



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 52609

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	05.06.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-05-013199-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕКТА- НАГОРНАЯ"
2.2.2. ИНН:	9729043023
2.2.3. ОГРН:	5167746408000
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный жилой комплекс»

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Нагорный
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проезд Электролитный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:05:0003002:26
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.08.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-05-021014-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Множokвартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8646,4
6.1.5. Площадь (кв. м):	82914,6

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	54797,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	54797,6
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	934
6.1.11. в том числе квартир (штук):	934
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	372
6.1.13. Количество этажей:	3-36
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.16. Высота (м):	120,0
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (Высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	5337,6
6.1.18.2. Количество кладовых (шт.):	427
6.1.18.3. Площадь кладовых (кв.м):	1916,4
6.1.18.4. Количество МХМТС (места хранения малых транспортных средств) (шт.):	39
6.1.18.5. Площадь МХМТС (места хранения малых транспортных средств) (кв.м):	228,9
6.1.18.6. Площадь нежилых коммерческих помещений (БКТ) (кв.м):	708,2
6.1.18.7. Количество нежилых коммерческих помещений (БКТ) (шт.):	8
6.1.18.8. Площадь нежилых коммерческих помещений (ДОО) (кв.м):	1670,5
6.1.18.9. Количество нежилых коммерческих помещений (ДОО) (шт.):	1
6.1.18.10. Материалы стен:	Монолитные, из мелких бетонных блоков
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.05.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-344-902 58
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом	

плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуски дождевой канализации
7.1.2. Протяженность (м):	84
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	25.05.2026
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-344-902 58
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуски канализации
7.2.2. Протяженность (м):	21
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	25.05.2026
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-344-902 58
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.3.2. Протяженность (м):	195
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	25.05.2026
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-344-902 58
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация
7.4.2. Протяженность (м):	142
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	25.05.2026
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого	145-344-902 58

счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
--	--

**Первый
заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00AF0E552DF2B154430F3213A59412FDBF
Владелец: Лапшин Владимир Иванович
Срок действия с 28.11.2025 по 21.02.2027

**Лапшин Владимир
Иванович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

первый заместитель председателя

Подписант:

Лапшин Владимир Иванович

Дата и время подписания документа:

05.06.2026 15:29:59

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: af0e552df2b154430f3213a59412fdbf

Владелец: **Лапшин Владимир Иванович**

Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена