт.	12-17-19+1 подз.	12-20 <del>13-20</del>
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	320/17909,10	320/17909,10
1-комнатные	шт./кв.м.	70/2199,20	70/2199,20
2-комнатные	шт./кв.м.	165/8788,90	165/8788,90
3-комнатные	шт./кв.м.	74/5792,60	74/5792,60
4-комнатные	шт./кв.м.	11/1119,40	11/1119,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18475,60	18475,60
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	из прочих материалов (Монолитный ж/б каркас, кладка из блоков из ячеистого бетона, облицовка из керамогранитных плит по каркасу.)	из прочих материалов (Монолитный ж/б каркас, кладка из блоков из ячеистого бетона, облицовка из керамогранитных плит по каркасу.)
Материалы перекрытий	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли	-	Монолитная ж/б плита, крыша – плоская с внутренним организованным водостоком	Монолитная ж/б плита, крыша – плоская с внутренним организованным водостоком
<b>Жилой дом 3</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	51442,10	51442,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	15612,30	15612,30
Количество этажей, в т.ч.	шт.	10-16-19-21+1 подз.	10-22 <del>11-22</del>
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	12	12
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	1057/51442,10	1057/51442,10
1-комнатные	шт./кв.м.	460/15433,00	460/15433,00
2-комнатные	шт./кв.м.	472/26373,20	472/26373,20
3-комнатные	шт./кв.м.	125/9635,90	125/9635,90
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	53361,90	53361,90
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	из прочих материалов (Монолитный ж/б каркас, кладка из блоков из ячеистого бетона, облицовка из керамогранитных плит по каркасу.)	из прочих материалов (Монолитный ж/б каркас, кладка из блоков из ячеистого бетона, облицовка из керамогранитных плит по каркасу.)
Материалы перекрытий	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли	-	Монолитная ж/б плита, крыша – плоская с внутренним	Монолитная ж/б плита, крыша – плоская с внутренним



*инсп. ...*  
*зам. председателя*

*М.Ю. Солдов*

		организованным водостоком	организованным водостоком
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
<b>Водосток</b>			
<b>Протяженность, в том числе:</b>	<b>п.м.</b>	<b>608,00</b>	<b>608,00</b>
D=400мм; корсис-про DN/ID 400 SN 16;	п.м.	463,00	463,00
D=500мм; корсис-про DN/ID 500 SN 16;	п.м.	10,00	10,00
D=200мм; вщг DN/ID 200	п.м.	122,00	122,00
D=300мм; вщг DN/ID 300	п.м.	13,00	13,00
Колодец смотровой	шт.	40	40
Колодец дождеприёмный Ø800 мм	шт.	7	7
<b>Бытовая канализация</b>			
<b>Протяженность, в том числе:</b>	<b>п.м.</b>	<b>735,00</b>	<b>735,00</b>
D=300мм	п.м.	177,00	177,00
D=250мм	п.м.	52,00	52,00
D=200мм	п.м.	506,0	506,00
<b>Водопровод</b>			
<b>Протяженность, в том числе:</b>	<b>п.м.</b>	<b>469,00</b>	<b>469,00</b>
D = 100мм, вщг, метод прокладки ст. футляр d325мм	п.м.	48,00	48,00
D = 250, вщг, метод прокладки ст. футляр d630мм	п.м.	29,00	29,00
D = 300, вщг, метод прокладки ст. футляр d630мм	п.м.	324,00	324,00
D = 300, вщг, метод прокладки открытый	п.м.	24,00	24,00
D = 426, сталь, метод прокладки ст. футляр d630мм	п.м.	44,00	44,00
Лифты	шт.	49	49
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Количество машино-мест:	шт.	1008	1008
в том числе на наземной плоскостной автостоянке	шт.	431	431
в том числе в подземной автостоянке	шт.	577	577
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Дом 1:			
Класс энергоэффективности здания	-	«С+» (нормальный)	«С+» (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м.	85,2	85,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ-профиле	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ-профиле
Водосчетчик Пульсар	шт.	306	306
Теплосчетчик Пульсар	шт.	306	306
Электросчетчик Меркурий-200	шт.	306	306
Дом 2:			
Класс энергоэффективности здания	-	«С+» (нормальный)	«С+» (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м.	85,2	85,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ-профиле	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ-профиле
Водосчетчик Пульсар	шт.	330	330
Теплосчетчик Пульсар	шт.	332	332
Электросчетчик Меркурий-200	шт.	330	330
Дом 3:			
Класс энергоэффективности здания	-	«С+» (нормальный)	«С+» (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м.	79,5	79,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ-

		профиле	профиле
Водосчетчик Пульсар	шт.	1079	1079
Теплосчетчик Пульсар	шт.	1084	1084
Электросчетчик Меркурий-200	шт.	1079	1079

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

25.09.2018; Чукина Юлия Геннадьевна; № 71-12-299, 14.11.2012

25.09.2018; Чукина Юлия Геннадьевна; № 71-12-299, 14.11.2012

25.09.2018; Чукина Юлия Геннадьевна; № 71-12-299, 14.11.2012

27.11.2018; Чукина Юлия Геннадьевна; № 71-12-299, 14.11.2012

27.11.2018; Чукина Юлия Геннадьевна; № 71-12-299, 14.11.2012

27.11.2018; Чукина Юлия Геннадьевна; № 71-12-299, 14.11.2012

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего);

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат;

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должности уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 10 » декабря 2018 г.



РВД 0001557