



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15.07.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-010-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	22.07.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный Застройщик «Оренбургстрой»
2.2.2. ИНН:	5610247921
2.2.3. ОГРН:	1235600000580
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Новое Оренбуржье», расположенный в г. Оренбург от ул. Мира до Загородного шоссе. Жилой дом № 2
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальное образование «город Оренбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	

округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Оренбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	56:44:0239001:21898
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	16.01.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	56-44-010-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «Новое Оренбуржье», расположенный в г. Оренбург от ул. Мира до Загородного шоссе. Жилой дом № 2
6. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6. 2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6. 4. Площадь застройки (кв.м):	625,5
6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6. 5. Площадь (кв.м):	10983,6
6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	233,0
6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	6266,1
6. 8. Количество помещений (штук):	
6. 9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.10. Количество жилых помещений (штук):	136
6.11. в том числе квартир (штук):	136
6. 12. Количество машино-мест (штук):	
6. 13. Количество этажей:	20
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергической эффективности (при	V+

<p>наличии):</p> <p>6.18 Иные показатели:</p>	<p>Общая площадь здания по внутреннему обмеру – 10192,4 кв.м., в том числе:</p> <p>Общая площадь жилых помещений (квартир) – 6266,1 кв.м.;</p> <p>Жилая площадь жилых помещений (квартир) – 2845,1 кв.м.;</p> <p>Площадь нежилых помещений (кладовых) на первом этаже – 233,0 кв.м.;</p> <p>Общая площадь помещений общего пользования – 3693,3 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь подвала – 532,2 кв.м., из нее: площадь лифтовых шахт – 8,0 кв.м., площадь коридоров – 59,1 кв.м., площадь электрощитовой – 15,8 кв.м., площадь помещения слаботочных систем – 17,5 кв.м., площадь помещения хранения неисправных светодиодных светильников – 12,2 кв.м., площадь помещения хоз.бытовых и пожарных насосов – 30,4 кв.м. - площадь технического этажа – 525,1 кв.м., из нее: площадь машинного отделения лифтов – 22,8 кв.м., площадь лестничных клеток – 13,5 кв.м., площадь коридоров – 62,2 кв.м. - площадь лестничных клеток – 272,1 кв.м.; - площадь лифтовых холлов – 256,3 кв.м.; - площадь лоджий мест общего пользования - 118,7 кв.м.; <p>Строительный объем – 36927 куб. м., в том числе:</p> <p>Строительный объем надземной части – 35140 куб. м.;</p> <p>Строительный объем подземной части – 1787 куб. м.;</p> <p>Площадь застройки – 625,5 кв.м.;</p> <p>Количество квартир всего - 136 (шт), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> однокомнатные – 68 (шт); двухкомнатные – 51 (шт); трехкомнатные - 17(шт); <p>Общая площадь квартир:</p> <p>Однокомнатные – 2082,0 (кв.м);</p>
---	--

	<p>двухкомнатные – 2903,2 (кв.м); трехкомнатные – 1280,9 (кв.м);</p> <p>Жилая площадь квартир: однокомнатные – 851,2 (кв.м); двухкомнатные – 1289,9 (кв.м); трехкомнатные – 704,0 (кв.м);</p> <p>Площадь лоджий квартир – 567,8 кв.м.;</p> <p>Материалы конструкций: фундаментов - бетонный монолитный; стены - крупнопанельные; перекрытия - железобетонные плиты; кровля - совмещенная рулонная;</p> <p>Наружные сети освещения многоквартирного дома № 2 жилого комплекса «Новое Оренбуржье»: 1.1.сооружения электроэнергетики – 316 м. (протяженность).</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	16.06.2025 14.07.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09026624960 09026624960

Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительства и землепользования		
должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	В. В. Лошаков инициалы, фамилия

