

Бухгалтерская отчетность

за 1 полугодие 2026 г.

Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ		
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "СОЛНЕЧНЫЙ ЛУЧ"	по ОКПО	02578737
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2317021726
Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества	по ОКОПФ	12267
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения		
354340, Краснодарский край, г Сочи, ул Демократическая (адлерский Р-Н), дом 18		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2026 г.

	Форма по ОКУД	Коды
	Отчетная дата	0710001
	(число, месяц, год)	30 06 2026
Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ	по ОКПО	02578737
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "СОЛНЕЧНЫЙ ЛУЧ"	по ОКЕИ	384
Единица измерения тыс. руб.		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Основные средства	1150	2 404 851	1 097 606	294 079
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		391	402	5 824
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		2 354 073	1 046 052	236 150
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		50 387	51 152	52 106
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	59 987	60 260	54 568
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 464 838	1 157 866	348 647
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	410	410	-
	в том числе:				
	Незавершенное производство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		410	410	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	63 371	22 898	1 428
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам		63 371	22 898	1 428
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	767 180	328 304	15 641
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	28
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		42 544	247	61
	Расчеты по налогам и сборам		-	2	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		238 426	91 585	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	290
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		486 210	236 470	15 255
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
	Задолженность дольщиков по ДДУ		-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 436	1 505	244
	в том числе:				
	Касса		-	-	-
	Расчетные счета		1 436	1 505	244
	Валютные счета		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	832 397	353 116	17 313
	БАЛАНС	1600	3 297 235	1 510 982	365 960

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	126	126	126
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	1 056	1 056	12 381
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		1 056	1 056	12 381
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	6	6	6
	Резервный капитал	1360	6	6	6
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		6	6	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 238)	(305)	(12 364)
	Итого по разделу III	1300	(44)	890	155
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	2 898 778	1 408 239	180 432
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		2 298 856	808 318	-
	Долгосрочные займы		599 922	599 922	180 432
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 613	952	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	57 636	57 731	57 358
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		57 636	57 731	57 358
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 958 027	1 466 923	237 790
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	162 032	23 440	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		162 032	23 440	-
	Кредиторская задолженность	1520	177 205	19 715	127 988
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 640	2 317	550
	Расчеты с покупателями и заказчиками		74	33	1 224
	Расчеты по налогам и сборам		422	-	48
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	452
	Сальдо по ЕНС		143 672	10	-

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		994	83	18
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2 419	-	24
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		25 985	17 164	125 672
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Обязательство по аренде		-	108	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14	14	27
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	339 252	43 169	128 016
	БАЛАНС	1700	3 297 235	1 510 982	365 960

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Никитина Ольга Александровна

(расшифровка подписи)

28 июля 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 1 полугодие 2026 г.**

Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "СОЛНЕЧНЫЙ ЛУЧ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2026
02578737		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Выручка	2110	-	7 748
	Себестоимость продаж	2120	-	(5 717)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	2 031
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(2 424)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(393)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению		-	-
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(3 101)
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	-	903
	в том числе:			
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	-	(7)
	в том числе:			
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	(7)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	-	(2 598)
	Налог на прибыль организаций	2410	(934)	5 336
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(934)	5 336
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(934)	2 738

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(934)	2 738
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Никитина Ольга Александровна

(расшифровка подписи)

28 июля 2026 г.

