

# Бухгалтерская отчетность за январь - март 2025 г.

|                                                                                                                |          |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| Общество с ограниченной ответственностью                                                                       | по ОКПО  | 45874512   |
| Организация: "Специализированный застройщик "СОЮЗ-СЕВЕР"                                                       | ИНН      | 2224201116 |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                                                      | по ОКОПФ | 12300      |
| Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью                                         | по ОКФС  | 16         |
| Форма собственности Частная собственность                                                                      |          |            |
| Адрес в пределах места нахождения<br>188658, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Заводской п, дом 1, офис 202 |          |            |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

|                                                                        |      |  |
|------------------------------------------------------------------------|------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации      | ИНН  |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации | ОГРН |  |

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

## Бухгалтерский баланс на 31 марта 2025 г.

|                                                          |                                   |          |    |      |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------|----|------|
| Общество с ограниченной ответственностью                 | Форма по ОКУД                     | Коды     |    |      |
| Организация: "Специализированный застройщик "СОЮЗ-СЕВЕР" | Отчетная дата (число, месяц, год) | 0710001  |    |      |
| Единица измерения тыс. руб.                              |                                   | 31       | 03 | 2025 |
|                                                          | по ОКПО                           | 45874512 |    |      |
|                                                          | по ОКЕИ                           | 384      |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                           | Код  | На 31 марта 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                                      |      |                     |                       |                       |
|           | <b>I. Внеоборотные активы</b>                                     |      |                     |                       |                       |
|           | Гудвил                                                            | 1105 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные активы                                             | 1110 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                                   | 1130 | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                                     | 1140 | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                                 | 1150 | 3 956               | 25 604                | 21 746                |
|           | в том числе:                                                      |      |                     |                       |                       |
|           | Право пользования активом                                         |      | -                   | 21 452                | 20 415                |
|           | Инвестиционная недвижимость                                       | 1160 | 6 197               | 6 251                 | 6 466                 |
|           | Финансовые вложения                                               | 1170 | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                       | 1180 | 3 544               | 6 437                 | 4 437                 |
|           | Прочие внеоборотные активы                                        | 1190 | -                   | 22                    | -                     |
|           | Итого по разделу I                                                | 1100 | 13 697              | 38 314                | 32 649                |
|           | <b>II. Оборотные активы</b>                                       |      |                     |                       |                       |
|           | Запасы                                                            | 1210 | 3 518 579           | 3 268 563             | 3 146 773             |
|           | в том числе:                                                      |      |                     |                       |                       |
|           | Строительство объектов недвижимости по договорам долевого участия |      | 3 490 435           | 3 239 004             | 3 061 640             |
|           | Долгосрочные активы к продаже                                     | 1215 | -                   | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям         | 1220 | 282 883             | 243 640               | 216 749               |
|           | Дебиторская задолженность                                         | 1230 | 6 738 010           | 6 079 748             | 5 936 242             |
|           | в том числе:                                                      |      |                     |                       |                       |

|  |                                                                |      |            |           |           |
|--|----------------------------------------------------------------|------|------------|-----------|-----------|
|  | Задолженность по договорам долевого участия                    |      | 3 113 562  | 2 430 925 | 3 220 960 |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)     | 1240 | -          | -         | -         |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                       | 1250 | 2 466      | 1 074     | 7 304     |
|  | Прочие оборотные активы                                        | 1260 | 220 035    | 169 622   | 275 451   |
|  | в том числе:<br>Расходы признаваемые по мере признания доходов |      | 219 653    | 169 383   | 275 410   |
|  | Итого по разделу II                                            | 1200 | 10 761 973 | 9 762 647 | 9 582 519 |
|  | <b>БАЛАНС</b>                                                  | 1600 | 10 775 670 | 9 800 961 | 9 615 168 |

| Пояснения | Наименование показателя                                                             | Код  | На 31 марта<br>2025 г. | На 31 декабря<br>2024 г. | На 31 декабря<br>2023 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                                       |      |                        |                          |                          |
|           | <b>III. Капитал</b>                                                                 |      |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал                                                                    | 1310 | 70 000                 | 70 000                   | 70 000                   |
|           | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | 1320 | -                      | -                        | -                        |
|           | Накопленная дооценка внеоборотных активов                                           | 1340 | -                      | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без накопленной дооценки)                                       | 1350 | -                      | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал                                                                   | 1360 | -                      | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                                        | 1370 | 2 176 528              | 2 175 225                | 1 171 307                |
|           | Итого по разделу III                                                                | 1300 | 2 246 528              | 2 245 225                | 1 241 307                |
|           | <b>IV. Долгосрочные обязательства</b>                                               |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                                    | 1410 | 4 817 532              | 4 485 629                | 2 784 741                |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                                  | 1420 | 1 340                  | 5 670                    | 4 098                    |
|           | Оценочные обязательства                                                             | 1430 | 220                    | 595                      | -                        |
|           | Прочие долгосрочные обязательства                                                   | 1450 | -                      | 728 118                  | 475 684                  |
|           | в том числе:                                                                        |      |                        |                          |                          |
|           | Обязательства по договорам долевого участия                                         |      | -                      | 713 817                  | 462 074                  |
|           | Арендные обязательства                                                              |      | -                      | 14 301                   | 13 610                   |
|           | Итого по разделу IV                                                                 | 1400 | 4 819 092              | 5 220 012                | 3 264 523                |
|           | <b>V. Краткосрочные обязательства</b>                                               |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                                    | 1510 | 515 208                | 514 200                  | 1 690 156                |
|           | Кредиторская задолженность                                                          | 1520 | 80 877                 | 97 035                   | 559 942                  |
|           | Доходы будущих периодов                                                             | 1530 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                             | 1540 | 403                    | 230                      | 182                      |
|           | Прочие краткосрочные обязательства                                                  | 1550 | 3 113 562              | 1 724 259                | 2 859 058                |
|           | в том числе:                                                                        |      |                        |                          |                          |
|           | Обязательства по договорам долевого участия                                         |      | 3 113 562              | 1 717 108                | 2 752 253                |
|           | Арендные обязательства                                                              |      | -                      | 7 151                    | 6 805                    |
|           | Итого по разделу V                                                                  | 1500 | 3 710 050              | 2 335 724                | 5 109 338                |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                                       | 1700 | 10 775 670             | 9 800 961                | 9 615 168                |

Генеральный директор

(наименование должности)

Отмашкин Владимир Николаевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за январь - март 2025 г.**

|                                                                                     |          |    |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|------|
| Форма по ОКУД<br>Отчетная дата<br>(число, месяц, год)<br><br>по ОКПО<br><br>по ОКЕИ | Коды     |    |      |
|                                                                                     | 0710002  |    |      |
|                                                                                     | 31       | 03 | 2025 |
|                                                                                     | 45874512 |    |      |
|                                                                                     | 384      |    |      |

Общество с ограниченной ответственностью  
 Организация: "Специализированный застройщик "СОЮЗ-СЕВЕР"  
 Единица измерения тыс. руб.

| Пояснения | Наименование показателя                                                                                           | Код  | За январь - март<br>2025 г. | За январь - март<br>2024 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                                                                                           | 2110 | 5 297                       | 97 144                      |
|           | Себестоимость продаж                                                                                              | 2120 | (1 913)                     | (40 791)                    |
|           | Валовая прибыль (убыток)                                                                                          | 2100 | 3 384                       | 56 353                      |
|           | Коммерческие расходы                                                                                              | 2210 | (146)                       | (4 417)                     |
|           | Управленческие расходы                                                                                            | 2220 | -                           | -                           |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                        | 2200 | 3 238                       | 51 936                      |
|           | Доходы от участия в других организациях                                                                           | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                                                                                              | 2320 | -                           | 478                         |
|           | Проценты к уплате                                                                                                 | 2330 | -                           | -                           |
|           | Прочие доходы                                                                                                     | 2340 | 585                         | 4 737                       |
|           | Прочие расходы                                                                                                    | 2350 | (1 664)                     | (9 514)                     |
|           | Прибыль (убыток) от продолжающейся<br>деятельности до налогообложения                                             | 2300 | 2 159                       | 47 637                      |
|           | Налог на прибыль организаций                                                                                      | 2410 | (856)                       | (9 528)                     |
|           | в том числе:                                                                                                      |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль организаций                                                                              | 2411 | (2 292)                     | (9 521)                     |
|           | отложенный налог на прибыль организаций                                                                           | 2412 | 1 437                       | (8)                         |
|           | Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за<br>вычетом относящегося к ней налога на прибыль<br>организаций) | 2420 | -                           | -                           |
|           | Прочее                                                                                                            | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                                                                                           | 2400 | 1 303                       | 38 109                      |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                                                                            | Код  | За январь - март<br>2025 г. | За январь - март<br>2024 г. |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                                                                 | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                                                                                 | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток) | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат                                                                                                                    | 2500 | 1 303                       | 38 109                      |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.                                                                                                       | 2900 |                             |                             |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.                                                                                                  | 2910 |                             |                             |

Генеральный директор  
(наименование должности)

Отмашкин Владимир Николаевич  
(расшифровка подписи)

29 апреля 2025  
"СОЮЗ-СЕВЕР"  
ОГРН 1192225040138  
Россия, Ленинградская обл.  
Всеволожский район, п. Закольский

**Отчет о движении денежных средств  
за январь - март 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация: "Специализированный застройщик "СОЮЗ-СЕВЕР"  
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

по ОКПО  
по ОКЕИ

| Коды     |    |      |
|----------|----|------|
| 0710005  |    |      |
| 31       | 03 | 2025 |
| 45874512 |    |      |
| 384      |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                                             | Код  | За январь - март<br>2025 г. | За январь - март<br>2024 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                          |      |                             |                             |
|           | Поступления - всего                                                                 | 4110 | 17 631                      | 89 618                      |
|           | в том числе:                                                                        |      |                             |                             |
|           | от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг                     | 4111 | 6 936                       | 79 105                      |
|           | арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                 | 4112 | 522                         | 415                         |
|           | от перепродажи финансовых вложений                                                  | 4113 | -                           | -                           |
|           | процентов по дебиторской задолженности покупателей                                  | 4114 | -                           | -                           |
|           | Прочие поступления от основной организации                                          |      | 5 790                       | 9 374                       |
|           | прочие поступления                                                                  | 4119 | 4 383                       | 724                         |
|           | Платежи - всего                                                                     | 4120 | (345 582)                   | (724 440)                   |
|           | в том числе:                                                                        |      |                             |                             |
|           | поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги | 4121 | (215 156)                   | (413 636)                   |
|           | в связи с оплатой труда работников                                                  | 4122 | (1 890)                     | (1 504)                     |
|           | процентов по долговым обязательствам                                                | 4123 | -                           | -                           |
|           | налога на прибыль организаций                                                       | 4124 | (3 019)                     | (8 591)                     |
|           | Зависимым обществам и другим связанным сторонам за сырье, материалы, работы, услуги |      | (84 243)                    | (205 991)                   |
|           | Прочие платежи основной организации                                                 |      | -                           | (33 000)                    |
|           | прочие платежи                                                                      | 4129 | (41 274)                    | (61 718)                    |
|           | <b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>                                  | 4100 | (327 951)                   | (634 822)                   |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                                                                   | Код  | За январь - март<br>2025 г. | За январь - март<br>2024 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                                         |      |                             |                             |
|           | Поступления - всего                                                                                                                       | 4210 | -                           | -                           |
|           | в том числе:                                                                                                                              |      |                             |                             |
|           | от продажи внеоборотных активов (кроме<br>финансовых вложений)                                                                            | 4211 | -                           | -                           |
|           | от продажи акций других организаций (долей<br>участия)                                                                                    | 4212 | -                           | -                           |
|           | от возврата предоставленных займов, от продажи<br>долговых ценных бумаг (прав требования денежных<br>средств к другим лицам)              | 4213 | -                           | -                           |
|           | дивидендов, процентов по долговым финансовым<br>вложениям и аналогичных поступлений от долевого<br>участия в других организациях          | 4214 | -                           | -                           |
|           | прочие поступления                                                                                                                        | 4219 | -                           | -                           |
|           | Платежи - всего                                                                                                                           | 4220 | -                           | -                           |
|           | в том числе:                                                                                                                              |      |                             |                             |
|           | в связи с приобретением, созданием,<br>модернизацией, реконструкцией и подготовкой к<br>использованию внеоборотных активов                | 4221 | -                           | -                           |
|           | в связи с приобретением акций других организаций<br>(долей участия)                                                                       | 4222 | -                           | -                           |
|           | в связи с приобретением долговых ценных бумаг<br>(прав требования денежных средств к другим<br>лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | -                           | -                           |
|           | процентов по долговым обязательствам,<br>включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                    | 4224 | -                           | -                           |
|           | прочие платежи                                                                                                                            | 4229 | -                           | -                           |
|           | <b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных<br/>операций</b>                                                                             | 4200 | -                           | -                           |
|           | <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                             |      |                             |                             |
|           | Поступления - всего                                                                                                                       | 4310 | 329 395                     | 629 211                     |
|           | в том числе:                                                                                                                              |      |                             |                             |
|           | получение кредитов и займов                                                                                                               | 4311 | 329 395                     | 529 211                     |
|           | денежных вкладов собственников (участников)                                                                                               | 4312 | -                           | -                           |
|           | от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                                | 4313 | -                           | -                           |
|           | от выпуска облигаций, векселей и других долговых<br>ценных бумаг                                                                          | 4314 | -                           | -                           |
|           | Получение кредитов и займов от основной<br>организации                                                                                    |      | -                           | 100 000                     |
|           | прочие поступления                                                                                                                        | 4319 | -                           | -                           |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                                                                         | Код  | За январь - март<br>2025 г. | За январь - март<br>2024 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Платежи - всего                                                                                                                                 | 4320 | -                           | -                           |
|           | в том числе:<br>собственникам (участникам) в связи с выкупом у них<br>акций (долей участия) организации или их выходом<br>из состава участников | 4321 | -                           | -                           |
|           | на уплату дивидендов и иных платежей по<br>распределению прибыли в пользу собственников<br>(участников)                                         | 4322 | -                           | -                           |
|           | в связи с погашением (выкупом) векселей и других<br>долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                                            | 4323 | -                           | -                           |
|           | прочие платежи                                                                                                                                  | 4329 | -                           | -                           |
|           | <b>Сальдо денежных потоков от финансовых<br/>операций</b>                                                                                       | 4300 | 329 395                     | 629 211                     |
|           | <b>Сальдо денежных потоков за период</b>                                                                                                        | 4400 | 1 444                       | (5 611)                     |
|           | <b>Остаток денежных средств и денежных<br/>эквивалентов на начало периода</b>                                                                   | 4450 | 1 074                       | 7 304                       |
|           | <b>Остаток денежных средств и денежных<br/>эквивалентов на конец периода</b>                                                                    | 4500 | 2 466                       | 1 695                       |
|           | Величина влияния изменения курса иностранной<br>валюты по отношению к рублю                                                                     | 4490 | (52)                        | 2                           |

Генеральный директор  
(наименование должности)

Отмашкин Владимир Николаевич  
(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала  
за январь - март 2025 г.

| Коды     |    |      |
|----------|----|------|
| 0710004  |    |      |
| 31       | 03 | 2025 |
| 45874512 |    |      |
| 384      |    |      |

Форма по ОКУД

Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация: "Специализированный застройщик "СОЮЗ-СЕВЕР"  
Единица измерения тыс. руб.

| Пояснения | Наименование показателя                   | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная переоценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной доли) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
|-----------|-------------------------------------------|------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
|           | На 31 декабря 2023 г.                     | 3100 | 70 000           | -                                                                                   | -                                           | -                                         | -                 | 1 171 307                                    | 1 241 307 |
|           | Корректировка в связи с:                  |      |                  |                                                                                     |                                             |                                           |                   |                                              |           |
|           | изменением учетной политики               | 3110 | -                | -                                                                                   | -                                           | -                                         | -                 | -                                            | -         |
|           | исправлением ошибок                       | 3120 | -                | -                                                                                   | -                                           | -                                         | -                 | -                                            | -         |
|           | На 31 декабря 2023 г. после корректировки | 3130 | 70 000           | -                                                                                   | -                                           | -                                         | -                 | 1 171 307                                    | 1 241 307 |

| Пояснения | Наименование показателя                                                              | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
|           | <b>За январь - март 2024 г.</b>                                                      |      |                  |                                                                                     |                                           |                                               |                   |                                              |           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                                                              | 3211 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | 38 109                                       | 38 109    |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                                      | 3212 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -         |
|           | Дивиденды                                                                            | 3227 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -         |
|           | Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего | 3230 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -         |
|           | Реорганизация юридического лица                                                      | 3216 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -         |
|           | Иные изменения - всего                                                               | 3240 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -         |
|           | На 31 марта 2024 г.                                                                  | 3250 | 70 000           | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | 1 209 416                                    | 1 279 416 |
|           | На 31 декабря 2024 г.                                                                | 3200 | 70 000           | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | 2 175 225                                    | 2 245 225 |
|           | Корректировка в связи с изменением учетной политики                                  | 3210 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -         |
|           | исправлением ошибок                                                                  | 3220 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -         |
|           | На 31 декабря 2024 г. после корректировки                                            | 3230 | 70 000           | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | 2 175 225                                    | 2 245 225 |

| Пояснения | Наименование показателя                                                              | Код         | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная переоценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого            |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|------------------|
|           | <b>За январь - март 2025 г.</b>                                                      |             |                  |                                                                                     |                                             |                                               |                   |                                              |                  |
|           | Чистая прибыль (убыток)                                                              | 3311        | -                | -                                                                                   | -                                           | -                                             | -                 | 1 303                                        | 1 303            |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                                      | 3312        | -                | -                                                                                   | -                                           | -                                             | -                 | -                                            | -                |
|           | Дивиденды                                                                            | 3327        | -                | -                                                                                   | -                                           | -                                             | -                 | -                                            | -                |
|           | Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего | 3330        | -                | -                                                                                   | -                                           | -                                             | -                 | -                                            | -                |
|           | Реорганизация юридического лица                                                      | 3316        | -                | -                                                                                   | -                                           | -                                             | -                 | -                                            | -                |
|           | Иные изменения - всего                                                               | 3340        | -                | -                                                                                   | -                                           | -                                             | -                 | -                                            | -                |
|           | <b>На 31 марта 2025 г.</b>                                                           | <b>3300</b> | <b>70 000</b>    | -                                                                                   | -                                           | -                                             | -                 | <b>2 176 528</b>                             | <b>2 246 528</b> |

Генеральный директор  
(наименование должности) Отмашкин Владимир Николаевич  
(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.





3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

| Наименование показателя                                                                                                              | Период                   | На начало года | Изменения за период |         | На конец периода        |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|---------------------|---------|-------------------------|-------------------------------------|
|                                                                                                                                      |                          |                | затраты             | списано | по фактическим затратам | по рыночной стоимости (при наличии) |
| Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего                                                       | За январь - март 2025 г. | -              | -                   | -       | -                       | -                                   |
|                                                                                                                                      | За январь - март 2024 г. | -              | -                   | -       | -                       | -                                   |
| Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего | За январь - март 2025 г. | -              | -                   | -       | -                       | -                                   |
|                                                                                                                                      | За январь - март 2024 г. | -              | -                   | -       | -                       | -                                   |

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя                                                | Период                   | На начало года                           |                                       |           |          | Изменения за период |             |                                          |                                       |                                          |                                       |                                          |                                       | На конец периода |  |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|----------|---------------------|-------------|------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|--|
|                                                                        |                          | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило | списано  | амортизация         | обесценение | переоценка                               |                                       | переклассифицировано                     |                                       | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |                  |  |
|                                                                        |                          |                                          |                                       |           |          |                     |             | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |                                          |                                       |                  |  |
| Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего | За январь - март 2025 г. | 27 853                                   | (2 249)                               | -         | (21 452) | -                   | (196)       | -                                        | -                                     | -                                        | -                                     | 6 401                                    | (2 445)                               |                  |  |
|                                                                        | За январь - март 2024 г. | 23 142                                   | (1 396)                               | 3 674     | (20 415) | -                   | (210)       | -                                        | -                                     | -                                        | -                                     | 6 401                                    | (1 606)                               |                  |  |
| в том числе: Машины и оборудование                                     | За январь - март 2025 г. | 3 427                                    | (283)                                 | -         | -        | -                   | (85)        | -                                        | -                                     | -                                        | -                                     | 3 427                                    | (368)                                 |                  |  |
|                                                                        | За январь - март 2024 г. | -                                        | -                                     | 3 427     | -        | -                   | (28)        | -                                        | -                                     | -                                        | -                                     | 3 427                                    | (28)                                  |                  |  |
| Офисные оборудование                                                   | За январь - март 2025 г. | 101                                      | (67)                                  | -         | -        | -                   | (5)         | -                                        | -                                     | -                                        | -                                     | 101                                      | (72)                                  |                  |  |
|                                                                        | За январь - март 2024 г. | 101                                      | (47)                                  | -         | -        | -                   | (5)         | -                                        | -                                     | -                                        | -                                     | 101                                      | (52)                                  |                  |  |
| Право пользования активом                                              | За январь - март 2025 г. | 21 452                                   | -                                     | -         | (21 452) | -                   | -           | -                                        | -                                     | -                                        | -                                     | -                                        | -                                     |                  |  |
|                                                                        | За январь - март 2024 г. | 20 415                                   | -                                     | -         | (20 415) | -                   | -           | -                                        | -                                     | -                                        | -                                     | -                                        | -                                     |                  |  |
| Другие виды основных средств                                           | За январь - март 2025 г. | 2 873                                    | (1 899)                               | -         | -        | -                   | (106)       | -                                        | -                                     | -                                        | -                                     | 2 873                                    | (2 005)                               |                  |  |
|                                                                        | За январь - март 2024 г. | 2 626                                    | (1 349)                               | 247       | -        | -                   | (177)       | -                                        | -                                     | -                                        | -                                     | 2 873                                    | (1 526)                               |                  |  |
| Инвестиционная недвижимость - всего                                    | За январь - март 2025 г. | 6 466                                    | (215)                                 | -         | -        | -                   | (54)        | -                                        | -                                     | -                                        | -                                     | 6 466                                    | (269)                                 |                  |  |
|                                                                        | За январь - март 2024 г. | 6 466                                    | -                                     | -         | -        | -                   | (54)        | -                                        | -                                     | -                                        | -                                     | 6 466                                    | (54)                                  |                  |  |
| в том числе: Здания                                                    | За январь - март 2025 г. | 6 466                                    | (215)                                 | -         | -        | -                   | (54)        | -                                        | -                                     | -                                        | -                                     | 6 466                                    | (269)                                 |                  |  |
|                                                                        | За январь - март 2024 г. | 6 466                                    | -                                     | -         | -        | -                   | (54)        | -                                        | -                                     | -                                        | -                                     | 6 466                                    | (54)                                  |                  |  |

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

| Наименование показателя            | Период                   | На начало года                        |    |                                       |    | Изменения за период                                   |                                                     |                                       |             |             |                                       | На конец периода                      |                                       |                                       |                                       |
|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|----|---------------------------------------|----|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                                    |                          | фактическая (переоцененная) стоимость |    | накопленные амортизация и обесценение |    | поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости) | списано (с учетом пересмотра фактической стоимости) |                                       | амортизация | обесценение | переоценка                            |                                       | фактическая (переоцененная) стоимость |                                       | накопленные амортизация и обесценение |
|                                    |                          | г.                                    | г. | г.                                    | г. |                                                       | фактическая (переоцененная) стоимость               | накопленные амортизация и обесценение |             |             | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |                                       |
| Права пользования активами - всего | За январь - март 2025 г. | -                                     | -  | -                                     | -  | -                                                     | -                                                   | -                                     | -           | -           | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |
|                                    | За январь - март 2024 г. | -                                     | -  | -                                     | -  | -                                                     | -                                                   | -                                     | -           | -           | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |
|                                    | За январь - март 2025 г. | -                                     | -  | -                                     | -  | -                                                     | -                                                   | -                                     | -           | -           | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |
|                                    | За январь - март 2024 г. | -                                     | -  | -                                     | -  | -                                                     | -                                                   | -                                     | -           | -           | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

| Наименование показателя                    | На 31 марта 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|--------------------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Амортизируемые основные средства - всего   | 3 956               | 25 604                | 21 746                |
| Неамортизируемые основные средства - всего | -                   | -                     | -                     |



[illegible]

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя                   | Период                   | На начало года           |                           | Изменения за период |                          |                           |                                                                      |                                                    | На конец периода     |                          |                           |
|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------|
|                                           |                          | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | поступило           | списано                  |                           | проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение | переклассифицировано | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
|                                           |                          |                          |                           |                     | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |                                                                      |                                                    |                      |                          |                           |
| Долгосрочные финансовые вложения - всего  | За январь - март 2025 г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
|                                           | За январь - март 2024 г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
|                                           | За январь - март 2025 г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
| Краткосрочные финансовые вложения - всего | За январь - март 2025 г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
|                                           | За январь - март 2024 г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
|                                           | За январь - март 2025 г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
| Итого                                     | За январь - март 2025 г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
|                                           | За январь - март 2024 г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
|                                           | За январь - март 2025 г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |

5.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя                                               | На 31 марта 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего                    | -                   | -                     | -                     |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж), - всего | -                   | -                     | -                     |
| Иное использование финансовых вложений                                | -                   | -                     | -                     |

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя                                                      | Период                   | На начало года            |                        | Изменения за период |                           |                        |                        |                           |                        | На конец периода          |                        |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
|                                                                              |                          | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | затраты             | списано                   |                        | резерв под обесценение | изменения видов запасов   |                        | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |
|                                                                              |                          |                           |                        |                     | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |                        | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |                           |                        |
| Запасы - всего                                                               | За январь - март 2025 г. | 3 268 563                 | -                      | 251 509             | (1 493)                   | -                      | -                      | X                         | X                      | 3 518 579                 | -                      |
|                                                                              | За январь - март 2024 г. | 3 146 773                 | -                      | 337 930             | (36 196)                  | -                      | -                      | X                         | X                      | 3 448 507                 | -                      |
| в том числе:                                                                 | За январь - март 2025 г. | 3 300                     | -                      | 78                  | (52)                      | -                      | -                      | -                         | -                      | 3 326                     | -                      |
|                                                                              | За январь - март 2024 г. | 2 005                     | -                      | 400                 | -                         | -                      | -                      | -                         | -                      | 2 405                     | -                      |
| Готовая продукция                                                            | За январь - март 2025 г. | 25 925                    | -                      | -                   | (1 441)                   | -                      | -                      | (4 045)                   | -                      | 20 439                    | -                      |
|                                                                              | За январь - март 2024 г. | 83 129                    | -                      | 3 657               | (36 196)                  | -                      | -                      | -                         | -                      | 50 590                    | -                      |
| Товары и готовая продукция отгруженные                                       | За январь - март 2025 г. | 334                       | -                      | -                   | -                         | -                      | -                      | 4 045                     | -                      | 4 379                     | -                      |
|                                                                              | За январь - март 2024 г. | -                         | -                      | -                   | -                         | -                      | -                      | -                         | -                      | -                         | -                      |
| Затраты на строительство объектов недвижимости по договорам долевого участия | За январь - март 2025 г. | 3 239 004                 | -                      | 251 431             | -                         | -                      | -                      | -                         | -                      | 3 490 435                 | -                      |
|                                                                              | За январь - март 2024 г. | 3 061 640                 | -                      | 333 872             | -                         | -                      | -                      | -                         | -                      | 3 395 512                 | -                      |

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя               | На 31 марта 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---------------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, находящиеся в пути, - всего   | -                   | -                     | -                     |
| Запасы, находящиеся в запоре, - всего | -                   | -                     | -                     |

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя                              | Период                   | На начало года       |                               | Изменения за период<br>(за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде) |                                    |            |                        |                      |   | На конец периода     |                               |
|------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|------------------------|----------------------|---|----------------------|-------------------------------|
|                                                      |                          |                      |                               | поступило                                                                                                                    |                                    | на расходы | восстановление резерва | переклассифицировано |   | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам |
|                                                      |                          | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)                                                               | проценты, штрафы и иные начисления |            |                        |                      |   |                      |                               |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего       | За январь - март 2025 г. | 3 871 353            | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | (6 278)    | -                      | (713 817)            | - | 3 151 258            | -                             |
|                                                      | За январь - март 2024 г. | 2 838 848            | -                             | 403 904                                                                                                                      | -                                  | (9 374)    | -                      | -                    | - | 3 233 378            | -                             |
| в том числе:<br>Авансы выданные                      | За январь - март 2025 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -          | -                      | -                    | - | -                    | -                             |
|                                                      | За январь - март 2024 г. | 52 000               | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -          | -                      | -                    | - | 52 000               | -                             |
| Прочая                                               | За январь - март 2025 г. | 3 157 536            | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | (6 278)    | -                      | -                    | - | 3 151 258            | -                             |
|                                                      | За январь - март 2024 г. | 2 324 774            | -                             | 33 000                                                                                                                       | -                                  | (9 374)    | -                      | -                    | - | 2 348 400            | -                             |
| Задолженность по договорам долевого участия          | За январь - март 2025 г. | 713 817              | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -          | -                      | (713 817)            | - | -                    | -                             |
|                                                      | За январь - март 2024 г. | 462 074              | -                             | 370 904                                                                                                                      | -                                  | -          | -                      | -                    | - | 832 978              | -                             |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего      | За январь - март 2025 г. | 2 208 395            | -                             | 770 336                                                                                                                      | -                                  | (105 796)  | -                      | 713 817              | - | 3 586 752            | -                             |
|                                                      | За январь - март 2024 г. | 3 097 394            | -                             | 143 806                                                                                                                      | -                                  | (17 505)   | -                      | -                    | - | 3 223 695            | -                             |
| в том числе:<br>Расчеты с покупателями и заказчиками | За январь - март 2025 г. | 10 205               | -                             | 764                                                                                                                          | -                                  | (129)      | -                      | -                    | - | 10 840               | -                             |
|                                                      | За январь - март 2024 г. | 7 516                | -                             | 18 421                                                                                                                       | -                                  | (80)       | -                      | -                    | - | 25 857               | -                             |
| Авансы выданные                                      | За январь - март 2025 г. | 480 323              | -                             | 85 516                                                                                                                       | -                                  | (104 908)  | -                      | -                    | - | 460 931              | -                             |
|                                                      | За январь - март 2024 г. | 330 438              | -                             | 124 873                                                                                                                      | -                                  | (10 238)   | -                      | -                    | - | 445 073              | -                             |

|                                             |                          |           |   |         |   |           |   |   |         |           |   |   |
|---------------------------------------------|--------------------------|-----------|---|---------|---|-----------|---|---|---------|-----------|---|---|
| Прочая                                      | За январь - март 2025 г. | 759       | - | 1 419   | - | (759)     | - | - | -       | 1 419     | - | - |
|                                             | За январь - март 2024 г. | 554       | - | 512     | - | (554)     | - | - | -       | 512       | - | - |
| Задолженность по договорам долевого участия | За январь - март 2025 г. | 1 717 108 | - | 682 637 | - | -         | - | - | 713 817 | 3 113 562 | - | - |
|                                             | За январь - март 2024 г. | 2 758 886 | - | -       | - | (6 633)   | - | - | -       | 2 752 253 | - | - |
| Итого                                       | За январь - март 2025 г. | 6 079 748 | - | 770 336 | - | (112 074) | - | - | X       | 6 738 010 | - | - |
|                                             | За январь - март 2024 г. | 5 936 242 | - | 547 710 | - | (26 879)  | - | - | X       | 6 457 073 | - | - |

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | На 31 марта 2025 г.  |                      | На 31 декабря 2024 г. |                      | На 31 декабря 2023 г. |                      |
|-------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
|                         | по условиям договора | балансовая стоимость | по условиям договора  | балансовая стоимость | по условиям договора  | балансовая стоимость |
| Всего                   | -                    | -                    | -                     | -                    | -                     | -                    |

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя                     | Период                   | На начало года | Изменения за период<br>(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) |                                    |           |           |                      | На конец периода |
|---------------------------------------------|--------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|-----------|----------------------|------------------|
|                                             |                          |                | поступило                                                                                          |                                    | списано   |           |                      |                  |
|                                             |                          |                | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)                                     | проценты, штрафы и иные начисления | погашено  | на доходы | переклассифицировано |                  |
| Долгосрочные обязательства - всего          | За январь - март 2025 г. | 5 213 747      | 673 217                                                                                            | 2 508                              | (14 301)  | -         | (1 057 639)          | 4 817 532        |
|                                             | За январь - март 2024 г. | 3 260 425      | 887 239                                                                                            | 22 471                             | (13 610)  | -         | -                    | 4 156 525        |
| в том числе: Кредиты                        | За январь - март 2025 г. | 2 192 383      | 329 394                                                                                            | 2 508                              | -         | -         | -                    | 2 524 286        |
|                                             | За январь - март 2024 г. | 123 425        | 416 335                                                                                            | 22 471                             | -         | -         | -                    | 562 231          |
| Займы                                       | За январь - март 2025 г. | 2 293 246      | -                                                                                                  | -                                  | -         | -         | -                    | 2 293 246        |
|                                             | За январь - март 2024 г. | 2 661 316      | 100 000                                                                                            | -                                  | -         | -         | -                    | 2 761 316        |
| Обязательства по договорам долевого участия | За январь - март 2025 г. | 713 817        | 343 823                                                                                            | -                                  | -         | -         | (1 057 639)          | -                |
|                                             | За январь - март 2024 г. | 462 074        | 370 904                                                                                            | -                                  | -         | -         | -                    | 832 978          |
| Арендные обязательства                      | За январь - март 2025 г. | 14 301         | -                                                                                                  | -                                  | (14 301)  | -         | -                    | -                |
|                                             | За январь - март 2024 г. | 13 610         | -                                                                                                  | -                                  | (13 610)  | -         | -                    | -                |
| Краткосрочные обязательства - всего         | За январь - март 2025 г. | 2 335 494      | 404 264                                                                                            | 1 008                              | (88 758)  | -         | 1 057 639            | 3 709 647        |
|                                             | За январь - март 2024 г. | 5 109 156      | 184 497                                                                                            | 14 011                             | (242 147) | -         | -                    | 5 065 517        |
| в том числе:                                |                          |                |                                                                                                    |                                    |           |           |                      |                  |

|                                             |                          |           |         |        |           |           |   |           |
|---------------------------------------------|--------------------------|-----------|---------|--------|-----------|-----------|---|-----------|
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками       | За январь - март 2025 г. | 94 939    | 61 949  | -      | (79 812)  | -         | - | 77 076    |
|                                             | За январь - март 2024 г. | 551 574   | 93 236  | -      | (226 974) | -         | - | 417 836   |
| Авансы полученные                           | За январь - март 2025 г. | 301       | 2 250   | -      | -         | -         | - | 2 551     |
|                                             | За январь - март 2024 г. | -         | 400     | -      | -         | -         | - | 400       |
| Расчеты по налогам и взносам                | За январь - март 2025 г. | 1 716     | 1 096   | -      | (1 716)   | -         | - | 1 096     |
|                                             | За январь - март 2024 г. | 8 190     | 9 690   | -      | (8 190)   | -         | - | 9 690     |
| Кредиты                                     | За январь - март 2025 г. | -         | -       | -      | -         | -         | - | -         |
|                                             | За январь - март 2024 г. | 1 690 156 | 81 128  | 14 011 | -         | -         | - | 1 785 295 |
| Займы                                       | За январь - март 2025 г. | 514 200   | -       | 1 008  | -         | -         | - | 515 208   |
|                                             | За январь - март 2024 г. | -         | -       | -      | -         | -         | - | -         |
| Прочая                                      | За январь - март 2025 г. | 79        | 154     | -      | (79)      | -         | - | 154       |
|                                             | За январь - март 2024 г. | 178       | 43      | -      | (178)     | -         | - | 43        |
| Обязательства по договорам долевого участия | За январь - март 2025 г. | 1 717 108 | 338 815 | -      | -         | 1 057 639 | - | 3 113 562 |
|                                             | За январь - март 2024 г. | 2 752 253 | -       | -      | -         | -         | - | 2 752 253 |
| Арендные обязательства                      | За январь - март 2025 г. | 7 151     | -       | -      | (7 151)   | -         | - | -         |
|                                             | За январь - март 2024 г. | 6 805     | -       | -      | (6 805)   | -         | - | -         |
| Обязательства по договорам инвестирования   | За январь - март 2025 г. | -         | -       | -      | -         | -         | - | -         |
|                                             | За январь - март 2024 г. | 100 000   | -       | -      | -         | -         | - | 100 000   |

|       |                          |           |           |        |           |   |   |           |
|-------|--------------------------|-----------|-----------|--------|-----------|---|---|-----------|
| Итого | За январь - март 2025 г. | 7 549 241 | 1 077 481 | 3 516  | (103 059) | - | X | 8 527 179 |
|       | За январь - март 2024 г. | 8 369 581 | 1 071 736 | 36 482 | (255 757) | - | X | 9 222 042 |

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | На 31 марта 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                   | -                   | -                     | -                     |

8.3. Оценочные обязательства

| Наименование показателя         | Период                   | На начало года | Изменения за период |          |                      | На конец периода |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|---------------------|----------|----------------------|------------------|
|                                 |                          |                | признано            | списано  |                      |                  |
|                                 |                          |                |                     | погашено | как избыточная сумма |                  |
| Оценочные обязательства - всего | За январь - март 2025 г. | -              | -                   | -        | -                    |                  |
|                                 | За январь - март 2024 г. | -              | -                   | -        | -                    |                  |

9. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя                   | На 31 марта 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-------------------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего                        | 2 754 776           | 2 181 121             | 3 077 608             |
| в том числе:                              |                     |                       |                       |
| Остаток денежных средств на счетах эскроу | 2 754 776           | 2 181 121             | 3 077 608             |
| Выданные - всего                          | 583 750             | 583 750               | 945 024               |
| в том числе:                              |                     |                       |                       |
| Залог по кредитным договорам              | 583 750             | 583 750               | 945 024               |

10. Расходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя                                                                             | За январь - март 2025 г. | За январь - март 2024 г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Материальные затраты                                                                                | 1 913                    | 48 328                   |
| Затраты на оплату труда                                                                             | -                        | -                        |
| Отчисления на социальные нужды                                                                      | -                        | -                        |
| Амортизация                                                                                         | -                        | -                        |
| Прочие затраты                                                                                      | 146                      | 4 417                    |
| Итого по элементам                                                                                  | 2 059                    | 52 745                   |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):<br>незавершенного производства, готовой продукции | -                        | -                        |
| Итого расходы по обычным видам деятельности                                                         | -                        | -                        |

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

| Наименование показателя              | За январь - март 2025 г. | За январь - март 2024 г. |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Получено бюджетных средств - всего   | -                        | -                        |
| в том числе:                         |                          |                          |
| на финансирование капитальных затрат | -                        | -                        |
| на финансирование текущих расходов   | -                        | -                        |

11.2. Бюджетные кредиты

| Наименование показателя   | Период                   | На начало года | Изменения за период |            | На конец периода |
|---------------------------|--------------------------|----------------|---------------------|------------|------------------|
|                           |                          |                | получено            | возвращено |                  |
| Бюджетные кредиты - всего | За январь - март 2025 г. | -              | -                   | -          | -                |
|                           | За январь - март 2024 г. | -              | -                   | -          | -                |