

**Кому:** Обществу с ограниченной ответственностью  
 Специализированный застройщик «Нефтестройиндустрия-Юг», ИНН 2310133597, 350004, Россия,  
 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4,  
 генеральный директор Ушаков Геннадий Тимофеевич,  
 e-mail: nsi-oks@mail.ru  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на ввод объекта в эксплуатацию**

« 04 » июнь 2021 г.

№ 23-RU23306000- 5577-2021

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)  
 в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодар. Литер1-4». Литер 4 (корректировка 6)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
 расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Тополиная, дом 40/1, строение № 3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 23.09.2020 № 4826-А  
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0129001:42  
 Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Тополиная, дом 40/1, строение № 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23-43-5064-р-2017 дата выдачи 20.12.2017 орган выдавший разрешение на строительство – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в которое внесены изменения, утверждённые приказами указанного департамента № 35 от 08.02.2019, № 65 от 28.02.2019, № 369 от 06.11.2020, № 379 от 11.11.2020, № 476 от 25.12.2020 и № 43 от 16.02.2021

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	37 987,79	37 951
в том числе: подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь здания	кв.м	10 650,78	10 650,2
Площадь эксплуатируемой кровли	кв.м	3 576,41	3 576,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
		-	5
<b>Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>Нежилое здание – автостоянка</b>			
Количество мест	м/мест	300	300
Количество помещений	шт.	-	316
в т.ч. вспомогательных	шт.	-	16
вместимость	м/мест	300	300
Количество этажей	эт.	2	2
в том числе подземных	эт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-

Площадь места общего пользования (парковочные места)	кв.м	-	3 963,4
Вспомогательные помещения	кв.м	-	6 686,8
Материалы фундаментов		<b>монолитный ж/б ростверк на свайном основании</b>	
Материал стен		<b>монолитные железобетонные</b>	
Материалы перекрытий		<b>монолитные железобетонные</b>	
Материалы кровли		<b>обмазочная гидроизоляция</b>	
<b>Иные показатели:</b>			
<b>Внутриплощадочные сети:</b>			
Внутриплощадочные сети дождевой канализации	М	-	241
Кабельные линии 0,4 кВ	М	-	92
Внутриплощадочные сети водоснабжения	М	-	7
Внутриплощадочные сети бытовой канализации	М	-	49
Наружное электроосвещение	М	-	368

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от **31.12.2010 № 23-10-234**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **20.01.2011**, а именно:

- от 18.02.2021 в отношении строения – **автостоянка**;
- от 18.02.2021 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети дождевой канализации**;
- от 18.02.2021 в отношении сооружения – **кабельные линии 0,4 кВ**;
- от 18.02.2021 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети водоснабжения**;
- от 18.02.2021 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети бытовой канализации**;
- от 18.02.2021 в отношении сооружения – **наружное электроосвещение**.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



Н.А.Панаева