

Кому: ООО «Стройсервис»

(наименование застройщик, фамилия, имя,

400074, г. Волгоград

отчество – для граждан, полное наименование

ул. Рабоче-Крестьянская, 19/А

организации – для юридических лиц), его почтовый

тел.: (8442) 49-24-55

индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.12.2019

№ 34-Ru34301000-7182-2018

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе Волгограда, жилые многоквартирные дома №№16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26» Этап 1. Этап 2. Жилой дом №16», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Кировский район, ул. 70-летия Победы, д. 10 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №45564 от 12 июля 2019 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:070001:5206.~~

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-7182-2018, дата выдачи 08.06.2018г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 20 312,00 | 20 312,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 18 612,00 | 18 612,00 |
| Общая площадь | кв. м | 6 308,00 | 6 308,00 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 67,20 | 60,70 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | – | – |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | – | – |
| Количество помещений | | – | – |
| Вместимость | | – | – |
| Количество этажей | | – | – |
| в том числе подземных | | – | – |

| | | | |
|--|-------------|---|---|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | — | — |
| Лифты | шт. | — | — |
| Эскалаторы | шт. | — | — |
| Инвалидные подъемники | шт. | — | — |
| Инвалидные подъемники | шт. | — | — |
| Материалы фундаментов | | — | — |
| Материалы стен | | — | — |
| Материалы перекрытий | | — | — |
| Материалы кровли | | — | — |
| Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего | тыс. рублей | — | — |
| в том числе строительно-монтажных работ | тыс. рублей | — | — |
| Иные показатели | | — | — |

2.2. Объекты жилищного фонда

| | | | |
|--|-----------|-------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4 251,90 | 4 214,30 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 908,40 | 924,30 |
| Количество этажей | шт. | 6 | 6 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 86/4 251,90 | 86/4 214,30 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 32/1 108,70 | 32/1 108,70 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 43/2 303,00 | 43/2 303,00 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 11/802,60 | 11/802,60 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | —/— | —/— |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | —/— | —/— |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4 381,30 | 4 343,70 |

| | | | |
|---|--|---|---|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - Электроснабжение наружное ЭС Кабель АВББШВ 2*4*150 - Электроосвещение наружное ЭН Кабель ВББШв 5*6 - Водоснабжение • Труба ПЭ 100 SDR11 PN16 диам. 75*6.7 • Труба ПЭ 100 SDR11 PN16 диам. 250*22.7 - Канализация хозяйственно-бытовая • Труба гофрированная: * диам. 160 мм. * диам. 250 мм. • Труба НПВХ диам. 110мм. - Ливневая канализация труба гофрированная диам. 200мм. - Газоснабжение: Низкое давление: • Труба стальная электросварная прямошовная диам. 89*3 • Труба стальная электросварная прямошовная диам. 76*3 • Труба стальная электросварная прямошовная диам. 57*3 • Труба стальная электросварная прямошовная диам. 25*3.2 • Труба полиэтиленовая ПЭ80ГАЗ 63*5.8 | Трасса (п.м) п.м. п.м. п.м. п.м. п.м. п.м. п.м. п.м. п.м. п.м. п.м. п.м. п.м. п.м. п.м. | 102.00 260.00 16.00 76.00 93.70 44.20 40.32 43.90 68.00 93.00 69.00 25.00 81.50 | 102.00 260.00 16.00 76.00 93.70 44.20 40.32 43.90 68.00 93.00 69.00 25.00 81.50 |
| Лифты | шт. | — | — |
| Эскалаторы | шт. | — | — |
| Инвалидные подъемники | шт. | — | — |
| Материалы фундаментов | | Монолитный, ленточный, железобетон | Монолитный, ленточный, железобетон |
| Материалы стен | | Стены: керамический поризованный камень, облицовочный лицевой керамический кирпич евроформат Цокольный этаж: - фундаментные блоки ФБС | Стены: керамический поризованный камень, облицовочный лицевой керамический кирпич евроформат Цокольный этаж: - фундаментные блоки ФБС |
| Материалы перекрытий | | Сборные железобетонные плиты толщ. 200мм | Сборные железобетонные плиты толщ. 200мм |
| Материалы кровли | | Плоская: Техноэласт ЭКП- верхний слой - 4,2мм; Унифлекс ВЕНТ ЭПВ-нижний слой - 3,5мм; Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированного сеткой с ячейкой 100x100 из проволоки 4Вр1- 50мм; Уклонообразующий слой | Плоская: Техноэласт ЭКП- верхний слой - 4,2мм; Унифлекс ВЕНТ ЭПВ-нижний слой - 3,5мм; Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированного сеткой с ячейкой 100x100 из проволоки 4Вр1- 50мм; Уклонообразующий слой |

| | | | |
|---|-----|---|---|
| | | из керамзитового, фракцией 20-40 мм, Утеплитель экструзионный пенополистирол CARBON PROF 300 прочность на сжатие 300 кПа группа горючести - Г4, теплопроводность - 0,032Вт/(мК) 130мм - Пароизоляция- Бикрост ТПП- 2,5мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М50 - 20мм | из керамзитового, фракцией 20-40 мм, Утеплитель экструзионный пенополистирол CARBON PROF 300 прочность на сжатие 300 кПа группа горючести - Г4, теплопроводность - 0,032Вт/(мК) 130мм - Пароизоляция- Бикрост ТПП- 2,5мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М50 - 20мм |
| Иные показатели | | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |

| | | | |
|--|----------------------|--|--|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 26.28 | 26.28 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Ниже уровня земли – теплоизоляция-экструдированный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF толщиной 80 мм, теплопроводность-0,032 Вт/мС, плотность 28-35 кг/м. Выше уровня земли штукатурка цементно-песчаная 20-30мм - утеплитель керамический поризованный камень ТЕРМОБЛОК 38 КМ-пг 380/9,3НФ толщ. 380 мм, НГ, λА=0,146 Вт/(м.°С) - кирпич керамический одинарный, пустотелый лицевой 0,7НФ (евроформат) по ТУ23.32.11.110-006-10503305-19, про-во ООО "БИС" толщ. 60мм+10мм шов на цементно-песчан. р-ре М150 с сетчатым армированием через 2 ряда блоков, λА=0,45 Вт/(м.°С) | Ниже уровня земли – теплоизоляция-экструдированный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF толщиной 80 мм, теплопроводность-0,032 Вт/мС, плотность 28-35 кг/м. Выше уровня земли штукатурка цементно-песчаная 20-30мм - утеплитель керамический поризованный камень ТЕРМОБЛОК 38 КМ-пг 380/9,3НФ толщ. 380 мм, НГ, λА=0,146 Вт/(м.°С) - кирпич керамический одинарный, пустотелый лицевой 0,7НФ (евроформат) по ТУ23.32.11.110-006-10503305-19, про-во ООО "БИС" толщ. 60мм+10мм шов на цементно-песчан. р-ре М150 с сетчатым армированием через 2 ряда блоков, λА=0,45 Вт/(м.°С) |
| Заполнение световых проемов | | Стеклопакет ПВХ однокамерный. | Стеклопакет ПВХ однокамерный. |

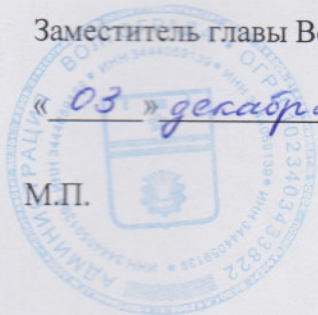
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Луцаевой Светланой Валерьевной 29 ноября 2019 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-15-57, дата выдачи – 18.09.2015 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда

В.П.Сидоренко

« 03 » декабря 2019 г.

М.П.



проинформировано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы
В.Л.Сидоренко

Волгограда

Дата

03.12.2019



[Handwritten signature]