



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48661

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	17.03.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-013071-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЕОРЕСУРС"
2.2.2. ИНН:	7728571556
2.2.3. ОГРН:	1067746215481
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа по адресу: г. Москва в районе дер. Говорово»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Солнцево
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал 3
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 6, корп. 1, д. 6, корп. 2, д. 6, стр. 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:21:0000000:947
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-239000-019967-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа по адресу: г.Москва в районе дер.Говорово
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	нежилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3701,05
6.1.5. Площадь (кв. м):	39390,7
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	778
6.1.13. Количество этажей:	16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.1.16. Высота (м):	49,5
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Монолитные, из мелких бетонных блоков, из прочих материалов
6.1.18.2. Площадь террас (кв.м):	213,3
6.1.18.3. Количество коммерческих помещений (шт.):	4
6.1.18.4. Площадь коммерческих помещений (кв.м.):	221,4
6.1.18.5. Общая площадь нежилых помещений (без учёта террас) (кв.м):	33654,1
6.1.18.6. Общая площадь нежилых помещений (с учёта террас) (кв.м):	33867,4
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	12.03.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-832-004 16
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Отдельно стоящая автоматизированная водогрейная котельная, установленной тепловой мощностью 5,9 Гкал/ч (6,9 МВт)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	179,1
6.2.5. Площадь (кв. м):	156,4
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Материалы стен:	Из прочих материалов
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	25.02.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-832-004 16
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Очистные сооружения дождевой канализации (ЛОС)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение

6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	264,3
6.3.18. Иные показатели:	
6.3.18.1. Протяженность сооружения (кв.м):	60
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	06.03.2026
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-832-004 16
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция ТП-1
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	30,25
6.4.5. Площадь (кв. м):	29
6.4.13. Количество этажей:	1
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	06.03.2026
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-832-004 16
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция ТП-2
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	30,25
6.5.5. Площадь (кв. м):	29
6.5.13. Количество этажей:	1
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	06.03.2026
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-832-004 16
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа по адресу: г. Москва в районе дер. Говорово
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.6.2. Назначение объекта:	нежилое
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	4089,67

6.6.5. Площадь (кв. м):	43789,6
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	886
6.6.13. Количество этажей:	16
6.6.14.1 в том числе, количество подземных этажей:	1
6.6.16. Высота (м):	49,5
6.6.18. Иные показатели:	
6.6.18.1. Материалы стен:	Монолитные, из мелких бетонных блоков, из прочих материалов
6.6.18.2. Площадь террас (кв.м):	248,4
6.6.18.3.шт Количество коммерческих помещений (шт.):	11
6.6.18.4. Площадь коммерческих помещений (кв.м.):	803,3
6.6.18.5. Общая площадь нежилых помещений (без учёта террас) (кв.м):	37149,1
6.6.18.6. Общая площадь нежилых помещений (с учётом террас) (кв.м):	37397,5
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	12.03.2026
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	143-829-766 94
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная сеть электроснабжения 0.4 кВ от ТП-2 до корпуса 2
7.1.2. Протяженность (м):	369
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	06.03.2026
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-832-004 16
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная сеть электроснабжения 0.4 кВ от ТП-1 до корпуса 1
7.2.2. Протяженность (м):	364

7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	06.03.2026
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-832-004 16
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная сеть электроснабжения 0.4 кВ от ТП-2 до ВРУ КНС
7.3.2. Протяженность (м):	33
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	06.03.2026
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-832-004 16
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная сеть электроснабжения 0.4 кВ от ТП-1 до Блочно-модульной котельной (БМК)
7.4.2. Протяженность (м):	62
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	06.03.2026
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-832-004 16
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная сеть электроснабжения 0.4 кВ от ТП-2 до ВРУ ЛОС
7.5.2. Протяженность (м):	41
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	06.03.2026
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-832-004 16
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельные линии 20 кВ от ТП-2 -ТП1
7.6.2. Протяженность (м):	376
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	06.03.2026
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого	006-832-004 16

счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Магистральный водопровод
7.7.2. Протяженность (м):	546
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	06.03.2026
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-832-004 16
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Магистральный газопровод
7.8.2. Протяженность (м):	203
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	06.03.2026
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-832-004 16
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Магистральная сеть хозяйственно- бытовой канализации
7.9.2. Протяженность (м):	528
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	06.03.2026
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-832-004 16
7.10. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Магистральная сеть дождевой канализации
7.10.2. Протяженность (м):	929
7.10.7. Дата подготовки технического плана:	06.03.2026
7.10.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-832-004 16
7.11. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Магистральная теплосеть
7.11.2. Протяженность (м):	180

7.11.7. Дата подготовки технического плана:	06.03.2026
7.11.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-832-004 16

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
0DDDEE1B87CC2D1D258AD0391AE72058C
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 27.11.2025 по 20.02.2027

**Горшков Юрий
Григорьевич**